



CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

Città Metropolitana di Roma Capitale

SETTORE V - LLPP

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA (ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

per l'appalto di

**Riqualificazione dei Fontanili ex lavatoi nel quartiere "Le Mole" di
Albano Laziale**

CUP D14E14001140004 - CIG: 6844091290

IL DIRIGENTE

in esecuzione della Determinazione del Settore V Servizio I n° 1019 del 17.11.2016, esecutiva ai sensi di legge, comunica che è indetta una gara mediante procedura aperta, esperita ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'appalto dei lavori in oggetto, secondo le modalità che seguono:

IMPORTO DEI LAVORI: € 64.000,00

L'importo a disposizione per i lavori in oggetto è pari ad **€ 64.000,00** di cui € 999,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

CATEGORIA PREVALENTE:

la categoria prevalente richiesta è la **"OG 2" classifica I^a fino a € 258.228,00.** La natura dei lavori appartiene a *"Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"*.

Resta inteso che l'esecutore degli impianti previsti deve possedere i requisiti previsti dal D.M. 37/2008.

STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI ALBANO LAZIALE, Piazza della Costituente n° 1, 00041 Albano Laziale (RM) –
Settore V - LLPP

Tel.06.93.26.80.52/37 – www.comune.albanolaziale.rm.it

PEC: protocollo@cert.comune.albanolaziale.rm.it

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:

Albano Laziale loc. "le Mole"

TERMINE ESECUZIONE LAVORI

L'appalto avrà una durata di giorni **150** (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi compresi festivi e prefestivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna.

FINANZIAMENTI E PAGAMENTI:

La spesa complessiva dell'opera risulta finanziata con fondi comunali finanziata tramite mutuo Cassa DDPP.

Le rate di acconto verranno pagate ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta di cui all'art. 4, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore a € 20.000,00.

In ogni caso, i pagamenti verranno effettuati successivamente alla effettiva erogazione del finanziamento nonché a seguito della verifica trimestrale del Patto di Stabilità da parte di questa Amministrazione.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà tramite procedura aperta, ai sensi di quanto previsto dall'art. 59 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, in base ai seguenti elementi e relativi punteggi massimi loro attribuibili:

| DESCRIZIONE CRITERI | | PUNT. MAX. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| PREZZO (espresso con il ribasso percentuale unico sull'importo soggetto a ribasso d'asta). | | 30 |
| OFFERTA TECNICA: | | 70 |
| 1) Miglioramento ed ottimizzazione degli impianti elettrico idrico finalizzati al risparmio energetico | 25 | |
| 2) Utilizzo di materiali, tecnologie, sistemi costruttivi, ecc, che consentano, nel pieno rispetto del progetto, una sensibile e verificabile riduzione dei futuri costi di manutenzione ed il miglioramento della qualità ambientale | 35 | |
| 3) Fornitura arredi che consentano, nel pieno rispetto del progetto, il miglioramento della qualità ambientale e la fruizione dell'area | 10 | |
| TOTALE | | 100 |

N.B. - Si precisa che le proposte migliorative offerte dalle ditte partecipanti per essere prese in considerazione dalla Commissione di gara, non dovranno in nessun caso comportare modifiche sostanziali al progetto esecutivo posto a base di gara né avere necessità di acquisizione di ulteriori nullaosta e/o autorizzazioni.

L'assegnazione del punteggio da applicare all'elemento "Prezzo" sarà effettuata attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad "1" attribuito al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso e il coefficiente pari a "0" attribuito al prezzo posto a base di gara. Il punteggio sarà determinato mediante la seguente formula:

$$\text{Punteggio offerta N}^* = \frac{\text{ribasso \% offerto} \times 30}{\text{ribasso \% max}}$$

*Per offerta N si intende l'offerta in esame.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'Allegato "G" del D.P.R. 207/2010, con assegnazione dei coefficienti da applicare agli elementi qualitativi 1, 2, 3, secondo il metodo di cui alla lettera **a.4)** dell'Allegato "G" del D.P.R. 207/2010 attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari.

