



# CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

## CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE SETTORE V TECNICO LL.PP.

---

### OGGETTO:

**Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei lavori di "Completamento funzionale relativi alla realizzazione dell'allestimento e dell'assorbimento acustico della sala auditorium del complesso denominato piazzale, scuola, mensa e auditorium" località Cecchina.**

Progetto esecutivo approvato con DGC n.146 del 13.07.2016

**CUP: D19B1200004006**

**CIG: 6967487828**

### **AVVISO PUBBLICO VOLTO ALLA SELEZIONE DI n. 5 (CINQUE) CONCORRENTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

(art. 36, comma 2 – lettera b, e art. 216, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016)

Il Comune di Albano Laziale, mediante la pubblicazione del presente avviso pubblico, intende espletare un'indagine di mercato finalizzata alla verifica della sussistenza di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

L'indagine è effettuata per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità, di cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 in relazione alla quale si forniscono le seguenti informazioni:

- 1) **Amministrazione aggiudicatrice** - Comune di Albano Laziale;
- 2) **Lavori di** - "completamento funzionale relativi alla realizzazione dell'allestimento e dell'assorbimento acustico della sala auditorium del complesso denominato piazzale, scuola, mensa e auditorium";
- 3) **Luogo di esecuzione** - Comune di Albano Laziale - Sala Auditorium del complesso denominato piazzale, scuola, mensa e auditorium" località Cecchina;
- 4) **Importo stimato dei lavori** - €78.180,00 (euro settantomilacentottanta/00), di cui €1.820,00 (euro milleottocentoventi/00) per costi legati all'attuazione delle misure di sicurezza, legati allo specifico cantiere e predeterminati dalla Stazione Appaltante, da non assoggettare a ribasso d'asta;
- 5) **Natura dei lavori** - gli interventi che si prevede di realizzare consistono, essenzialmente, nella esecuzione delle seguenti opere: di allestimento e assorbimento acustico, realizzazione impianto elettrico e fornitura arredi fissi all'interno della sala destinata ad Auditorium;
- 6) **Modalità di Affidamento:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2. lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
- 7) **Criterio di Aggiudicazione** - criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4. Lettera a) del D. Lgs. 50/2016.
- 8) **Durata dei Lavori:** i lavori avranno durata di 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori. L'Amministrazione si riserva la facoltà della consegna lavori nelle more della stipula del contratto a seguito dell'avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto (previgente normativa di rif. - art. 153 c. 1 DPR n. 207/2010);

9) **Contabilizzazione dei lavori** - a corpo;

10) **Requisiti di partecipazione** – Gli operatori economici interessati devono possedere i requisiti generali di idoneità morale e di capacità professionale di cui rispettivamente agli artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016, nonché i requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica, ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in questione che, invece dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante, secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.

**Gli operatori devono essere in possesso** dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, requisiti di ordine tecnico professionale previsti dall'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 o superiori. Al solo fine del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori si intendono appartenenti alla seguente categoria **OS7** “finiture di opere generali di natura edile e tecnica”, classifica I - €258.000,00 (o superiore) ai sensi del del D.P.R. n.34/2000, ovvero dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo;

o in **alternativa**, essendo l'appalto di importo inferiore ad € 150.000,00 dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/10;

11) **Avvalimento**: con le modalità di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016;

A tal fine, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 – lettera b), e dell'art. 216, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016,

## AVVISA

chiunque abbia interesse ad essere invitato alla procedura negoziata di cui sopra a proporre la propria candidatura inviando la propria istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato entro il termine perentorio delle ore **12:00 del quindicesimo giorno naturale e consecutivo decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso** sul profilo del committente.

La suddetta istanza di partecipazione dovrà pervenire **esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata (PEC)**, all'indirizzo [segreteria.lavoripubblici@pec.comune.albanolaziale.rm.it](mailto:segreteria.lavoripubblici@pec.comune.albanolaziale.rm.it) e ad essa dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena la non accettazione dell'istanza:

**a)** Allegato “A”, compilato e sottoscritto dal Legale rappresentante dell'operatore economico. In caso di partecipazione in R.T.I. solo l'impresa capogruppo deve presentare tale documento;

**b)** Copia fotostatica leggibile del documento di identità, valido, di colui che sottoscrive l'allegato “A” (art. 38, comma 3, DPR 445/2000).

Sarà cura dell'impresa presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

Il Comune di Albano Laziale, sulla scorta delle richieste pervenute entro il termine su indicato, individuerà i cinque concorrenti che saranno invitati alla procedura negoziata mediante sorteggio (che avverrà come di seguito specificato) che si terrà alle ore 10:00 del primo giorno utile lavorativo successivo a quello di scadenza di presentazione delle candidature.

Se i concorrenti interessati a manifestare la volontà a partecipare all'avviso in parola saranno in numero pari o inferiore a 10 questi verranno tutti invitati alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico.

Al fine di mantenere segreto il nominativo dei soggetti che saranno invitati alla gara, ai sensi dell'art. 53 – comma 2, lettera b) – del D. Lgs. n. 50/2016, il suddetto sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- a) in seduta riservata si provvederà ad assegnare, ad ogni istanza pervenuta e validamente formulata, un numero intero progressivo a partire dal numero uno: i suddetti numeri verranno attribuiti casualmente senza seguire l'ordine cronologico con cui le istanze sono pervenute;
- b) in seduta pubblica, mediante un software generatore di numeri casuali, verranno sorteggiati cinque, o dieci a seconda delle istanze pervenute, numeri interi compresi entro il campo dei numeri precedentemente assegnati alle candidature pervenute entro i termini su indicati.

Verranno invitati a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici le cui istanze di partecipazione risulteranno associate ai numeri sorteggiati in seduta pubblica. Le suddette operazioni verranno regolarmente e separatamente verbalizzate, ma - fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, come indicato nella lettera di invito alla procedura negoziata - saranno mantenuti segreti sia il verbale di cui alla precedente lettera a) sia l'elenco degli operatori invitati alla gara.

Il presente avviso costituisce una mera raccolta di manifestazioni di interesse e, pertanto, non costituisce una proposta contrattuale. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Albano Laziale verso i soggetti che presenteranno la propria candidatura ed il Comune potrà valutare di non procedere ad alcuna successiva procedura di affidamento con i soggetti candidati e/o decidere di avviare altre procedure di selezione di ulteriori soggetti.

Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Domenico Gatti, per informazioni di natura tecnica o chiarimento è possibile rivolgersi al Settore 5° - Servizio 1 – del Comune di Albano Laziale, ai recapiti di seguito indicati: tel. 06.93.26.80.39/38, fax 06.93.26.80.23;

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai candidati saranno raccolti e trattati, anche con mezzi informatici, esclusivamente per le finalità connesse con il presente avviso.

Il presente avviso con il relativo allegato A saranno pubblicati, per giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi, sul sito internet del Comune di Albano Laziale all'indirizzo: "www.comune.albanolaziale.rm.it nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente".

Albano Laziale,

Il Dirigente del V° Settore  
Ing. Filippo Vittori