

MODELLO

**D.I.A.**

Art. 22-23 D.P.R. 380/01

Protocollo Sportello Unico

Pratica n° \_\_\_\_\_

Presentata il \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato

Protocollo Generale

## AL COMUNE DI ALBANO LAZIALE

SETTORE IV° - EDILIZIA PRIVATA -

Il Sottoscritto :

**Cognome e Nome**

**Società / Condominio**

.....
.....

**Residente a** (Comune e Indirizzo)

..... Via.....n..... C.A.P. ....
----------------------------------

avente titolo, ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 380/01, in qualità di **(1)**

--

dell'immobile sito nel Comune di Albano Laziale, Via

--

foglio catastale n.

--

particelle nn.

--

**PRESENTA ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/01**

### DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITA'

PER LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE:


**nota (1)** specificare se proprietario o altro soggetto avente titolo (es. affittuario con autorizzazione del proprietario, amministratore della Società proprietaria, amministratore del Condominio, ecc.);

**Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità** che le opere da eseguire sono quelle descritte nell'allegata relazione tecnica asseverata e rientrano nella seguente casistica prevista dal D.P.R. 380/01. (barrare ciò che interessa)

**CATEGORIE DI INTERVENTO NON RICONDUCIBILI A QUELLE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE (Art. 22, comma 1, DPR n. 380/01)**

- opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo;
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del Decreto del Ministro dei LL.PP. 02.04.1968, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 97 del 16.04.1968, non modifichino la destinazione d'uso;
- revisione o installazione impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato.

**VARIANTI A PERMESSI DI COSTRUIRE già rilasciati che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire (Art. 22, comma 2, DPR n. 380/01)**

- Permesso di Costruire n° ..... del .....

- Concessione edilizia n° ..... del .....

- Autorizzazione edilizia n° ..... del .....

- Denuncia Inizio Attività n° ..... del .....

**CATEGORIE DI INTERVENTO PER LE QUALI E' AMMESSA LA PROCEDURA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE - D.I.A. ONEROSA – (Art. 22, comma 3, DPR n. 380/01)**

**IL SOTTOSCRITTO**, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, **DICHIARA CHE:**

- 1) l'immobile oggetto dell'intervento ha destinazione d'uso .....
- 2) in conformità al seguente titolo autorizzativo:
  - a) Licenza edilizia n° ..... rilasciata il .....
  - b) Permesso/Concessione edilizia n° ..... rilasciata il .....
  - c) Autorizzazione edilizia n° ..... rilasciata il .....
  - d) Denuncia Inizio Attività n° ..... rilasciata il .....
  - e) Concessione in sanatoria n° ..... rilasciata il .....
  - f) Certificato di abitabilità n° ..... rilasciata il .....
- 3) sul terreno e/o sull'unità immobiliare oggetto della presente D.I.A. **non sono state realizzate opere abusive od oggetto di ordinanza di demolizione;**
- 4) in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:
  - è conforme alle norme del **Codice Civile** e non lede alcun diritto di terzi;
  - è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato, che si allega alla presente;
- 5) trascorsi **30 (trenta) giorni** dalla data di presentazione della presente al protocollo generale ed **entro 12 mesi dalla data medesima**, darà inizio ai lavori sopraindicati;
- 6) Il Tecnico Progettista e Direttore dei Lavori dell'intervento sopraindicato è: ..... con studio in .....  
Via ..... C.A.P. .... Tel. ....
- 7) i lavori di cui alla presente D.I.A.
  - saranno realizzati in economia diretta;
  - L'impresa a cui si intendono affidare i lavori è: ..... con sede in ..... Via ..... C.A.P. .... Tel. ....

- 8) La documentazione il cui deposito è prescritto da norme speciali verrà depositata nei termini indicati dalle norme stesse.
- 9) i lavori saranno ultimati **entro TRE ANNI**, dalla data di inizio e **SI IMPEGNA** a comunicare la data di ultimazione dei lavori con allegato il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto depositato.

**SI ALLEGA ALLA PRESENTE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

- Elaborato progettuale redatto in conformità all'art. 9 del Regolamento Edilizio Comunale (2 COPIE).
- Relazione tecnica dettagliata, a firma di un progettista abilitato, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie illustrativa di asseverazione dell'intervento.
- Versamento di Euro 51,65 (lire 100.000), per diritti di segreteria (sul C.C. n° 51015006 intestato a Comune di Albano Laziale - Servizio Tesoreria - Determinazione Dirigenziale n° 20 del 10.09.2001);
- Copia completa dell'atto di proprietà ed eventuale autorizzazione ad eseguire i lavori da parte di tutti gli aventi diritto.
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio del richiedente sulla preesistenza dell'immobile;
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi (per interventi che riguardano l'esterno dell'immobile).

