



CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

SETTORE V - SERVIZIO I
LAVORI PUBBLICI

Lettera inviata via PEC al seguente indirizzo:

Spett.le Impresa

Via

Oggetto:

Invito alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei seguenti lavori da eseguire nel Comune di Albano Laziale
“Lavori presso il palazzo del Tribunale di Via Donizetti per l'adeguamento ai fini antincendio dell'archivio nel seminterrato e per l'allestimento degli uffici da destinare a Comando della Polizia Locale”

Progetto esecutivo approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 155 del 13/07/2017;

Progetto esecutivo validato dal RUP con atto prot. n. 35616 del 13.07.2017

CUP: D14B1700220004

CIG: 7174978327.

1. Premesse e informazioni generali relative all'appalto

Codesta Spettabile Impresa, qualora interessata, è invitata a formulare la propria offerta in relazione alla gara in oggetto secondo le indicazioni e le disposizioni contenute nella presente lettera di invito.

Ai sensi dell'art. 48 – comma 11 – del D. Lgs. n. 50/2016 (d'ora in avanti indicato anche, per semplicità, “Codice”), Codesta Spettabile Impresa, invitata alla presente gara individualmente, ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti. In caso di riunione di concorrenti si applicano le disposizioni del Codice, con particolare riguardo all'art. 48, nonché le disposizioni specifiche contenute nella presente lettera di invito.

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 37 e dell'art. 38 del D. Lgs. n. 50/2016 la presente gara d'appalto viene indetta dal Comune di Albano Laziale, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b), del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei **“Lavori presso il palazzo del Tribunale di Via Donizetti per l'adeguamento ai fini antincendio dell'archivio nel seminterrato e per l'allestimento degli uffici da destinare a Comando della Polizia Locale”**.

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del D. Lgs. N. 50/2016 non è stato possibile suddividere il presente in lotti funzionali in quanto le caratteristiche delle opere da realizzare prevedono l'esecuzione di lavori la cui realizzazione non può essere frazionata e l'importo dei lavori è tale da consentire la partecipazione di micro-imprese, anche non in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 84 del Codice.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con Determina a Contrarre n. 768 del 11/08/2017 e avverrà mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, e con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 - lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è l'ing. Federica Giglio del Comune di Albano Laziale, che può essere contattata presso il Settore IV – Servizio IV del suddetto Comune ai seguenti recapiti:

- 1) indirizzo: Via S. Francesco n. 8, 00041 Albano Laziale (Roma)
- 2) Telefono: 06 92 295 405
- 3) posta elettronica: federica.giglio@comune.albanolaziale.rm.it

Servizio I arch. J Andrea Giudice ai seguenti recapiti:

1) indirizzo: Via S. Filippo Neri n. 3, 00041 Albano Laziale (Roma)

2) Telefono: 06 93 268 037

3) Telefax: 06 93268023

4) posta elettronica: segreteria.lavoripubblici@comune.albanolaziale.rm.it

5) posta elettronica certificata (PEC): segreteria.lavoripubblici@pec.comune.albanolaziale.rm.it

Il progetto esecutivo posto a base di gara è stato oggetto di verifica, è stato validato dal RUP con provvedimento prot. 35616 del 13.07.2017 ed è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n 155 del 13/07/2017;

L'appalto è individuato dai seguenti codici:

1. NUTS: ITE43
2. CUP: D14B1700220004
3. CIG: 7174978327
4. CPV: 45454000-5

La documentazione di gara comprende:

- a) Lettera di invito a gara con i relativi modelli allegati;
- b) Schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati;
- d) Progetto Esecutivo, composto dai seguenti elaborati:
 1. Elaborato 1 – Relazione tecnica generale;
 2. Elaborato 2 – Progetto antincendio, istanza e versamento;
 3. Elaborato 3 – Progetto antincendio, Relazione tecnica specialistica;
 4. Elaborato 4a – Progetto antincendio, planimetria generale ante-operam;
 5. Elaborato 4b – Progetto antincendio, impianti di protezione passiva;
 6. Elaborato 4c – Progetto antincendio, impianti di protezione attiva e particolari costruttivi;
 7. Elaborato 4d – Progetto architettonico, planimetria generale ante e post operam e particolari costruttivi;
 8. Elaborato 5 – Piano di manutenzione dell'opera;
 9. Elaborato 6 – Elenco prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi;
 10. Elaborato 7 – Computo metrico estimativo e quadro economico;
 11. Elaborato 8 – Schema di contratto;
 12. Elaborato 9 – Capitolato Speciale d'appalto;
 13. Elaborato 10a – Piano di Sicurezza e Coordinamento e analisi dei rischi;
 14. Elaborato 10b – Piano di Sicurezza e Coordinamento – Computo metrico, costi della sicurezza indiretti contrattuali;
 15. Elaborato 10c – Piano di Sicurezza e Coordinamento – Cronprogramma.

La Stazione Appaltante (Comune di Albano Laziale) si riserva, eventualmente, di stipulare il contratto d'appalto secondo propri schemi abitualmente in uso ed aggiornati alla luce delle intervenute disposizioni legislative in materia.

Ai sensi dell'art. 74 del Codice i documenti di gara, ivi compreso il progetto esecutivo, sono disponibili in formato digitale, mediante file in formato *.pdf, liberamente scaricabili dal seguente sito internet:

www.comune.albanolaziale.rm.it nella sezione "Bandi di Gare"/Sottosezione relativa al presente appalto.

Sarà comunque possibile prendere visione della documentazione di gara presso il seguente Settore IV – Servizio IV – Ambiente, sito ad Albano Laziale in Via S. Francesco n. 8, telefono 06 92 295 405, telefax 06 93019519, indirizzo di posta elettronica federica.giglio@comune.albanolaziale.rm.it, aperto nei seguenti giorni e secondo i seguenti orari: Lunedì e Giovedì dalle ore 11.00 alle 13.00 e dalle 15.30 alle 17.30. La documentazione di gara può essere esaminata entro il termine perentorio dell'ultimo giorno feriale utile antecedente al termine di consegna delle offerte come indicato nella presente lettera di invito.

Una copia della modulistica necessaria a partecipare alla gara è inviata in allegato alla presente.

1.1 - Chiarimenti

Codesto Spettabile Concorrente potrà richiedere al RUP e/o al Settore V – Servizio 1 LL.PP. eventuali chiarimenti in ordine ai contenuti della presente lettera di invito, del Capitolato Speciale d'Appalto e relativi

allegati e dei documenti posti a base di gara. Le richieste potranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana ed in forma scritta e dovranno essere inviate **esclusivamente** via posta elettronica o via PEC al seguente indirizzo segreteria.lavoripubblici@pec.comune.albanolaziale.rm.it entro e non oltre le **ore 12:00 del quarto giorno feriale antecedente il termine di ricevimento delle offerte** come indicato nella presente lettera di invito.

Non saranno accettati quesiti formulati diversamente da quanto indicato al punto precedente e/o pervenuti oltre il termine su indicato e/o inviati e/o pervenuti ad indirizzi diversi da quello su indicato anche se appartenenti al Comune di Albano Laziale.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, sempre che siano state avanzate in tempo utile, le domande e le relative risposte saranno pubblicate, in forma anonima, esclusivamente sul seguente sito internet istituzionale della Stazione Appaltante:

www.comune.albanolaziale.rm.it nella sezione "Bandi di Gare"/Sottosezione relativa al presente appalto in una apposita sezione FAQ, almeno tre giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte. **Codesto Spettabile operatore è invitato, pertanto, a prendere regolarmente visione di eventuali pubblicazioni sul predetto sito, fino al termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte.**

2. Oggetto dell'Appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

2.1 – Oggetto dell'appalto: Oggetto dell'appalto è l'esecuzione dei lavori di adeguamento, ai fini antincendio, dell'archivio posto nel seminterrato del palazzo del Tribunale, sito in Via Donizetti; è prevista, inoltre, la realizzazione di lavori di allestimento di alcuni ambienti posti al piano terra al fine di destinarli ad uffici del Comando della Polizia Locale. I lavori sono meglio descritti nel progetto esecutivo posto a base di gara.

2.2 – Importo: L'importo dei lavori a base d'asta è pari a € 140.000,00 (euro centoquarantamila/00), IVA esclusa, e risulta così ripartito :

Descrizione	Importo	Ribasso d'asta
A) Importo soggetto a ribasso d'asta:	133.224,85 Centotrentatremiladuecentoventiquattro/85	SI
B) Importo dei costi della sicurezza:	6.775,05 Seimilasettecentosettantacinque/05	NO

Il costo della manodopera, individuato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 23 – comma 16 – del D. Lgs. n. 50/2016, è pari a € 19.024,51 (euro diciannovemilaventiquattro/51).

I costi per l'attuazione delle misure di sicurezza, stimati nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e quantificati nella misura su indicata, sono stati predeterminati e stimati dalla Stazione Appaltante: essi sono tenuti distinti dall'importo soggetto a ribasso d'asta in quanto rappresentano la quota da non assoggettare a ribasso, ai sensi dell'art. 23 – comma 16 – del Codice nonché dell'art. 16 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.. Detti costi non sono soggetti ad alcuna verifica di congruità essendo stati quantificati e valutati a monte dalla Stazione Appaltante e, pertanto, sono congrui per definizione.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice nella propria offerta economica Codesto Spettabile Operatore economico **deve indicare** i propri **costi della manodopera** e gli **oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**. In relazione ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione, la Stazione Appaltante procederà a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 95, comma 5 – lett. d), del Codice. In relazione agli oneri aziendali della sicurezza la Stazione Appaltante procederà alla verifica di congruità, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori in appalto, nell'ambito del procedimento di verifica dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97 - comma 5, lett. c) - del Codice.

2.3 – Finanziamento: I lavori oggetto dell'appalto sono finanziati con fondi del bilancio comunale.

2.4 – Categorie e classifiche: Per la partecipazione alla presente gara d'appalto non è necessario essere in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del Codice ed all'art. 60 – comma 2 – del D.P.R. n. 207/2010, trattandosi di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00. Al solo fine del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla seguente categoria OG11 – categoria I.

2.5 – Corrispettivo: Il contratto sarà stipulato **"a corpo"**, ai sensi dell'art. 3, comma 1 – lettera dddd), e

dell'art. 59, comma 5bis, del Codice.

2.6 – Termine di ultimazione: Il termine per la consegna dei lavori previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto è fissato in 92 (novantadue), giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art. 107, comma 5, del Codice.