Al fine di garantire il necessario rispetto del rapporto tra il peso dell'offerta economica (punti 30) e quello dell'offerta tecnica (punti 70) previsto dal bando di gara, si procederà alla riparametrazione dei punteggi attribuiti a quest'ultima, secondo quanto stabilito dall'A.V.C.P. con Determinazione n. 7 del 24 novembre 2011, attribuendo alla migliore offerta il punteggio massimo (punti 70) e, proporzionalmente, il punteggio a tutte le altre.

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà:

- a) di procedere all'aggiudicazione anche nel caso venisse presentata una sola offerta, purché valida. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.
- b) di non procedere ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs.50/2016 all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- c) di non accettare nessuna delle offerte presentate;
- d) di non far luogo alla gara o di prorogarla, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna al riguardo;

L'amministrazione appaltante si riserva di valutare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, con criteri di cui all'art.97 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Resta inteso che, ai fini dell'individuazione dell'anomalia dell'offerta, si terrà conto del punteggio assegnato dalla Commissione Giudicatrice prima della riparametrazione.

La graduatoria, ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla sommatoria del punteggio tecnico e di quello economico.

Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza dei valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere.

In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà l'appalto in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggiore punteggio relativamente all'offerta tecnica. Qualora anche i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara e possono presentare offerta gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.

- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile

RIUNIONI TEMPORANEE DI IMPRESE/CONSORZI ORDINARI

Sono ammesse a presentare offerta imprese temporaneamente riunite, ai sensi della vigente normativa di cui agli art. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016, che risultino in possesso di requisiti e ne assumano l'esecuzione ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. d) D.Lgs. 50/2016.

AVVALIMENTO

In esecuzione all'art. 89 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., il concorrente singolo o consorziato o raggruppato può avvalersi dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero del certificato S.O.A. di altro soggetto. A tal fine dovrà allegare oltre all'eventuale attestazione S.O.A. propria ed a quella dell'impresa ausiliaria una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento nei limiti dei requisiti prestati.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 88, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010, il contratto di avvalimento non dovrà limitarsi ad indicazioni generiche circa la messa a disposizione a favore del concorrente delle risorse da parte della impresa ausiliaria, ma dovrà riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto, le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria o requisito. Non è consentito, a pena di esclusione dalla gara, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

- a)** Iscrizione nel Registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali per attività inerenti alle prestazioni oggetto di gara;
- b)** assenza delle cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto di cui all'art. 80, comma 1, 2, 4 e 5, D.Lgs. 50/2016;
- c)** importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel TRIENNIO antecedente la data del presente invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- d)** costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel triennio antecedente la data del presente invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta;
- e)** adeguata attrezzatura tecnica;
- f)** referenza bancaria rilasciata da un istituto di credito o intermediari autorizzati ex legge 385/1993;
- g)** mancato affidamento nell'ultimo triennio di contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di incarichi a dipendenti o collaboratori del Comune di Albano laziale in servizio o cessati dal servizio negli ultimi tre anni, che esercitano o che hanno esercitato per conto di esso poteri autoritativi o negoziali nei confronti della società dichiarante.

SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO – CONSEGNA DEI LAVORI

La stipula del contratto è comunque subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, nonché, ai sensi dell'art. 2 comma 1 della legge 22/11/2002 n° 266, al positivo riscontro da parte della stazione appaltante della certificazione relativa alla regolarità contributiva dell'Impresa.

Prima della stipula del contratto il concorrente aggiudicatario deve anche:

- costituire deposito cauzionale nella misura e con le modalità previste dalle leggi vigenti (art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016) a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice, con la clausola di "pagamento a semplice richiesta", oltre alle polizze indicate nel presente bando che qui si intendono integralmente richiamate;
- costituire adeguato deposito per le spese contrattuali.