Inoltre, in relazione allo specifico intervento, allega la seguente ulteriore documentazione:

- Autorizzazione di cui alla Legge 01.06.1939 n° 1089 e successive modifiche.
- Autorizzazione di cui alla Legge 29.06.1939 n° 1497 e successive modifiche.
- Nulla-osta ai sensi del Regio Decreto 30.12.1923 n° 3267.
- Perizia asseverata con allegato schema di calcolo del Contributo di costruzione (se dovuto) e relative
  - o Attestazione di versamento di Euro \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 16 comma 2 DPR 380/01.
  - o Attestazione di versamento di Euro \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 16 comma 3 DPR 380/01.
 Sul (C.C. n° 51015006 intestato a Comune di Albano Laziale - Servizio Tesoreria).
- Atto d'obbligo notarile, registrato e trascritto, di vincolo ad adibire la singola autorimessa a pertinenza di una unità immobiliare, ai sensi dell'art. 9 comma 5 della legge 122/89;
- Parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, quando necessario.
- Nulla-osta dell'ente proprietario della strada, per l'apertura del nuovo passo carrabile.
- Autorizzazione all'allaccio e scarico ai sensi della L.R. 47/96.
- Copia autentica di eventuali convenzioni tra confinanti, qualora esistenti e dovute;
- Altri .....

Addì .....

IL DENUNCIANTE

**ACCETTAZIONE DELL'INCARICO**

Il sottoscritto professionista (*titolo, nome e cognome*) \_\_\_\_\_ ,  
 iscritto all'Albo/Ordine dei/degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ , avente  
 studio in \_\_\_\_\_ , C.F./P.I. \_\_\_\_\_ , essendo abilitato  
 alla direzione dei lavori per l'intervento in oggetto,

**DICHIARA**

di accettare l'incarico di Direttore dei Lavori come sopra affidato, ivi compresi gli adempimenti e responsabilità connesse previste dalla legge e dai regolamenti.

Data \_\_\_\_\_

Il professionista abilitato

\_\_\_\_\_  
 (timbro professionale e firma)

# PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

## ISTRUTTORIA

### 1) VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

- Denuncia completa;
- Documentazione priva dei seguenti documenti necessari:
  - Attestazione di versamento per diritti di segreteria;
  - Copia dell'atto di proprietà e/o dell'autorizzazione di tutti gli aventi diritto;
  - Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio sulla preesistenza dell'immobile;
  - Documentazione fotografica;
  - Autorizzazione ai sensi della Legge 1089/39 e successive modifiche;
  - Autorizzazione ai sensi della Legge 1497/39 e successive modifiche;
  - Nulla-osta ai sensi del R.D. 3267/23;
  - Autorizzazione all'allaccio e scarico ai sensi della L.R. 47/96;
  - Perizia asseverata con allegato schema di calcolo del Contributo di costruzione;
  - Attestazione di versamento ai sensi dell'art. 16 comma 2 e 3 DPR 380/01;
  - Parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
  - Atto d'obbligo notarile ai sensi dell'art. 9 comma 5 della legge 122/89;
  - Nulla-osta dell'Ente proprietario della strada;
  - Indicazione della Ditta che eseguirà i lavori;
  - .....
- Denuncia non rientrante nella casistica dell'art. 22 del DPR 380/01;
- Denuncia in contrasto in quanto carente di:
  - Progetto redatto in conformità dell'art. 9 del Regolamento Edilizio Comunale;
  - Relazione tecnico asseverata, illustrativa dell'intervento;
  - Nomina del Direttore dei lavori, controfirmata dal professionista per l'accettazione;
  - .....

IL TECNICO INCARICATO

.....

### 2) VERIFICA DELLA CONFORMITÀ

- INTERVENTO CONFORME.**
- INTERVENTO DIFFORME** Per le seguenti motivazioni:

.....  
.....  
.....

che portano all'adozione dei seguenti provvedimenti:

- RICHIESTA DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA NON ALLEGATA.**
- DIFFIDA A NON ESEGUIRE I LAVORI.**

Visto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO II°

.....

Pratica integrata il