2.7 – Modalità di pagamento: Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto delle modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto e nei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

2.8 – Termini e procedure di verifica e pagamento: La Stazione Appaltante (Comune di Albano Laziale) in ogni caso, si riserva di stabilire, in sede di stipulazione del contratto ed in accordo con l'aggiudicatario provvisorio, i termini delle procedure di verifica e/o di collaudo ed i termini di pagamento. Tale accordo, ai sensi dell'art. 7 - comma 1 - del D.Lgs. n. 231/2002, avrà riguardo della corretta prassi commerciale, della natura dei lavori oggetto del contratto, dei flussi finanziari di cassa in entrata a disposizione della Stazione Appaltante, dei tempi tecnici strettamente necessari alle procedure di verifica. Al riguardo si specifica che, in caso di mancato accordo con l'aggiudicatario, opereranno le condizioni di verifica e di pagamento sancite a livello legislativo.

2.9 – Anticipazione: Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice all'aggiudicatario è dovuta un'anticipazione pari al **20% (venti per cento) del valore del contratto d'appalto**, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori come risultante dal relativo verbale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, di importo pari alla stessa anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia deve essere rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante. L'aggiudicatario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

2.10 – Procedura di Aggiudicazione: L'aggiudicazione avverrà in favore del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 – lettera a), del Codice. Elemento imprescindibile dell'offerta è il rispetto delle prescrizioni e dei contenuti del progetto esecutivo approvato dalla Stazione Appaltante nel quale sono individuati i lavori da realizzare.

3. Ammissibilità di varianti

Non sono ammesse varianti.

4. Soggetti ammessi alla gara

4.1 - Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che, **a pena di esclusione**, risulteranno in possesso, al momento della presentazione dell'offerta, dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale indicati nella presente lettera di invito, da dimostrare con le modalità di seguito specificate.

4.2 - I consorzi e le riunioni di imprese, per partecipare alla gara, devono rispettare le norme previste negli artt. 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e nelle correlate disposizioni del regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 ancora vigenti.

4.3 - I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento ovvero gli imprenditori consorziati abbiano i requisiti indicati nella Parte II – Titolo III – Capo IV del D.P.R. n. 207/2010. Ai sensi dell'art. 48 – comma 4 – del Codice, nell'offerta dovranno essere specificate le categorie di lavori o le quote e parti dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. La mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

4.4 - È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

4.5 - E' vietata l'associazione in partecipazione.

4.6 - La ditta mandataria o capogruppo od il consorzio dovrà fornire la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice.

4.7 - In ogni caso, in ordine alle modalità e documentazione da presentare, la partecipazione alla gara dei concorrenti è da intendersi subordinata all'ottemperanza di quanto richiesto dal D.Lgs. n. 50/2016 e dalle norme di cui al D.P.R. n. 207/2010 ancora vigenti.

4.8 - A **pena di esclusione dalla gara**, in caso di raggruppamenti in forma associata o consortile, di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, costituiti ai sensi degli artt. 47 e 48 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016, i requisiti di partecipazione devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna delle imprese costituenti il raggruppamento o il consorzio e dall'impresa consorziata per la quale il consorzio concorre. Le dichiarazioni devono essere rese in conformità alle disposizioni della presente lettera di invito a gara ed alle disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016.

4.9 - I raggruppamenti temporanei di imprese e i consorzi dovranno, pertanto, presentare tutte le dichiarazioni di cui alla presente lettera di invito a gara nonché la documentazione, indicata dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia, necessaria per partecipare alla presente gara.

5. Sottoscrizione dei documenti di gara e dell'offerta economica

5.1 - A **pena di esclusione dalla gara**, in caso di soggetti di cui all'art. 48 del Codice, non ancora costituiti:

5.1.1 - l'offerta economica, nonché i relativi allegati contenenti la quantificazione dei costi della manodopera del concorrente nonché degli oneri aziendali per l'attuazione delle misure di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro del medesimo concorrente, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante di ogni singolo soggetto che costituirà il raggruppamento o il consorzio.

5.1.2 - in caso di soggetti già formalmente costituiti detta documentazione potrà essere presentata e sottoscritta anche solo dal legale rappresentante dell'impresa mandataria.

5.1.3 - la/e dichiarazione/i relativa/e al possesso dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica di cui alla **Sezione 12** della presente lettera di invito deve/ono essere prodotta/e da ciascun soggetto facente parte delle imprese che formano il raggruppamento stesso. Nel caso di consorzio la/e dichiarazione/i deve/ono essere prodotta/e anche da ciascun soggetto facente parte dell'Impresa consorziata per la quale il Consorzio stesso concorre.

6. Condizioni di partecipazione

6.1 - Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti:

6.1.1 - per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

6.1.2 - nei cui confronti è stata comminata l'esclusione dalle gare d'appalto per due anni per gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi) ai sensi dell'articolo 44 del D. Lgs n. 286/1998 ("Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero");

6.1.3 - nei cui confronti è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a due anni per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. 11 aprile 2006 n. 198 ("Codice delle pari opportunità tra uomo e donna");

6.1.4 - nei cui confronti è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a cinque anni per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona ai sensi dell'art. 36 della legge 20 maggio 1970 n. 300 (Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e

dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento");

6.1.5 - nei cui confronti è stata comminata l'esclusione dalle procedure di affidamento per il periodo di un anno disposta ai sensi dell'art. 13, comma 4, della legge 11 novembre 2011, n. 180 (cd. Statuto delle imprese) per non essere stato in grado di dimostrare il possesso dei requisiti;

6.1.6 - che si sono avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1- bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s.m.i. ed il periodo di emersione non si è concluso entro il termine di presentazione dell'offerta;

6.1.7 - che sono stati sottoposti alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale;

6.1.8 - nei cui confronti, negli ultimi cinque anni antecedenti, vi è stata l'estensione degli effetti derivanti dall'irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente;

6.1.9 - nei cui confronti vi è stata irrogazione della pena su richiesta (il cd. patteggiamento) per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

6.1.10 - per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2 - lett.c), del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i.;

6.1.11 - che sono incorsi nella sanzione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

6.1.12 - che non dichiarino l'insussistenza o meno di rapporti di parentela entro il quarto grado, di convivenza di fatto o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori, il segretario generale i dirigenti e gli incaricati di posizione organizzativa della Stazione Appaltante (Comune di Albano Laziale).

6.1.13 - per i quali esistano cause che, in base alla vigente legislazione, siano ostative o determinino divieto a stipulare contratti con la pubblica amministrazione.

6.2 - ciascun concorrente non può presentare più di un'offerta. L'offerta è vincolante per il periodo indicato nella presente lettera di invito a gara e, in caso di mancata indicazione, per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La Stazione Appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine.

6.3 - L'aggiudicazione dell'appalto non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito dall'art. 32, comma 8, del Codice.

7. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

7.1 - La documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto sarà acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati centralizzata gestita dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, denominata Banca dati nazionale degli operatori economici (ex AVCPass).

7.2 - Trovano applicazione le disposizioni dell'art. 86 del Codice per quanto attiene ai mezzi di prova necessari a comprovare il possesso dei requisiti dichiarati per partecipare alla gara d'appalto.

7.3 - L'appalto sarà aggiudicato sulla base dei criteri stabiliti dai documenti di gara in conformità alle disposizioni del Codice, previa verifica, in applicazione degli articoli da 80 a 83 del medesimo Codice, della sussistenza dei seguenti presupposti:

7.3.1 - l'offerta è conforme ai requisiti, alle condizioni e ai criteri indicati nella presente lettera di invito nonché nei documenti di gara;

7.3.2 - l'offerta proviene da un offerente che non è escluso ai sensi dell'art 80 del Codice e che soddisfa i criteri di selezione fissati ai sensi dell'art. 83 del medesimo Codice;

7.3.3 - fermo restando le disposizioni dell'art. 83, comma 9, del Codice (soccorso istruttorio) l'offerta non risulta irregolare ai sensi dell'art. 59, comma 3, del Codice

7.3.4 - l'offerta non risulta inammissibile ai sensi dell'art. 59, comma 4, del Codice.

7.4 - La Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato la migliore offerta se ha accertato che la stessa non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, del Codice.

8. Obbligo di sopralluogo

8.1 - Viene richiesta, come condizione necessaria per la partecipazione alla gara, **a pena di esclusione**, la presa visione da parte del concorrente, dei luoghi nei quali sarà realizzato l'appalto, al fine di valutarne

problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta.

La persona che effettuerà il sopralluogo dovrà rilasciare la "dichiarazione di presa visione dei luoghi" secondo i contenuti del **Modello [5]** allegato alla presente lettera di invito. Il sopralluogo NON è assistito da personale della Stazione Appaltante.

Terminato il sopralluogo, il RUP o il dipendente della Stazione Appaltante incaricato (fermo restando la correttezza/completezza della documentazione esibita) prenderà atto della su indicata "dichiarazione di avvenuta presa visione dei luoghi" e rilascerà, al dichiarante, una copia sottoscritta di detta presa d'atto che dovrà essere allegata, in originale, alla documentazione di gara come condizione di ammissione alla gara stessa. La suddetta presa d'atto sarà rilasciata presso gli Uffici del Settore IV – Servizio IV – ambiente., siti ad Albano Laziale in Via S. Francesco n. 8, unicamente nei giorni di apertura al pubblico: Lunedì e Giovedì dalle ore 11.00 alle 13.00 e dalle 15.30 alle 17.30.

Nel caso di raggruppamenti o consorzi non ancora costituiti la suddetta documentazione andrà prodotta dalla sola impresa mandataria.

Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà **causa di esclusione** dalla procedura di gara e non potrà essere oggetto di sanatoria dell'irregolarità mediante il soccorso istruttorio.

8.2 - Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro, o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

8.3 - In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

8.4 - In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

8.5 - Il soggetto incaricato dal concorrente della visione dei luoghi e/o del ritiro della documentazione e/o del rilascio di dichiarazioni in ordine alla presa visione dei luoghi dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto, da redigere preferibilmente secondo il **Modello [4]** allegato alla presente lettera di invito.

8.6 - Il medesimo soggetto non può effettuare il sopralluogo per la presa visione di luoghi per soggetti diversi separatamente partecipanti alla gara d'appalto, pena l'esclusione dalla gara di tutti i concorrenti che si siano avvalsi del medesimo soggetto.

9. Modalità di presentazione dell'offerta economica

9.1 - L'offerta economica, da redigere secondo il fac-simile allegato alla presente lettera **Modello [6]**, dovrà essere bollata a spese del concorrente (€ 16,00) e dovrà indicare, in cifre e in lettere: il ribasso percentuale unico offerto sull'importo complessivo dei lavori posto a base d'asta, al netto dei costi per l'attuazione delle misure di sicurezza predeterminati dalla Stazione Appaltante.