La consegna dei lavori può essere effettuata anche in pendenza del contratto come previsto dalla legge, secondo le condizioni sopra specificate.

In caso di rifiuto alla stipula del contratto da parte dell'aggiudicatario, questa Amministrazione provvederà all'immediata escussione della cauzione provvisoria ed alla comunicazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici.

| |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| PROCEDURA DI GARA - APERTURA BUSTE - SOCCORSO ISTRUTTORIO - AGGIUDICAZIONE |
|-----------------------------------------------------------------------------------|

La Commissione Giudicatrice verrà nominata, in conformità di quanto stabilito dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Nella data fissata, aperti i lavori in seduta pubblica, si verificherà:

- la tempestività della presentazione delle offerte;
- l'integrità e la regolarità formale dei plichi;
- dopo aver aperto ciascun plico, l'integrità e la regolarità formale delle buste previste.

Pronunciate le esclusioni conseguenti alle irregolarità eventualmente riscontrate, si procederà all'apertura, prima fra tutte, delle buste **"B – DOCUMENTAZIONE"**, regolarmente presentate da ciascun concorrente, al fine di accertare l'esistenza e la regolarità dei documenti in esse contenuti.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive prodotte obbliga il concorrente al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari **all'uno per mille dell'importo a base di gara**, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. **In caso di inutile decorso del termine di cui al secondo periodo il concorrente è escluso dalla gara.**

Si evidenzia inoltre che nell'ipotesi di mancata regolarizzazione degli elementi essenziali carenti la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara. Per tale ipotesi si procederà all'incameramento della cauzione solo nel caso in cui la mancata integrazione documentale dipenda da una effettiva carenza del requisito dichiarato.

Resta comunque l'obbligo di reintegrazione della cauzione provvisoria, pena esclusione, qualora parzialmente escussa per il pagamento della sanzione.

Resta ferma la possibilità della "regolarizzazione gratuita" prevista dallo stesso art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 nel caso di completamento o chiarimento in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione.

Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

Terminate le suddette operazioni, si procederà, per i soli concorrenti ammessi, all'apertura delle buste "**C - OFFERTA TECNICA**" al solo fine di verificare e verbalizzare l'esistenza della documentazione richiesta dal presente bando.

Successivamente in una o più sedute riservate la Commissione provvederà ad esaminare la documentazione di cui alle Buste "**C - OFFERTA TECNICA**", per la valutazione e l'attribuzione dei relativi punteggi.

In una successiva seduta pubblica la cui data e ora verranno rese note mediante comunicazione sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione dedicata "*bandi di gare e contratti*", si procederà:

- a comunicare ai concorrenti i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dalla Commissione;
- all'ammissione dei concorrenti che abbiano ottenuto dalla Commissione un punteggio non inferiore a **punti 40** ovvero all'esclusione dei concorrenti che non abbiano raggiunto detto punteggio minimo prima della riparametrazione;
- all'apertura, per i soli concorrenti ammessi, delle buste "**A – OFFERTA ECONOMICA**";
- alla verifica, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e alle eventuali esclusioni, dei concorrenti per i quali venga accertato che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi.
- all'attribuzione, per tutti i concorrenti ammessi, dei punteggi relativi agli elementi di natura quantitativa contenuti nella busta "**A – OFFERTA ECONOMICA**";
- all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa in favore del concorrente che abbia presentato tale migliore offerta.

VERIFICA DEI REQUISITI

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 81 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema "**AVCpass**", reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "**PASSoe**" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

Si precisa altresì che questo Ente, ove lo ritenga necessario, si riserva la facoltà di procedere nei confronti di qualunque concorrente, oltre che alla verifica immediata circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'ANAC, anche a verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016.

I concorrenti hanno facoltà di ritirare e/o rinunciare alla propria offerta fino alle ore 11,00 del giorno precedente quello fissato per la gara.

