



# CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

Città Metropolitana di Roma Capitale

SETTORE V – SERVIZIO III

**Eliminazione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione ed al canone massimo di locazione gravanti sugli alloggi realizzati in regime di edilizia convenzionata e per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di aree concesse nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.)**

## AVVISO

Si informa che la Legge n. 51/2022 di conversione del D.L. n. 21/2022, in vigore dal 21 maggio 2022, ha nuovamente modificato le modalità di calcolo del corrispettivo della trasformazione e dell'affrancazione degli immobili di edilizia convenzionata (la precedente norma era entrata in vigore il 31 luglio 2021).

In particolare, la modifica riguarda il calcolo per la determinazione dei corrispettivi da pagare ai Comuni e l'eliminazione dei limiti massimi di € 5.000,00 (per gli immobili con superficie catastale complessiva fino a 125 mq) e € 10.000,00 (per gli immobili con superficie catastale complessiva superiore a 125 mq).

Per quanto riguarda le richieste di calcolo prevenute prima del 21 maggio 2022, data di entrata in vigore della Legge 51/2022, si comunica agli interessati che è stata approvata la **Legge 29 giugno 2022, n. 79**, in vigore dal 30 giugno 2022, che introduce un **periodo transitorio** che consente a tali richieste di poter avvalersi della precedente disciplina, conservando i limiti massimi di € 5.000,00 (per gli immobili con superficie catastale complessiva fino a 125 mq) e € 10.000,00 (per gli immobili con superficie catastale complessiva superiore a 125 mq). Pertanto,

le **richieste pervenute entro il 20 maggio 2022** saranno calcolate in base alla normativa in vigore al momento della presentazione della domanda (Del. C.C. n. 58/2021).

Le **richieste** di trasformazione e di affrancazione pervenute **dopo il 21 maggio 2022 (compreso)** sono sospese fino alla definizione della nuova procedura. Verrà data nuova comunicazione non appena sarà approvato il nuovo sistema di calcolo tramite apposita delibera di Consiglio Comunale.

Inoltre, per le **richieste acquisite prima dell'entrata in vigore del Regolamento Comunale per l'eliminazione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione ed al canone massimo di locazione gravanti sugli alloggi realizzati in regime di edilizia convenzionata e per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di aree concesse nell'ambito dei piani di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.)**, approvato con la suddetta delibera, si applicherà quanto previsto dall'art. 4, comma 16, e dall'art. 5, comma 4, del Regolamento.

Il Responsabile del Servizio  
**Arch. Rosanna Galanti**