9.2 – il ribasso percentuale dovrà essere indicato con un massimo di tre cifre decimali. In caso di numero di cifre decimali superiori, il ribasso offerto sarà automaticamente arrotondato alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

9.3 – Ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del Codice nell'offerta economica Codesto Spettabile Concorrente **deve obbligatoriamente indicare, pena l'esclusione:**

9.3.1 – i **propri costi della manodopera**, al fine di consentire alla Stazione Appaltante di procedere, prima dell'aggiudicazione, alla verifica obbligatoria del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 – lett. d), del Codice e, più precisamente, che il costo del personale non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle elaborate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali di cui all'art. 23, comma 16, del Codice stesso. Laddove il costo del lavoro dichiarato dall'operatore economico dovesse risultare inferiore alle tabelle ministeriali, si aprirà la procedura di valutazione dell'anomalia dell'offerta, prevista

dall'articolo 97 - comma 4 - del Codice;

9.3.2 – gli **oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (ISO)** che il concorrente ritiene di sopportare al fine di adempiere esattamente agli obblighi previsti dalla legge: ciò al duplice scopo di assicurare la consapevole formulazione dell'offerta con riguardo ad un aspetto nevralgico e di consentire alla Stazione Appaltante, nell'ambito del procedimento di verifica dell'anomalia di cui all'art. 97 - comma 5, lett. c) - del Codice, la relativa valutazione della congruità dell'importo destinato alla sicurezza, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori in appalto.

9.4 – L'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali di salute e di sicurezza, di cui ai precedenti punti 9.3.1 e 9.3.2, si configura come un **obbligo disposto direttamente dalla legge la cui inadempienza comporta l'esclusione dalla gara**. Al fine dell'indicazione, all'offerta economica dovranno essere allegate le tabelle di cui al **Modello [7]**, allegato alla presente lettera di invito, che vanno debitamente completate inserendo esclusivamente le voci di oneri effettivamente sostenute o da sostenere in relazione al presente specifico appalto e per le quali il concorrente potrà essere chiamato a fornire le relative giustificazioni secondo quanto descritto alla successiva **Sezione 19** della presente lettera di invito a gara.

9.5 – Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, espresse in modo indeterminato, formulate, confezionate o recapitate in modo difforme da quanto indicato nella presente lettera.

9.6 – Non saranno ammesse, altresì, correzioni che non siano state specificatamente confermate in lettere e sottoscritte per esteso all'imprenditore o dal legale rappresentante.

9.7 – L'offerta dovrà essere sottoscritta – ai sensi di legge – con il nome e cognome, per esteso, dall'imprenditore o dal rappresentante legale (può essere anche sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata nei modi di legge).

9.8 – L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, sigillata, sulla quale dovrà essere riportato il nominativo di Codesto Spettabile Concorrente e la dicitura **“Contiene offerta per la gara relativa ai lavori di «Adeguamento antincendio archivio Tribunale e realizzazione uffici Polizia Locale»**. Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportate sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

9.9 – La busta contenente l'offerta dovrà essere inserita in un altro plico, anch'esso sigillato, che dovrà contenere i documenti indicati alla successiva **Sezione 12** della presente lettera di invito a gara. Anche all'esterno del suddetto plico dovranno essere riportati il nominativo di Codesto Spettabile Concorrente e la dicitura **“Contiene offerta per la gara relativa ai lavori di Adeguamento antincendio archivio Tribunale e realizzazione uffici Polizia Locale”**. Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportate sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

9.10 – Si precisa che per **“sigillatura”** deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

9.11 – Il plico contenente la busta dell'offerta e la documentazione per partecipare alla gara, come indicata alla successiva **Sezione 12** della presente lettera di invito a gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con autoprestazione di cui all'articolo 8 del decreto legislativo n. 261 del 1999, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il **termine perentorio** di :

Lunedì	Data :	28/08/2017	Ora :	12:00
--------	--------	------------	-------	-------

al seguente indirizzo:

Comune di Albano Laziale, Piazza della Costituente n. 1, 00041 Albano Laziale (Roma).

9.12 – È facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo del Comune di Albano Laziale sito in Piazza della Costituente n. 1 (Palazzo Savelli), negli orari di apertura al pubblico:

Martedì - Mercoledì - Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 11.00;
Lunedì - Giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

9.13 – In caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione.

9.14 – Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione Appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

9.15 – Il mancato adempimento alle disposizioni della presente sezione della lettera di invito a gara costituisce irregolarità essenziale ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 83, comma 9, del Codice, fatto salvo che il fatto non determini motivo di esclusione automatica del concorrente in quanto comportante violazione dei principi dell'inalterabilità del contenuto dell'offerta, dell'assoluta certezza in ordine alla provenienza ed al contenuto della stessa, di segretezza che presiede alla presentazione della medesima, di inalterabilità delle condizioni in cui versano i concorrenti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla gara.

10. Condizioni per la partecipazione in forma associata o consortile

10.1 – In caso di raggruppamenti in forma associata o consortile, di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, costituiti ai sensi dell'art. 48 del Codice, i requisiti di partecipazione devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna delle imprese costituenti il raggruppamento o il Consorzio e dall'impresa consorziata per la quale il Consorzio concorre. Le dichiarazioni devono essere rese in conformità alle disposizioni della presente lettera di invito ed alle disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016 e del D.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora vigente.

10.2 – Per beneficiare delle agevolazioni previste dall'art. 93 - comma 7 - del Codice tutte indistintamente le imprese riunite in raggruppamento dovranno obbligatoriamente produrre, indipendentemente dal valore singolarmente assunto dei rispettivi lavori, le certificazioni ivi previste.

10.3 – I Consorzi di cui all'art. 45, comma 2 - lett. b) e c), del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

10.4 – I raggruppamenti temporanei di imprese ed i consorzi devono presentare l'atto rogato od autenticato dal notaio, in originale o copia autenticata, di mandato collettivo speciale con conferimento della rappresentanza irrevocabile in favore del soggetto mandatario qualificato Capogruppo. L'atto dovrà indicare il tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale o misto), l'eventuale presenza di impresa cooptata – che dovrà espressamente impegnarsi ad effettuare i lavori nella misura massima consentita dall'art. 92, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010 – le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo, ai sensi dell'art. 48 – comma 4 – del Codice, le quali devono corrispondere alle qualificazioni possedute ed attestate dalla S.O.A. e/o ai corrispondenti requisiti di cui all'art. 83 del Codice ed all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;

10.5 – I raggruppamenti temporanei di imprese, non formalmente costituiti, devono presentare una dichiarazione, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiscono il raggruppamento, con la quale si impegnano irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione:

10.5.1 - a conferire mandato collettivo con rappresentanza ad una di esse già individuata nella dichiarazione e qualificata come Capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti;

10.5.2 - a non modificare la composizione del raggruppamento temporaneo da costituirsi sulla base dello stesso impegno;

10.5.3 - a perfezionare in tempo utile il relativo atto per il conferimento del mandato irrevocabile, indicando, nel medesimo atto, la quota di partecipazione di ciascuno all'associazione,

10.5.4 - a conformarsi alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei.

10.6 – La dichiarazione di cui al precedente punto 10.5 dovrà indicare, infine, il tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale o misto), l'eventuale presenza di impresa cooptata – che dovrà espressamente impegnarsi ad effettuare lavori nella misura massima consentita dall'art. 92, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010 – le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo, ai sensi dell'art. 48 – comma 4 – del Codice, le quali devono corrispondere alle qualificazioni possedute ed attestate dalla S.O.A. e/o ai corrispondenti requisiti di cui all'art. 83 del Codice ed all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010;

10.7 – I raggruppamenti temporanei di imprese e i Consorzi, dovranno altresì presentare tutte le dichiarazioni di cui alla presente lettera di invito nonché la documentazione indicata dalle vigenti disposizioni

di legge e regolamentari in materia.

10.8 – In caso di soggetti di cui all'art. 48 – comma 8 – del D. Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti:

10.8.1 - le dichiarazioni di cui al **Modello [1]** ed al **Modello [2]**, allegati alla presente lettera di invito, devono essere prodotte da ciascun soggetto facente parte delle imprese che formano il raggruppamento stesso. Nel caso di Consorzio, la dichiarazione deve essere prodotta anche da ciascun soggetto facente parte dell'Impresa consorziata per la quale il Consorzio stesso concorre;

10.8.2 - l'offerta economica di cui al **Modello [6]** ed al **Modello [7]**, allegati alla presente lettera di invito, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante di ogni singolo soggetto che costituirà il raggruppamento o il consorzio;

10.9 – In caso di soggetti già formalmente costituiti detta documentazione potrà essere presentata e sottoscritta anche solo dal legale rappresentante dell'impresa mandataria.

10.10 – Il mancato adempimento alle disposizioni della presente sezione della lettera di invito a gara costituisce irregolarità essenziale ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 83, comma 9, del Codice, fatto salvo che il fatto non determini motivo di esclusione automatica del concorrente in quanto comportante violazione dei principi dell'inalterabilità del contenuto dell'offerta, dell'assoluta certezza in ordine alla provenienza ed al contenuto della stessa, di segretezza che presiede alla presentazione della medesima, di inalterabilità delle condizioni in cui versano i concorrenti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla gara.

11. Disposizioni generali in ordine all'utilizzo dei modelli allegati

11.1 – Alla presente lettera di invito sono allegati i seguenti modelli:

1. **Modello (1)**: dichiarazione requisiti operatore economico;
2. **Modello (2)**: dichiarazione requisiti soggetti art. 80, comma 3, del Codice;
3. **Modello (3)**: requisiti impresa ausiliaria/subappaltatrice
4. **Modello (4)**: delega per effettuazione sopralluogo;
5. **Modello (5)**: dichiarazione effettuazione sopralluogo;
6. **Modello (6)**: offerta economica;
7. **Modello (7)**: indicazione oneri aziendali della sicurezza e costo manodopera;
8. **Modello (DGUE)**;

11.2 – Ai sensi dell'art. 85, comma 1 - primo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016 al momento della presentazione delle offerte il concorrente può redigere e trasmettere il Documento di gara unico europeo redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento di esecuzione (UE) 2016/7. A tal fine può utilizzare il **Modello [DGUE]**, allegato alla presente lettera di invito, seguendo le indicazioni della Circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 3 del 18.07.2016 che qui si intende integralmente richiamata.