La gara sarà dichiarata **deserta** qualora non sia pervenuta almeno una offerta valida.

GARANZIE – POLIZZA ASSICURATIVA

È richiesta, **una garanzia provvisoria** di euro **1.280,00** (2% dell'importo a base d'asta, art. 93 del D.Lgs. n. 50/2106), sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente:

- con versamento in contanti presso la Tesoreria comunale: BANCA CARIGE fil. Albano Laziale- Via Rossini n.9 – **IBAN: IT3903431388630000002890**.
- o per fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a

revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa (con allegato documento d'identità del soggetto fidejussore).

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all' articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia **180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta** e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nella lettera di invito nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Qualora i concorrenti abbiano usufruito del “soccorso istruttorio” ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e la Stazione Appaltante abbia provveduto a conseguire la sanzione pecuniaria attraverso l'escussione di tutta o parte della cauzione provvisoria di cui sopra, i concorrenti saranno tenuti a reintegrare la cauzione per un importo corrispondente, a pena di esclusione dalla procedura di gara. La presente previsione non troverà applicazione, nel caso in cui i concorrenti provvederanno in maniera autonoma e diretta al pagamento della sanzione pecuniaria

Il soccorso istruttorio circa il deposito cauzionale è ammissibile solo in caso di mancata produzione del documento come parte degli atti di gara e quindi come possibilità di integrazione del predetto documento la cui data di rilascio deve essere anteriore alla scadenza della presentazione dei documenti oggetto di gara.

In caso di aggiudicazione, l'impresa affidataria deve costituire una garanzia ai sensi dell'art.103 D.Lgs. 50/2016 denominata **"garanzia definitiva"** (art. 10 del capitolato speciale allegato) a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo.

Alle garanzie di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7: “L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001”.

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento. La garanzia copre gli oneri per il mancato adempimento e cessa di avere effetto solo successivamente alla verifica di conformità, espletata dal direttore dell'esecuzione del contratto, che accerta la regolare esecuzione delle prestazioni rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti nel contratto.

Ai sensi degli art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016 l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una **polizza di assicurazione** (art. 11 del capitolato speciale allegato) che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma minima assicurata dovrà essere pari all'importo contrattuale. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati ai terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è di € 500.000,00.

NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA DI GARA

I soggetti invitati a partecipare alla presente procedura di gara dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune, sito in Piazza della Costituente n. 1, Albano Laziale, un plico sigillato indirizzato a:

Comune di Albano Laziale – Piazza della Costituente n° 1 – 00041 Albano Laziale (RM), **non più tardi delle ore 17:30 del giorno 22.12.2016 pena l'esclusione dalla stessa**, Sarà possibile far pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune, **unico ufficio deputato alla ricezione dei documenti e delle offerte di gara**, nei seguenti giorni:

Lunedì e giovedì – dalle ore 16,00 alle ore 17,30

Martedì, mercoledì e venerdì – dalle ore 8,30 alle 11,00

Il plico dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare la seguente dicitura:

“Gara del 22/12/2016 - Oggetto: “Riqualficazione dei Fontanili ex lavatoi nel quartiere “Le Mole” di Albano Laziale”

Lo stesso plico dovrà contenere al suo interno tre buste (busta A, busta B e busta C), a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e rispettivamente la dicitura, **“A – OFFERTA ECONOMICA”**, per la busta “A”, **“B – DOCUMENTAZIONE”**, per la busta “B” e **“C - OFFERTA TECNICA”** per la busta “C”.

Busta “A – OFFERTA ECONOMICA”

Nella busta “A – OFFERTA ECONOMICA”, **pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere contenuta esclusivamente l'offerta**, che sarà redatta in carta bollata (**allegato A**) del valore corrente e che conterrà, oltre l'oggetto della gara cui si riferisce, anche la percentuale, espressa sia in cifre che in lettere, del ribasso che l'impresa è disposta a praticare sull'importo posto a base di gara.