11.3 – L'utilizzazione dei modelli di cui al precedente punto 11.1 è facoltativa; essi possono essere completati con i dati richiesti o, eventualmente, trascritti su carta intestata del concorrente.

11.4 – Nel caso in cui il concorrente intenda utilizzare i suddetti modelli per fornire i dati e/o rendere le dichiarazioni richieste dalla presente lettera di invito e/o previsti dalla vigente normativa egli resta l'unico responsabile dell'esatta compilazione dei modelli stessi nonché della rispondenza del contenuto dei modelli compilati alle richieste di cui alla presente lettera di invito.

11.5 – Al riguardo si precisa che in sede di gara verranno interpretati come:

11.5.1 - non prodotti né trasmessi dal concorrente e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i dati e/o le informazioni e/o i documenti corrispondenti a campi dei suddetti modelli che non siano stati esattamente completati con i dati richiesti sia nel modello stesso che nella presente lettera di invito;

11.5.2 - non prodotti né trasmessi dal concorrente e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i documenti e/o i dati e/o le dichiarazioni per i quali, se richiesto, non sia stata barrata con una croce o, comunque, con un segno evidente ed inequivocabile la relativa e corrispondente casella inserita nel modello.

11.6 – L'errata e/o incompleta compilazione del **Modello [DGUE]** e/o degli altri modelli allegati alla presente lettera di invito e/o la produzione di dichiarazioni e/o modelli il cui contenuto non sia esattamente rispondente alle richieste di cui alla presente lettera di invito comporta l'esclusione dalla gara del concorrente, trovando

applicazione, comunque, le disposizioni dell'art. 83 - comma 9 - del D. Lgs. n. 50/2016, in merito alla sanatoria delle irregolarità, come meglio chiarito alla successiva **Sezione 19** della presente lettera di invito a gara.

11.7 – Il mancato adempimento alle disposizioni della presente sezione della lettera di invito a gara costituisce irregolarità essenziale ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 83, comma 9, del Codice, fatto salvo che il fatto non determini motivo di esclusione automatica del concorrente in quanto comportante violazione dei principi dell'inalterabilità del contenuto dell'offerta, dell'assoluta certezza in ordine alla provenienza ed al contenuto della stessa, di segretezza che presiede alla presentazione della medesima, di inalterabilità delle condizioni in cui versano i concorrenti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla gara.

12. Documentazione da presentare per partecipare alla gara

Oltre all'offerta, da presentare secondo le modalità indicate nella precedente **Sezione 9** della presente lettera di invito, per partecipare alla gara d'appalto Codesto Spettabile Concorrente dovrà presentare la documentazione di seguito indicata, precisando che il mancato adempimento alle disposizioni del presente paragrafo costituisce irregolarità essenziale ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, fatto salvo che il fatto non determini motivo di esclusione automatica in quanto comportante violazione dei principi dell'inalterabilità del contenuto dell'offerta, dell'assoluta certezza in ordine alla provenienza ed al contenuto della stessa, di segretezza che presiede alla presentazione della medesima, di inalterabilità delle condizioni in cui versano i concorrenti al momento della scadenza del termine per la partecipazione alla gara.

Le dichiarazioni atte a dimostrare il possesso dei requisiti per partecipare alla presente gara d'appalto potranno essere prodotte mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) in conformità alle indicazioni di cui alla Circolare Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 3 del 18 luglio 2016 (G.U.R.I. n. 174 del 27 luglio 2016). Le informazioni richieste dalla parte I del suddetto documento saranno acquisite automaticamente a condizione che per generare e compilare il DGUE sia utilizzato il servizio DGUE in formato elettronico. In caso contrario tali informazioni dovranno essere inserite dall'operatore economico. La trasmissione dei documenti e delle dichiarazioni di cui ai successivi punti da 12.2 e 12.3 potrà essere omessa qualora tutte indistintamente le medesime dichiarazioni ivi previste, necessarie per partecipare alla gara d'appalto, siano rese nell'ambito del DGUE.

Documentazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice

12.1 – Il Documento unico di gara europeo, redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento di esecuzione (UE) 2016/7. A tal fine il concorrente può utilizzare il **Modello [DGUE]**, allegato alla presente lettera di invito, seguendo le indicazioni della Circolare del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 3 del 18.07.2016 che qui si intende integralmente richiamata; **[La produzione del DGUE è facoltativa]**

12.2 – La/e dichiarazione/i sostitutiva/e dell'atto di notorietà, resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e da redigere preferibilmente secondo l'allegato **Modello [1]** - che va debitamente compilato inserendo tutti i dati richiesti - relativa/e alla dimostrazione del possesso:

- a) dei requisiti di ordine generale;
- b) del requisito di regolarità contributiva;
- c) del requisito di iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- d) dei requisiti di ordine tecnico.

12.2.1 - Detta/e dichiarazione/i dovrà/anno essere sottoscritta/e dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (la/e dichiarazione/i può/possono essere anche sottoscritta/e da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata nei modi di legge). Alla/e dichiarazione/i dovrà essere allegata la fotocopia di un documento valido di identità o di un documento di riconoscimento equipollente dello stesso sottoscrittore, ai sensi dell'art. 35 - comma 2 - D.P.R. 445/2000.

12.2.2 - Con riferimento al requisito di regolarità contributiva il concorrente, in luogo della dichiarazione di cui alla precedente lettera b), ha la facoltà di presentare il D.U.R.C. (in originale o in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia di documento di identità o del documento di riconoscimento equipollente dello stesso) in corso di validità.

12.2.3 - Con riferimento al requisito di iscrizione alla C.C.I.A.A. il concorrente, in luogo della dichiarazione di cui alla precedente lettera c), ha la facoltà di presentare il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. (in originale o in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia di documento di identità o del documento di riconoscimento equipollente dello stesso) in corso di validità.

12.3 - La/e eventuale/i dichiarazione/i sostitutiva/e dell'atto di notorietà, resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e da redigere preferibilmente secondo l'allegato **Modello [2]** che va debitamente compilato inserendo tutti i dati richiesti. La/e dichiarazione/i dovrà/anno essere presentata/e e sottoscritta/e dai soggetti di seguito indicati, se diversi dal sottoscrittore della dichiarazione di cui al punto precedente punto 12.2:

12.3.1 - impresa individuale: il titolare e il/i direttore/i tecnico/i;

12.3.2 - società in nome collettivo: i soci ed il/i direttore/i tecnico/i;

12.3.3 - società in accomandita semplice: i soci accomandatari ed il/i direttore/i tecnico/i;

12.3.4 - altro tipo di società o consorzio: i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali; i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza; i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; il socio unico persona fisica; il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci; il/i direttore/i tecnico/i)

12.3.5 - in relazione ai «membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza», si specifica che la dichiarazione va resa:

12.3.5.1 - dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, nelle società con sistema di amministrazione tradizionale e monistico (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Unico, amministratori delegati anche se titolari di una delega limitata a determinate attività ma che per tali attività conferisca poteri di rappresentanza);

12.3.5.2 - dai membri del collegio sindacale nelle società con sistema di amministrazione tradizionale e dai membri del comitato per il controllo sulla gestione nelle società con sistema di amministrazione monistico;

12.3.5.3 - dai membri del consiglio di gestione e dai membri del consiglio di sorveglianza, nelle società con sistema di amministrazione dualistico.

12.3.6 - In relazione ai «soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo», si specifica che la dichiarazione va resa da quei soggetti che, benché non siano membri degli organi sociali di amministrazione e controllo, risultino muniti di poteri di rappresentanza (come gli institori e i procuratori "ad negotia"), di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di Vigilanza di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 231/2001 cui sia affidato il compito di vigilare sul funzionamento e sull'osservanza dei modelli di organizzazione e di gestione idonei a prevenire reati).

12.3.7 - In caso di affidamento del controllo contabile a una società di revisione, la dichiarazione non va resa dai membri degli organi sociali della società di revisione, trattandosi di soggetto giuridico distinto dall'operatore economico concorrente cui vanno riferite le cause di esclusione.

Si richiamano, al riguardo, le disposizioni e precisazioni contenute nel Comunicato del Presidente dell'ANAC del 26 ottobre 2016.

12.4 - Ad ogni dichiarazione di cui ai precedenti punti 12.1, 12.2 e 12.3 dovrà essere allegata la fotocopia di un documento valido di identità o di un documento di riconoscimento equipollente dello stesso sottoscrittore, ai sensi dell'art. 35 - comma 2 - D.P.R. 445/2000.

Garanzia provvisoria

12.5 - La **garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93, comma 1, del Codice pari a € 2.800,00 (euro duemilaottocento/00) corrispondente al 2,00 % dell'importo complessivo a base d'asta, compresi i costi della sicurezza ed esclusa l'IVA. In relazione a tale garanzia provvisoria trovano applicazione le seguenti disposizioni e prescrizioni:

12.5.1 - La garanzia provvisoria, a scelta del concorrente:

12.5.1.1 - può essere costituita, fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49 - comma 1 - del D. Lgs. n. 231/2007: in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. Trovano applicazione le disposizioni dell'art. 93, comma 8, del Codice e, quanto allo

svincolo, del comma 9 del medesimo art. 93;

12.5.1.2 - può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;

12.5.1.3 - può essere rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

12.5.2 - La garanzia provvisoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

12.5.3 - La garanzia deve avere efficacia per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta come prevista alla precedente **Sezione 9** della presente lettera di invito.

12.5.4 - La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

12.5.5 - L'offerta deve essere corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario.

12.5.6 - La garanzia provvisoria deve essere prodotta in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 445/2000, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.

12.5.7 - La garanzia provvisoria deve avere, inoltre le seguenti caratteristiche:

12.5.7.1 - deve essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministero dello sviluppo economico di concerto con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze;

12.5.7.2 - deve essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società garante nei confronti della stazione appaltante;

12.5.7.3 - deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della Stazione Appaltante nel corso della procedura, per la durata di ulteriori 180 (centottanta) giorni nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

12.5.8 - La garanzia provvisoria, qualora si riferisca a raggruppamenti temporanei, ad aggregazioni di imprese di rete, a consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità pluri-soggettiva non ancora costituiti, deve essere tassativamente intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

12.5.9 - L'importo della garanzia provvisoria può essere ridotto ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice qualora sussistano le condizioni ivi previste. Si precisa che, con riguardo alle disposizioni dell'art. 45 e dell'art. 48, comma 1, del Codice:

12.5.9.1 - in caso di partecipazione in RTI orizzontale di cui all'art. 45, comma 2 - lett. d), del Codice, o Consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2 - lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso delle certificazioni previste;

12.5.9.2 - in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso delle certificazioni previste, il raggruppamento può beneficiare della riduzione in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

12.5.9.3 - in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2 - lett. b) e c), del Codice il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui le certificazioni previste siano possedute dal consorzio.