L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta ovvero, nel caso di associazioni temporanee d'impresa, dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere specificatamente, in tal caso, l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, indicata nell'offerta stessa e qualificata come capogruppo, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

L'offerta avrà validità di 180 giorni dalla data di apertura delle offerte fissata nel presente bando.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte. Non si farà luogo a gara di migliorìa.

Oltre il termine stabilito per la presentazione dell'offerta, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta o documentazione, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra precedentemente inoltrata.

Busta “B – DOCUMENTAZIONE”

Nella Busta “B – DOCUMENTAZIONE” dovranno essere contenuti, pena l'esclusione dalla gara:

1) Dichiarazione di possesso dei requisiti di ORDINE GENERALE ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta sull'allegato (**Allegato B**), sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante dell'impresa/società.

Tale modello dovrà essere completato dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società, e non potrà apportare correzioni o cancellature che non siano dallo stesso sottoscritte. La firma apposta sulla citata dichiarazione deve essere autenticata, ovvero al modello deve

essere allegata: copia fotostatica, fronte/retro, di un valido documento di identità del soggetto scrittore, titolare o rappresentante legale.

Saranno ritenuti validi i documenti di identità non scaduti, provvisti di fotografia e rilasciati da una Pubblica Amministrazione.

- Le dichiarazioni rese, che non sostituiscono le relative certificazioni o gli atti di notorietà, sono soggette alle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4.1.1968 n.15 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

2) Dichiarazione resa dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'art 83 D.Lgs. 50/2016 (Allegato B)

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel triennio antecedente la data del presente invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel triennio antecedente la data del presente invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica;

3) Per le imprese in possesso di SOA, certificato in corso di validità, rilasciato da una SOA, regolarmente autorizzata, attestante la qualificazione dell'impresa nella categoria OG2 classifica I fino a € 258.228,00 ai sensi dell'art. 61 D.P.R. n. 207/2010, ovvero dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del citato D.P.R. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo.

4) ULTERIORE DOCUMENTAZIONE:

- Codice **PASSoe**

- copia relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (**Allegato C**)

- copia dichiarazione sostitutiva piano anticorruzione da parte del titolare/rappresentante legale (**Allegato D**)

- copia dichiarazione protocollo di legalità da parte del titolare/rappresentante legale e dal direttore tecnico (**Allegato E**)

- copia dichiarazione regolarità fiscale (**Allegato F**)

- copia **Capitolato speciale** (allegato) firmato per accettazione

- copia **Computo metrico estimativo** (allegato) firmato per accettazione

- copia **Elenco prezzi** (allegato) firmato per accettazione

- **cauzione provvisoria 2%** art. 93 D.Lgs. 50/2016

- **referenza Bancaria** rilasciata in **originale/copia conforme** da un istituto di credito o intermediari autorizzati ex legge 385/1993 che consenta di accertare le capacità economico finanziarie per la partecipazione ad una procedura ad evidenza pubblica.

Avvertenze:

Agevolazioni per le imprese in possesso di certificazione di qualità

L'importo della garanzia, ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs 12 Aprile 2006 n. 163 e s.m.i., è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI

ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta allegando la relativa certificazione.

Si evidenzia che l'esibizione di dichiarazioni contenenti dati non rispondenti a verità equivale ad atto falso e che le dichiarazioni stesse sono considerate come fatte ad un pubblico ufficiale e quindi punite in base alla legge penale.

Si avverte che i documenti da presentare dovranno essere prodotti esclusivamente secondo i modelli allegati al presente bando.

I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano esclusione dalla gara; ne sarà però fatta denuncia al competente Ufficio del Registro per la regolarizzazione (art.19 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 30 dicembre 1982 n. 955).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro **le ore 17:30 del giorno 22.12.2016** o sul quale non sia apposta la scritta indicata nel presente bando e contenente la specificazione della gara, o che non sia controfirmato su tutti i lembi di chiusura e sigillato.