12.5.10 - I vizi che attengono alla garanzia provvisoria, ivi compresa la mancata presentazione, non determinano l'esclusione dalla gara del concorrente, ma sarà possibile procedere, ai sensi dell'art. 83 - comma 9 - del Codice, alla sua regolarizzazione o integrazione a condizione che la garanzia provvisoria sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e rispetti la previsione di cui all'art. 93, comma 5, del Codice.

12.5.11 - La Stazione Appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvederà contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia provvisoria, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia.

12.5.12 - La mancata reintegrazione della garanzia provvisoria, nel caso in cui la Stazione Appaltante provveda alla sua escussione totale o parziale, costituisce causa di esclusione del concorrente dalla gara.

12.5.13 - All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del Codice. L'aggiudicatario, inoltre, dovrà produrre le polizze e le garanzie previste dal medesimo art. 103, comma 7, con i massimali previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Documentazione relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 83, comma 1, del Codice

12.7 - Nel caso in cui Codesto Spettabile concorrente sia in possesso di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici ed intenda utilizzarla per la partecipazione alla presente gara, deve presentare attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), di cui all'art. 84 del Codice ed al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa alla **categoria OG 11 classifica 1°** (vedi deliberazione dell'Autorità di vigilanza n. 165 dell'11 giugno 2003). Codesto Spettabile Concorrente, pertanto, dovrà allegare all'offerta l'attestazione in originale, o in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia di documento di identità o del documento di riconoscimento equipollente dello stesso.

12.7.1 - Nel caso di concorrenti costituiti da imprese raggruppate o da raggrupparsi, dovranno essere prodotte più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti e accompagnate da copie dei documenti di identità o dei documenti di riconoscimento equipollenti degli stessi), rilasciate da SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che attestino il possesso della qualificazione in categoria adeguata ai lavori da eseguire, secondo le indicazioni della delibera n. 165/2003 dell'Autorità di Vigilanza.

12.8 - Nel caso in cui Codesto Spettabile Concorrente **non sia in possesso dell'attestato SOA** deve dichiarare, in conformità all'apposita sezione del **Modello [1]**, allegato alla presente lettera di invito, che va debitamente compilato inserendo tutti i dati richiesti, di essere in possesso dei seguenti requisiti, ai sensi dell'art. 83 del Codice e dell'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010:

a) **idoneità professionale**: iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività inerenti i lavori da affidare. **In particolare, poiché l'appalto prevede l'esecuzione di impianti, è necessario che Codesto Spettabile Concorrente sia in possesso di abilitazione alla realizzazione di impianti di cui all'art. 1 - comma 2, lettere a) - c) - d) e g) - del D.M. n. 37/2008.**

b) **capacità economico-finanziaria**: di aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito a gara, lavori analoghi a quelli oggetto della presente gara per un importo dei lavori, al netto dell'IVA, non inferiore all'importo del contratto da stipulare: di tali lavori deve essere indicato l'anno di esecuzione, il committente (pubblico o privato), l'importo al netto dell'IVA.

Il suddetto requisito dovrà essere dimostrato, in sede di verifica, **pena l'esclusione dalla gara**, producendo, **entro il termine perentorio di dieci giorni dalla richiesta del Comune**, certificati rilasciati dai Committenti indicati da cui risultino gli elementi di cui sopra nonché l'attestazione che i lavori sono stati regolarmente ultimati e che sono stati eseguiti con buon esito senza incorrere in gravi contestazioni, senza l'instaurazione di un contenzioso e nel pieno rispetto delle clausole contrattuali.

c) **capacità tecnica e professionale**:

c.1) di avere sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito a gara.

Il suddetto requisito dovrà essere dimostrato, in sede di verifica, **pena l'esclusione dalla gara**, producendo, **entro il termine perentorio di dieci giorni dalla richiesta del Comune**, uno o più documenti (bilanci riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, articoli 2423 e seguenti del codice civile, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito oppure dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico corredati da relativa ricevuta di presentazione, oppure libri paga, oppure i Modelli riepilogativi annuali attestanti i versamenti effettuati all'INPS, all'INAIL ed alla Cassa Edile in ordine alle retribuzioni corrisposte ai dipendenti ed ai relativi contributi), relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data della lettera di invito a gara, attestanti di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data della suddetta lettera, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo dei lavori eseguiti;

c.2) di possedere attrezzatura, materiali ed equipaggiamento tecnico idonei per eseguire i lavori previsti in appalto: di tali elementi deve essere fornito un elenco caratterizzato da riferimenti che consentano di identificare in maniera univoca ed inequivocabile la dotazione elencata dal concorrente.

Il suddetto requisito dovrà essere dimostrato, in sede di verifica, **pena l'esclusione dalla gara**, producendo, **entro il termine perentorio di dieci giorni dalla richiesta del Comune**, le fatture di acquisto, le fatture relative a locazione finanziaria, le fatture relative a noleggio, documentazione contabile relativa agli ammortamenti delle attrezzature in proprietà.

12.8.1 - La dichiarazione di cui al punto precedente dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (la dichiarazione può essere anche sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va trasmessa la relativa procura in originale o copia autenticata nei modi di legge). Alla dichiarazione dovrà essere allegata la fotocopia di un documento valido di identità o di un documento di riconoscimento equipollente, ai sensi dell'art. 35 - comma 2 - D.P.R. 445/2000, dello stesso sottoscrittore.

12.8.2 - A comprova di quanto dichiarato, l'impresa aggiudicataria dovrà documentare, nei modi di legge, i propri requisiti di qualificazione ai sensi dei citati art. 83 del Codice e art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 che qui si intendono integralmente richiamati.

12.8.3 - Nel caso di concorrenti costituiti da imprese raggruppate o da raggrupparsi, dovranno essere prodotte più attestazioni che attestino il possesso – per ciascun soggetto – dei requisiti in misura adeguata ai lavori da eseguire, secondo le indicazioni del citato art. 90 del D.P.R. n. 207/2010.

12.9 - Ai fini della qualificazione alla presente gara d'appalto trovano applicazione le seguenti disposizioni:

12.9.1 - trovano applicazione le disposizioni D.M. n. 248 del 10.11.2016 emesso ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D. Lgs, n. 50/2016;

12.9.2 - ai sensi dell'art. 216 - comma 14 - del Codice e fino all'adozione delle linee guida previste dall'art. 83 - comma 2 - del medesimo Codice, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni della Parte II – Titolo III (artt. da 60 a 96: sistema di qualificazione delle imprese);

12.9.3 - i concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010;

12.9.4 - per quanto attiene il possesso dei requisiti da parte dei raggruppamenti temporanei, delle aggregazioni di imprese di rete e dei consorzi ordinari di tipo orizzontale, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010;

12.9.5 - per quanto attiene il possesso dei requisiti dei raggruppamenti temporanei, delle aggregazioni di imprese di rete e dei consorzi di tipo verticale, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010;

12.9.6 - In attuazione del disposto dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

PassOE

12.10 - il "PassOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della delibera attuativa dell'Avcp (ora ANAC) n.111 del 20.12.2012. La verifica del possesso dei requisiti avverrà in conformità alle disposizioni contenute nella precedente **Sezione 7** della presente lettera di invito a gara. Pertanto, Codesto Spettabile Concorrente deve obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, ed acquisire il "PassOE", da produrre obbligatoriamente in sede di partecipazione alla gara.

Presenza visione dei luoghi

12.11 - Presenza d'atto della dichiarazione di **presenza visione dei luoghi**. L'avvenuta presenza visione dei luoghi dovrà essere dichiarata dalla persona che ha materialmente effettuato il sopralluogo e dovrà essere effettuata in conformità alle modalità descritte nella precedente **Sezione 8** della presente lettera di invito a gara.

12.11.1 - La dichiarazione di presenza visione dei luoghi potrà essere rilasciata esclusivamente dal rappresentante legale dell'Impresa o da un suo procuratore, dal direttore tecnico della stessa impresa o da soggetto munito di delega del rappresentante legale. Tale dichiarazione dovrà essere redatta,

preferibilmente, utilizzando il **Modello [5]**, allegato alla presente lettera di invito a gara, che potrà essere completato con i dati mancanti e/o trascritto integralmente su carta intestata del concorrente. Riguardo alla compilazione del suddetto modello si rimanda alle indicazioni ed alle disposizioni della precedente **Sezione 11** della presente lettera di invito a gara .

Pagamento del contributo di gara a favore dell'ANAC

12.12 – In conformità alle indicazioni della Delibera dell'ANAC n. 1377 del 21.12.2016 per la seguente gara d'appalto, relativa a lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, gli operatori economici sono esentati dal pagamento della contribuzione a favore dell'Autorità.

Subappalto

12.13 - In conformità alle disposizioni dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 il concorrente, all'atto dell'offerta, deve indicare, in conformità all'apposita sezione del **Modello [1]**, allegato alla presente lettera di invito a gara, i lavori o le parti di opere che deve/intende subappaltare o concedere in cottimo: in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. Si applicano le disposizioni della **Sezione 21** della presente lettera di invito.

12.13.1 - Ai sensi dell'art. 105, comma 6, del Codice è **comunque obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori** nel caso in cui Codesto Spettabile Operatore Economico intenda e/o debba affidare in subappalto le attività previste dall'art. 1, comma 53, della legge n. 190/2012 e, più precisamente:

- a) trasporto di materiali a scarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.

12.13.2 - La tema di subappaltatori va indicata con riferimento a ciascuna tipologia di prestazione omogenea prevista nella presente lettera di invito a gara.

12.13.3 – Nel caso sia necessario indicare la terna di subappaltatori, Codesto Spettabile operatore economico è tenuto a produrre, **a pena di esclusione**, documentazione atta a dimostrare che i subappaltatori individuati siano in possesso dei requisiti di legge in relazione alle opere e lavorazioni oggetto dello specifico affidamento in subappalto. Tale documentazione va prodotta in conformità ai contenuti del **Modello [3]** allegato alla presente lettera di invito a gara

Avvalimento

12.14 – In caso di avvalimento il concorrente deve produrre la documentazione prevista dall'art. 89 del Codice. Si applicano le disposizioni della **Sezione 22** della presente lettera di invito.

12.15 – Per i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2 – lett. c), ed all'art. 46, comma 1 – lett. f), del Codice trovano applicazione le disposizioni dell'art. 47, comma 2, del medesimo Codice.

12.16 – Per le lavorazioni che rientrano nella categorie cosiddette super specialistiche (S.I.O.S.) di cui al D.M. n. 248/2016, trovano applicazione le disposizioni dell'art. 89, comma 11, del Codice.

13. Criterio di aggiudicazione

13.1 – L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 – lettera a), del Codice.

13.2 – Nel caso di offerte identiche, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827/1924.

14. Controllo composizioni azionarie dei soggetti aggiudicatari di oo.pp.

14.1 – L'impresa aggiudicataria, qualora ne ricorrano le condizioni, è tenuta ad adempiere a quanto previsto dall'art. 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187.

15. Garanzie e coperture assicurative

15.1 – In caso di aggiudicazione il concorrente sarà tenuto a costituire la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice alle condizioni e con i limiti ivi previsti.

15.2 – L'esecutore dei lavori è obbligato, ai sensi dell'art. 103 - comma 7 - del Codice, a stipulare adeguata polizza assicurativa con i massimali ivi previsti.

15.3 – La garanzia definitiva e le coperture assicurative devono essere rese, pena la non accettazione, mediante le schede tipo di cui al D.M. n. 123/2004 e successivi aggiornamenti.

16. Cause di esclusione

16.1 – Verranno esclusi dalla gara i concorrenti:

- a) che si trovino nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- b) che si trovino in una qualsiasi condizione che, ai sensi di legge, impedisca di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) che non siano in possesso dei requisiti di selezione di cui all'art. 83, comma 1, del Codice.

16.2 – Il possesso dei suddetti requisiti deve essere dimostrato in conformità alle indicazioni contenute nella presente lettera di invito ed alle disposizioni della vigente legislazione in materia.

Soccorso Istruttorio

16.3 – In sede di verifica dei documenti necessari per partecipare alla presente gara d'appalto, così come previsti dalla legge e dalla presente lettera di invito a gara, troveranno applicazione le disposizioni dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016.

16.4 – Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83 – comma 9 – del Codice, costituisce causa di esclusione.

16.5 – Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

17. Procedura di aggiudicazione - Operazioni di gara

17.1 – La prima seduta pubblica di gara avrà luogo nella seguente data:

Martedì

Data :

29/08/2017

Ora :

09:00

presso gli Uffici del Settore IV, siti ad Albano Laziale in Via Alcide De Gasperi n. 64, 1° piano.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi: in caso di aggiornamento della data e/o dell'ora della seduta di gara i concorrenti che hanno presentato offerta verranno tempestivamente avvisati tramite comunicazione inviata via PEC; verrà, inoltre, pubblicato uno specifico avviso sul sito internet www.comune.albanolaziale.rm.it nella Sezione Bandi di Gare/Sottosezione relativa all'appalto in oggetto.

17.2 – Le sedute di gara sono pubbliche e possono essere presenziate da chiunque, ma sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo del legale rappresentante o di un delegato munito di mandato *ad hoc* o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente presente alle operazioni di gara direttamente e/o tramite un proprio rappresentante è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni della commissione assunte e comunicate in tale sede, anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 120, comma 5, del D. Lgs. n. 104/2010.

17.3 – Le successive sedute pubbliche si svolgeranno presso il luogo, in data ed ora che saranno stabilite di volta in volta e comunicate preventivamente ai concorrenti, a mezzo comunicazione inviata tramite posta elettronica certificata PEC almeno tre giorni prima della data fissata, nonché mediante avviso pubblicato sul sito internet di cui al precedente punto 17.1 Si applicano, in ogni caso, le disposizioni di cui alla successiva **Sezione 20** della presente lettera di invito a gara.

17.4 – Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, secondo le modalità indicate alla successiva **Sezione 18** della presente lettera di invito a gara.

17.5 – Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia con uno dei metodi previsti dall'art. 97, comma 2, del Codice: il metodo utilizzato sarà sorteggiato, dal RUP o dal soggetto deputato all'espletamento della gara, nel corso della seduta pubblica di gara e prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Il calcolo della soglia di anomalia verrà effettuato solamente quando il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

17.6 – Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 relativamente alla presente procedura di gara **non è prevista l'esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia – qualora determinata – individuata ai sensi del precedente punto 17.5 della presente lettera di invito. Sarà effettuata, pertanto, la verifica di congruità di cui all'art. 95, commi 4 – 5 e 6, del Codice come indicato al successivo punto 17.8.

17.7 – La Stazione Appaltante, in ogni caso, può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

17.8 – L'eventuale verifica della congruità delle offerte, nonché la verifica di cui all'art. 95 – comma 10 – del Codice, verrà effettuata secondo le modalità previste alla successiva **Sezione 19** della presente lettera di invito a gara.

17.9 – All'esito delle operazioni di gara ed all'eventuale verifica della congruità delle offerte di cui ai punti precedenti, il soggetto deputato all'espletamento della gara – in seduta pubblica – stilerà la graduatoria definitiva e dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

18. Procedura di Aggiudicazione - Verifica della documentazione amministrativa

18.1 – Il soggetto deputato all'espletamento della gara, sulla base della documentazione contenuta nel plico trasmesso dal concorrente, procederà:

18.1.1 - a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, a richiedere integrazioni mediante applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio o a procedere ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

18.1.2 - a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 - lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;

18.1.3 - a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara;

18.1.4 - in caso di esclusioni, a comunicare quanto avvenuto alla Stazione Appaltante per l'eventuale escussione della cauzione provvisoria e l'eventuale segnalazione del fatto all'ANAC, ai sensi dell'art. 80 – comma 12 – del Codice, nonché per l'eventuale applicazione delle disposizioni delle vigenti norme in materia di dichiarazioni non veritiere.

18.1.5 - a comunicare gli esiti della gara alla Stazione Appaltante per le seguenti attività:

a) comunicazioni di cui all'art. 76 - comma 5 – del Codice,

b) attività di cui all'art. 29 del Codice,

c) verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario provvisorio ed, eventualmente, al concorrente secondo in graduatoria ai fini della successiva aggiudicazione definitiva dell'appalto;

d) verifica, ai sensi dell'art. 95 – comma 10 – del Codice, del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 – lett. d), del medesimo Codice con riferimento ai costi della manodopera indicati nell'offerta economica ai fini della successiva aggiudicazione definitiva dell'appalto;

e) richiesta della documentazione di cui al D. Lgs. n. 159/2011 ai fini della successiva stipula del contratto;

f) verifica dei requisiti in ordine agli eventuali subappaltatori individuati in sede di gara ai fini della stipula del contratto;

g) altre attività comunque previste dalla vigente legislazione in materia.

19. Procedura di Aggiudicazione - Verifica di anomalia delle offerte

19.1 – La verifica di congruità delle offerte verrà effettuata in conformità alle disposizioni dell'art. 97, commi 4 – 5 – 6 e 7, del Codice e secondo le modalità indicate nella presente sezione della lettera di invito a gara.

19.2 – Nel caso in cui non si proceda all'esclusione automatica delle offerte cosiddette anomale, il soggetto deputato all'espletamento delle procedure di gara comunicherà al RUP la/le offerta/e ritenuta/e non congrua/e. La Stazione Appaltante può, ai sensi dell'art. 97, comma 6 – ultimo periodo, del Codice, procedere comunque alla valutazione di congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

19.3 – Il RUP può procedere alla verifica della congruità dell'offerta mediante una commissione tecnica, avvalendosi di organismi tecnici della Stazione Appaltante oppure dello stesso soggetto deputato all'espletamento della gara o di consulenti esterni.

19.4 – La verifica delle offerte anormalmente basse avverrà secondo la seguente procedura:

19.4.1 – verificando la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata. La Stazione Appaltante, in ogni caso, si riserva di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse e comunque in numero non superiore a cinque, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;

19.4.2 – richiedendo per iscritto allo/agli offerente/i di presentare le giustificazioni; nella richiesta la Stazione Appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare lo/gli offerente/i a fornire tutte le giustificazioni che ritenga/no utili;

19.4.3 – allo/agli offerente/i sarà assegnato un termine perentorio non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni richieste;

19.4.4 – la Stazione Appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esaminerà gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiederà per iscritto ulteriori precisazioni;

19.4.5 – allo/agli offerente/i sarà assegnato un termine perentorio non inferiore a cinque giorni dal ricevimento dell'ulteriore richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle ulteriori precisazioni richieste;

19.4.6 – la Stazione Appaltante, ovvero la commissione tecnica se istituita, esaminerà gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle ulteriori precisazioni fornite;

19.4.7 – prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione Appaltante convocherà lo/gli offerente/i con un anticipo di almeno tre giorni lavorativi e lo/li inviterà a indicare ogni elemento che ritenga/no utile;

19.4.8 – la Stazione Appaltante può escludere la/le offerta/e a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dello/degli offerente/i qualora non vengano presentate le giustificazioni o le precisazioni entro il termine stabilito, ovvero lo/gli offerente/i non si presenti/no all'ora e nel giorno della convocazione;

19.4.9 – la Stazione Appaltante esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risultano, nel complesso ed a seguito di un giudizio tecnico, inaffidabili, e procede all'aggiudicazione provvisoria a favore della migliore offerta ritenuta congrua, seria, sostenibile e realizzabile

Valutazione degli oneri aziendali della sicurezza (art. 97, comma 5 – lett. c), del Codice

19.5 – La Stazione Appaltante procederà alla verifica della congruità degli oneri aziendali della sicurezza (ISO) di cui all'art. 95, comma 10, del Codice sul primo migliore offerente nonché in tutti i casi in cui l'offerta, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 97, comma 5 – lett.c), del Codice). Ai fini della verifica di congruità degli oneri aziendali di sicurezza, l'incidenza degli Oneri Totali della Sicurezza Aziendale storici presunti (OTSA), per l'appalto in oggetto, viene stimata in misura pari a:

$$OTSA = 0,0085$$

19.5.1 - Gli Oneri Aziendali Presunti (OAP), per l'appalto in oggetto, verranno valutati con la formula:

$$OAP = OTSA \times IOSA = 0,0085 \times IOSA$$

dove IOSA è l'importo offerto dal concorrente per il presente specifico appalto.