L'asta pubblica avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

L'Amministrazione, prima dell'aggiudicazione definitiva, si riserva la facoltà di verificare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte, a norma di legge.

Busta "C – OFFERTA TECNICA"

Nella busta "**C - OFFERTA TECNICA**" debbono essere inserite n° 3 Buste chiuse numerate da 1 a 3, ciascuna con la dicitura sotto riportata, contenenti le relazioni e i documenti richiesti nel bando di gara.

La documentazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte migliorative dell'impresa, nonché il riconoscimento dei vantaggi da queste derivanti mediante il raffronto di tali proposte con lo stato manutentivo attuale. **Tutte le soluzioni migliorative proposte dal concorrente non potranno comportare alcun costo aggiuntivo da parte dell'Amministrazione rispetto all'importo complessivo offerto dall'impresa risultante dall'applicazione del ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso d'asta.**

L'offerta migliorativa non potrà modificare l'impostazione architettonica delle strutture e riguarderà esclusivamente soluzioni tecniche ed organizzative che l'impresa intende adottare per l'esecuzione delle opere e dovrà essere esplicitata attraverso documentazione inserita in **n° 3 Buste chiuse** e più precisamente:

BUSTA 1 - Miglioramento ed ottimizzazione degli impianti elettrico e idrico finalizzati al risparmio energetico;

BUSTA 2 - Utilizzo di materiali, tecnologie, sistemi costruttivi, ecc, che consentano, nel pieno rispetto del progetto, una sensibile e verificabile riduzione dei futuri costi di manutenzione e miglioramento della qualità ambientale;

BUSTA 3 - Fornitura arredi che consentano, nel pieno rispetto del progetto, il miglioramento della qualità ambientale e la fruizione dell'area;

L'offerta tecnica, a pena di esclusione, deve essere priva di qualsivoglia indicazione diretta ed essenziale di carattere strettamente economico, che possa in qualunque modo anticipare quanto proposto nell'offerta economica, pena esclusione.

BUSTA 1 - Miglioramento ed ottimizzazione degli impianti elettrico e idrico finalizzati al risparmio energetico (max punti 25)

L'offerta riguarda eventuali proposte migliorative e/o integrative degli impianti previsti all'interno del progetto posto a base di gara. Esse dovranno rispettare quanto più possibile il

progetto originario e dovranno essere effettuate nel rispetto della normativa vigente e delle scelte distributive, funzionali e architettoniche previste nel progetto approvato e senza aumento di costo. Verranno favorevolmente accolte e valutate le proposte che per raggiungere le finalità descritte consentiranno il ricorso a tecniche costruttive finalizzate al risparmio energetico, alla semplicità di manutenzione, al contenimento dei consumi, all'abbattimento dell'inquinamento luminoso, alla riattivazione di impianti idraulici esistenti, al recupero riutilizzo e/o ricircolo delle acque meteoriche/falda esistenti o convogliate. In ogni caso le medesime proposte dovranno garantire o migliorare le prestazioni offerte da quanto previsto nel progetto posto a base di gara e dovranno essere esplicitate mediante:

- Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto posto a base di gara: **Max 4 facciate formato A4**
- Particolari costruttivi, tavole grafiche esplicative ed eventuali simulazioni, calcolo illuminotecnico delle soluzioni offerte, indicazione del risparmio energetico: **Max 4 facciate formato A3**

BUSTA 2 - Utilizzo di materiali, tecnologie, sistemi costruttivi, ecc, che consentano, nel pieno rispetto del progetto, una sensibile e verificabile riduzione dei futuri costi di manutenzione e miglioramento della qualità ambientale (max punti 35)