19.5.2 - Il concorrente sul quale, a seguito dell'applicazione della formula parametrica, è stato riscontrato uno scostamento significativo in diminuzione (>2%) tra l'Importo della Sicurezza Offerto (ISO) - da indicare nell'offerta economica - e OAP sarà tenuto a produrre alla Stazione Appaltante le giustificazioni necessarie a consentire il proseguimento del procedimento di verifica di congruità dell'importo indicato e relativo

specificatamente agli oneri della sicurezza. Tali giustificazioni consistono in una relazione che dovrà argomentare opportunamente il contenuto di quanto indicato nell'offerta del concorrente.

19.5.3 - Non si procederà alla verifica di congruità degli oneri della sicurezza se l'importo di sicurezza offerto (ISO), indicato nell'offerta economica, non risulta inferiore agli oneri aziendali presunti (OAP).

19.5.4 - Si evidenzia che in sede di esecuzione contrattuale l'operatore economico è obbligato a mettere in atto le misure di prevenzione per la gestione dei rischi connesse alle lavorazioni e contestualizzate nello specifico appalto.

19.5.5 - Sia in caso di esito positivo che in quello di esito negativo della verifica, la Stazione Appaltante – ove previsto – procederà al completamento della verifica dell'anomalia dell'offerta, con riguardo alle altre voci di prezzo concorrenti a formare l'offerta.

19.5.6 - In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa il controllo da parte della Stazione Appaltante è svolto sempre sull'importo totale offerto degli oneri.

19.5.7 - Le eventuali giustificazioni saranno presentate dalla mandataria, che dovrà correttamente raccogliere tutte le giustificazioni necessarie dalle mandanti. Gli importi indicati dai componenti il raggruppamento dovranno giustificare l'importo totale offerto per gli oneri aziendali della sicurezza e potranno anche non essere percentualmente corrispondenti alle percentuali indicate in sede di offerta per l'esecuzione delle lavorazioni.

19.5.8 - La procedura sopra riportata si applica, per quanto compatibile, a tutti i soggetti di cui all'art. 45 - comma 2 - del D. Lgs. n. 50/2016 qualora l'appalto, pur facendo riferimento ad un unico concorrente, sia eseguito da più operatori economici, i quali possono sostenere singolarmente i relativi oneri per la sicurezza.

Valutazione del costo della manodopera (art. 97, comma 5 – lett. d), del Codice

19.6 – La Stazione Appaltante procederà alla verifica della congruità del costo della manodopera che, in conformità alle previsioni dell'art. 95 - comma 10 - del Codice, è stato indicato dal concorrente nella propria offerta. La suddetta verifica potrà essere effettuata in sede di procedura di accertamento della congruità dell'offerta anormalmente bassa (art. 97 del Codice) ma, comunque, dovrà essere sempre effettuata prima dell'aggiudicazione in relazione alla migliore offerta ritenuta congrua (art. 95, comma 10, del Codice).

19.6.1 – Il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Costituzione).

19.6.2 – Nella formulazione della propria offerta il concorrente dovrà indicare, con riferimento ad ogni lavorazione prevista nel Computo metrico estimativo posto a base di gara, il relativo costo minimo della manodopera nonché il costo complessivo relativo all'intero appalto. È indubbio che il concorrente è in grado di indicare puntualmente il proprio costo del personale per ogni specifica lavorazione prevista nel Computo Metrico Estimativo, nonché l'importo complessivo quale sommatoria dei prodotti tra il valore minimo unitario della manodopera relativo alla specifica lavorazione e le singole quantità elencate nel suddetto Computo Metrico Estimativo.

19.6.3 – Il costo della manodopera indicato nell'offerta del concorrente verrà confrontato con il costo individuato dalla Stazione Appaltante - ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice - ed indicato nei documenti posti a base di gara. Tale costo è stato determinato in base alle indicazioni contenute nel Decreto Direttoriale n. 23 del 03.04.2017 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – e successivi aggiornamenti – nel quale viene individuato il costo medio orario del lavoro a livello provinciale, per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini, distintamente per gli operai e per gli impiegati, con decorrenza dal mese di maggio 2016. Per la verifica del costo della manodopera la Stazione Appaltante farà riferimento, altresì, alla procedura di cui all'allegato alla Determina dell'ANAC (già AVCP) n. 37 del 26.07.2000.

19.6.4 - Il concorrente sul quale, a seguito del confronto di cui al punto precedente, è stato riscontrato uno scostamento significativo in diminuzione (> 10 %) tra il costo della manodopera individuato dalla Stazione Appaltante di cui al precedente punto 2.2. della presente lettera di invito e quello indicato nell'offerta economica, sarà tenuto a produrre alla stessa Stazione Appaltante le giustificazioni necessarie a consentire il proseguimento del procedimento di verifica di congruità dell'importo indicato e relativo specificatamente al costo della manodopera. Tali giustificazioni consistono in una relazione che dovrà argomentare opportunamente il contenuto di quanto indicato nell'offerta del concorrente e dimostrare che il

costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi di cui al Decreto Direttoriale di cui al punto precedente.

19.6.5 - Non si procederà alla verifica di congruità del costo della manodopera se l'importo indicato dal concorrente nell'offerta economica, non risulta inferiore a quello determinato dalla Stazione Appaltante.

19.6.6 - Sia in caso di esito positivo che in quello di esito negativo della verifica, la Stazione Appaltante – ove previsto – procederà al completamento della verifica dell'anomalia dell'offerta, con riguardo alle altre voci di prezzo concorrenti a formare l'offerta.

19.6.7 - In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa il controllo da parte della Stazione Appaltante è svolto sempre sull'importo totale offerto del costo della manodopera.

19.6.8 - Le eventuali giustificazioni saranno presentate dalla mandataria, che dovrà correttamente raccogliere tutte le giustificazioni necessarie dalle mandanti. Gli importi indicati dai componenti il raggruppamento dovranno giustificare il costo totale della manodopera offerto e potranno anche non essere percentualmente corrispondenti alle percentuali indicate in sede di offerta per l'esecuzione delle lavorazioni.

19.6.9 - La procedura sopra riportata si applica per quanto compatibile a tutti i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 qualora l'appalto, pur facendo riferimento ad un unico concorrente, sia eseguito da più operatori economici, i quali possono sostenere singolarmente i relativi oneri per la sicurezza.

20. Disposizioni sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni

20.1 – Tutte le dichiarazioni richieste:

20.1.1 – sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);

20.1.2 – devono essere corredate dalla copia fotostatica leggibile di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;

20.1.3 – devono essere corredate dal numero di telefax e dall'indirizzo di posta elettronica e/o di posta elettronica certificata (PEC) del concorrente, dove la Stazione Appaltante può inviare richieste e comunicazioni;

20.1.4 – devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza;

20.1.5 – devono contenere la dichiarazione che il sottoscrittore è consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del predetto D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità e di dichiarazione mendaci, nonché delle disposizioni di cui all'art. 75 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 in merito alla decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere.

20.2 – Ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del D.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza.

20.3 – Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del D.P.R. n. 445 del 2000.

20.4 – Le dichiarazioni ed i documenti prodotti dai concorrenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti e/o integrazioni da parte della Stazione Appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016.

20.5 – Ai sensi degli articoli 71 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione Appaltante può:

20.5.1 – procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del D.P.R. n. 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;

20.5.2 – può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

20.6 – Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese mediante posta elettronica certificata ai sensi dell'art. 40 del Codice.

20.7 – In caso di necessità o per problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese tramite telefax al recapito indicato dal concorrente nei documenti prodotti per partecipare alla gara, il cui utilizzo si intende automaticamente autorizzato dal concorrente.

20.8 – Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: segreteria.lavoripubblici@pec.comune.albanolaziale.rm.it. Diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

20.9 – In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora formalmente costituiti, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

20.10 – In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

21. Subappalto

21.1 – Il concorrente deve indicare, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende/deve subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice ed in conformità all'apposita sezione dell'allegato **Modello [1]**

21.2 – In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

21.3 – Per l'appalto in oggetto è ammesso il subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 105 del Codice.

21.4 – In riferimento alle condizioni di partecipazione indicate al precedente punto 2.4 della presente lettera di invito a gara, comporta **esclusione dalla gara** la mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto per quelle categorie a qualificazione obbligatoria e/o per quelle lavorazioni per le quali il concorrente non possieda la relativa qualificazione, a meno che le condizioni di qualificazione siano soddisfatte con le altre modalità indicate dalla legge e nei limiti ed alle condizioni specificate nella presente lettera di invito a gara.

21.5 – Ai sensi dell'art. 105, comma 6, del Codice è obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori nel caso in cui Codesto Spettabile Operatore Economico intenda e/o debba affidare in subappalto le attività previste dall'art. 1, comma 53, della legge n. 190/2012 e, più precisamente:

- a) trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- b) trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- d) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a freddo di macchinari;
- f) fornitura di ferro lavorato;
- g) noli a caldo;
- h) autotrasporti per conto di terzi;
- i) guardiania dei cantieri.

21.6 – Per i subappaltatori eventualmente già individuati in sede di partecipazione alla gara dovrà essere prodotta la documentazione attestante il possesso dei requisiti come prevista nella **Sezione 12** della presente lettera di invito e da rendere utilizzando, preferibilmente, il **Modello [3]** allegato alla presente lettera di invito a gara

21.7 – La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al/ai subappaltatore/i l'importo dovuto per le prestazioni dallo/dagli stesso/i eseguite nei soli casi previsti dall'art. 105, comma 13, del Codice.

22. Avvalimento

22.1 – Qualora il concorrente sia in possesso solo parzialmente dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale necessari e/o prescritti nella presente lettera di invito per partecipare alla gara d'appalto può ricorrere all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 89 del Codice che consiste nella possibilità, riconosciuta a qualunque operatore economico, singolo o in raggruppamento, di soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti necessari per partecipare ad una procedura di gara facendo affidamento sulle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento ed a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. **Non possono essere oggetto di avvalimento i requisiti di cui all'art. 80 del Codice nonché i requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo Codice.**

22.2 – Nel caso il concorrente voglia ricorrere all'avvalimento, **a pena di esclusione**, dovrà produrre la documentazione prevista dall'art. 89 del Codice e dalla **Sezione 12** della presente lettera di invito a gara.

22.3 – In ogni caso troveranno applicazione le disposizioni impartite in materia dall'ANAC (già AVCP) con Determinazione n. 2 del 01.08.2012 e successivi aggiornamenti nonché le disposizioni della Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 4536 del 30 ottobre 2012. In particolare:

22.3.1 – nel caso di assenza del contratto di avvalimento ci sarà violazione dell'art. 89, comma 1, del Codice e tale mancanza comporterà l'esclusione del concorrente dalle procedure di gara;

22.3.2 – la carenza di cui al punto precedente si concretizza sia nell'ipotesi di "mancanza materiale" del contratto, che in presenza di un difetto costitutivo e giuridicamente rilevante dello stesso (contratto nullo, sottoposto a condizione meramente potestativa ovvero altre ipotesi di nullità del contratto).