L'offerta riguarda eventuali proposte migliorative relative al progetto approvato che prevedano l'utilizzo di materiali e il ricorso a tecniche costruttive finalizzate ad una riduzione dei costi con una puntuale descrizione dalla quale emerga l'eventuale vantaggio dell'utilizzo dei materiali e dei prodotti proposti in termini anche di economie di manutenzione in fase successiva all'appalto. Dovrà essere evidenziata altresì, con riferimento alle tecniche costruttive proposte, la qualità dei materiali e dei prodotti che l'offerente si impegna ad utilizzare in fase esecutiva con riferimento a qualità, pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali finalizzati al risparmio manutentivo della struttura e compatibili con le caratteristiche storico-architettoniche dell'area. In ogni caso le medesime proposte dovranno garantire o migliorare le prestazioni offerte da quanto previsto nel progetto posto a base di gara e dovranno essere esplicitate mediante:

- Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto posto a base di gara: **Max 4 facciate formato A4**
- Particolari, tavole grafiche esplicative ed eventuali simulazioni, schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali e dei componenti che il concorrente si impegna a utilizzare: **Max 4 facciate formato A3**

BUSTA 3 - Fornitura arredi che consentano, nel pieno rispetto del progetto, il miglioramento della qualità ambientale e la fruizione dell'area (max punti 10)

L'offerta riguarda eventuali proposte migliorative relative al progetto approvato che prevedano la fornitura e posa in opera di attrezzature, arredi, (panchine, cestini,.....altro..), cartellonistica, anche descrittiva delle emergenze archeologiche, o altro atte a consentire una maggiore fruibilità dell'area. Dovrà essere evidenziata altresì, con riferimento alle tecniche costruttive proposte, la qualità dei materiali e dei prodotti che l'offerente si impegna ad utilizzare in fase esecutiva con riferimento a qualità, pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali finalizzati al risparmio manutentivo della struttura. In ogni caso le medesime proposte dovranno garantire o migliorare le prestazioni offerte da quanto previsto nel progetto posto a base di gara e dovranno essere esplicitate mediante:

- Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto posto a base di gara: **Max 4 facciate formato A4**
- Particolari, tavole grafiche esplicative ed eventuali simulazioni, schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali e dei componenti che il concorrente si impegna a utilizzare: **Max 4 facciate formato A3**

AVVERTENZE SULLA OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica, come accennato nei punti precedenti, potrà essere illustrata da relazioni, elaborati grafici e da ogni altra documentazione a sostegno nei limiti sopra riportati, dovrà altresì permettere la valutazione della fattibilità delle proposte dell'impresa nonché il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili.

Si precisa che, per uniformità di presentazione, tutti i documenti costituenti l'offerta tecnica, ad eccezione degli elaborati grafici e/o tabellari, dovranno essere presentati in carattere **Arial 11 punti**. Il numero massimo di pagine ammesso per ciascun documento stabilito come sopra riportato è da intendersi **tassativo**.

Non verrà presa in considerazione la documentazione che superi i limiti sopra riportati.

Tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica devono essere timbrati e firmati da un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'Impresa.

Nel caso di Imprese che intendano presentare offerta in Associazione Temporanea di Imprese o con l'impegno di costituire un'Associazione Temporanea di Imprese, questi dovranno essere firmati:

- dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio in caso di Associazione Temporanea di Imprese già costituita o di Consorzi;
- dal legale rappresentante di tutte le Imprese raggruppande in caso di Associazione Temporanea di Imprese non costituita al momento della presentazione dell'offerta.

Controversie

Per qualsiasi controversia derivante dal contratto si elegge quale Foro competente il Foro di Velletri. E' escluso il ricorso al Collegio Arbitrale.

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti sulla materia nonché alle norme vigenti del Capitolato Generale dello Stato ed a quelle del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il Responsabile del Procedimento è l'I.T. Arch. Riccardo Mancini del Settore V del Comune di Albano Laziale – tel. 06/93.26.80.52 - mail: riccardo.mancini@comune.albanolaziale.rm.it

Albano Laziale, lì 22.11.2016