22.4 – In considerazione dell'oggetto della presente gara, si ritiene indispensabile che l'avvalimento debba essere reale e non formale, nel senso che non può considerarsi sufficiente "prestare" il/i requisito/i posseduto/i assumendo impegni assolutamente generici, giacché in questo modo verrebbe meno la stessa essenza dell'istituto, finalizzato non già ad arricchire la capacità tecnica ed economica del concorrente, bensì a consentire a soggetti che ne siano sprovvisti di concorrere alla gara ricorrendo ai requisiti di altri soggetti, garantendo l'affidabilità dei lavori, dei servizi o delle forniture appaltati.

22.5 – Sarà onere del concorrente, pertanto, dimostrare che l'impresa ausiliaria non si obbliga semplicemente a prestare il requisito richiesto, ma a mettere a disposizione dell'impresa ausiliata tutti gli elementi aziendali qualificanti ed idonei a giustificare l'attribuzione del requisito. A tal fine, il contratto di avvalimento dovrà riportare, in modo compiuto, esplicito ed esauriente, tutte gli elementi che riguardano l'oggetto dell'appalto quali, ad esempio: risorse e mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata e ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento stesso.

22.6 – In presenza di contratti di avvalimento stipulati in termini generici, pertanto, la Stazione Appaltante non considererà acquisti i requisiti oggetto dell'avvalimento stesso e procederà all'esclusione dalla gara in relazione alla non conformità della documentazione prodotta alle disposizioni dell'art. 89 del Codice.

22.7 – La/e impresa/e ausiliaria/e dovrà/anno dimostrare dettagliatamente il possesso dei requisiti richiesti per partecipare alla presente gara, come richiesti dalla presente lettera di invito, allegando, a pena di esclusione dalla gara, la documentazione prevista dalla presente lettera ed elencata alla **Sezione 12** della presente lettera di invito da rendere utilizzando, preferibilmente, il **Modello [3]** allegato alla presente lettera di invito a gara.

22.8 – Le imprese ausiliarie non possono avvalersi, a loro volta, di altri soggetti.

22.9 – Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

22.10 – Per i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2 – lett. c), ed all'art. 46, comma 1 – lett. f), del Codice trova applicazione il disposto dell'art. 47, comma 2, del medesimo Codice.

23. Disposizioni finali

23.1 – Il presente appalto è disciplinato, per quanto non previsto nella presente lettera di invito a gara, dalle disposizioni ed indicazioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016, nel D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente, dal D.M. n. 145/2000 per la parte ancora vigente, negli Atti e Linee Guida dell'ANAC (già AVCP), nel R.D. 827/1924, nei Decreti attuativi emessi in applicazione del D. Lgs. n. 50(2016 e nella normativa vigente

in materia oltreché in quella relativa alla sicurezza sui luoghi di lavoro ed alla disciplina dei contratti pubblici.

23.2 – Tutta la documentazione inerente la gara è disponibile sul sito istituzionale della Stazione Appaltante www.comune.albanolaziale.rm.it nell'apposita sezione Bandi di Gare/Sottosezione relativa all'appalto in oggetto.

23.3 – La lettera di invito e tutti gli allegati potranno essere inviati via mail, non potranno essere inviati via fax.

23.4 – Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

23.5 – La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogarne i termini, dandone comunicazione ai concorrenti, per motivi di pubblico interesse o qualora non vi siano sufficienti disponibilità di bilancio, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

23.6 – Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, commi 4 – 5 e 6, del Codice.

23.7 – E' facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione per motivi di interesse pubblico e nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95 – comma 12 – del D. Lgs. n. 50/2016.

23.8 – L'offerta è immediatamente impegnativa ed irrevocabile per l'impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante dalla data di stipula del contratto d'appalto.

23.9 – Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro.

23.10 – Non saranno ammesse offerte:

- a) inammissibili in quanto presentate da un offerente: che è stato escluso ai sensi dell'art. 80 del Codice; che non soddisfa i criteri di selezione di cui all'art. 83 del Codice; che non soddisfa i criteri di qualificazione di cui all'art. 84 del Codice;
- b) non conformi alle specifiche tecniche previste nei documenti di gara;
- c) irregolari in quanto: non rispettano i documenti di gara; sono state ricevute in ritardo; in relazione ad esse vi sono prove di corruzione, concussione o abuso di ufficio o accordo tra operatori economici finalizzato a turbare l'asta; giudicate anormalmente basse dalla Stazione Appaltante;
- d) inaccettabili in quanto: presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione necessaria; il cui prezzo supera l'importo posto dalla Stazione Appaltante a base di gara stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto;
- e) inadeguate in quanto: non presentano alcuna pertinenza con l'appalto e sono, quindi, manifestamente incongruenti, fatte salve le modifiche sostanziali idonee a rispondere alle esigenze della Stazione Appaltante e ai requisiti specificati nei documenti di gara;
- f) parziali e/o incomplete;
- g) condizionate o a termine;
- h) che prevedano una diminuzione delle opere previste nel progetto posto a base di gara;
- i) che facciano riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- j) che contengano correzioni che non siano state specificatamente confermate in lettere e sottoscritte per esteso dal concorrente con le modalità indicate nella presente lettera di invito a gara.

23.11 – Si procederà all'aggiudicazione previo espletamento delle procedure di verifica di cui all'art. 36, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

23.12 – In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

23.13 – Ai sensi dell'art. 72 del regolamento di contabilità di cui al R.D. n. 827 del 1924, in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e il ribasso indicato in lettere prevale quello più vantaggioso per la Stazione Appaltante.

23.14 – L'offerta vincolerà il concorrente per il periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante.

23.15 – L'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati ad essa.

23.16 – Nel caso in cui non si possa dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle ditte partecipanti.

23.17 – L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

- a) all'accertamento della regolarità contributiva relativamente al personale dipendente dell'aggiudicatario provvisorio mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- b) all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della Stazione Appaltante;
- c) alla verifica del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5 – lett. d), del Codice ai sensi dell'art. 95, comma 10, del medesimo Codice (verifica della congruità dei costi della manodopera).

23.18 – L'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'articolo 32 del D. Lgs. n. 50/2016, con l'assunzione del relativo provvedimento.

23.19 – Ai sensi dell'articolo 32, commi 6 e 7, del D.Lgs n. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti relativamente all'aggiudicatario. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito dall'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016.

23.20 – La comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e quella della stipulazione, e la notizia della spedizione saranno, rispettivamente, spedite e comunicate lo stesso giorno a tutti i destinatari, salva l'oggettiva impossibilità di rispettare tale contestualità a causa della difficoltà di reperimento degli indirizzi, dell'impossibilità di recapito della posta elettronica o del fax a taluno dei destinatari, o altro impedimento oggettivo e comprovato.

23.21 – L'aggiudicazione dell'appalto sarà oggetto di pubblicazione di avviso di post-informazione ai sensi e con le modalità stabilite dall'art. 88 e dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

23.22 – Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti, e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 45 (quarantacinque) giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace. La stipula del contratto, in ogni caso, è **subordinata** al rispetto dei termini previsti dall'art. 32, comma 9 e comma 11, del Codice.

23.23 – La stipulazione del contratto con l'impresa aggiudicataria è condizionata:

- a) dagli adempimenti previsti dalla vigente legislazione in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, ai sensi della legge 19 marzo 1990, n. 55 e s.m.i, per la parte vigente, e del D. Lgs. n. 159/2011;
- b) da quanto previsto dagli artt. 43 e 71 del D.P.R. 445/2000 in materia di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

23.24 – Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini fissati dalla Stazione Appaltante, ovvero non assolva ai relativi adempimenti previsti dalla vigente normativa in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante. In questo caso, la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

23.25 – Tutte le spese per/ed in causa del contratto, diritti di segreteria, ivi compresi bolli, spese di registrazione, tasse ed ogni altra nessuna esclusa, sono a carico dell'Aggiudicatario.

23.26 – Ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D. Min. Infr. e Trasp. del 02.12.2016, l'aggiudicatario dell'appalto, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, è tenuto a rimborsare alla Stazione Appaltante le eventuali spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara.

23.27 – Ove ne ricorrano le condizioni, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 110 – comma 1 – del Codice, interpellierà progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'eventuale affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

23.28 – Non sono consentite varianti al progetto esecutivo posto a base di gara se non nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 106 e dall'art. 149 del D. Lgs. n. 50/2016.

23.29 – Il Seggio di Gara, deputato all'esame ed alla valutazione delle offerte dei concorrenti, sarà nominato, con le modalità e le procedure previste dal D. Lgs. n. 50/2016 e dal D. Lgs. n. 267/2000, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e dell'avvenuta nomina ne verrà data pubblicità ai sensi dell'art.

29 del D. Lgs. n. 50/2016. Tutte le operazioni di gara saranno oggetto di verbalizzazione a cura del segretario incaricato.

23.30 – Oltre alle condizioni previste dall'art. 80 del Codice e dalla presente lettera di invito a gara, verranno esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comportino che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Il Seggio di Gara valuterà, caso per caso, se escludere i concorrenti le cui offerte, sulla base di univoci elementi, siano imputabili ad un unico centro decisionale. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura dell'offerta economica.

23.31 – Le sedute pubbliche possono essere presenziate da chiunque, ma sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo del legale rappresentante o di un delegato munito di mandato *ad hoc* o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente presente alle operazioni di gara direttamente e/o tramite un proprio rappresentante è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni della commissione assunte e comunicate in tale sede, anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 120, comma 5, del D. Lgs. n. 104/2010.

23.32 – Il termini tutti previsti dalla presente lettera di invito a gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità Regolamento CEE n. 1182/71 del Consiglio del 3 giugno 1971.

23.33 – La Stazione Appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

23.34 – Per quanto non previsto nella presente lettera di invito a gara si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto, al progetto esecutivo posto a base di gara nonché agli atti ed alle normative di riferimento ivi richiamati, al Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, ove vigente.

23.35 – Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Velletri, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

23.36 – I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera di invito a gara.

23.37 – Contro la presente lettera di invito a gara ed i documenti ad essa allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06 328 721, telefax 06 3287 2315), entro i termini indicati dal D. Lgs. n. 104/2010.

Il Dirigente del Settore IV
Ing. Filippo Vittori