

Comune di Albano Laziale

BILANCIO CONSOLIDATO 2020

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	2020	2019
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
1) Proventi da tributi	23.604.272,23€	25.629.527,09€
2) Proventi da fondi perequativi	0,00€	0,00€
3) Proventi da trasferimenti e contributi	14.433.009,04€	6.633.809,47€
a) Proventi da trasferimenti correnti	12.244.582,20€	5.802.226,34€
b) Quota annuale di contributi agli investimenti	60.573,71€	0,00€
c) Contributi agli investimenti	2.127.853,13€	831.583,13€
4) Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	8.642.142,35€	9.877.762,80€
a) Proventi derivanti dalla gestione dei beni	1.792.387,68€	1.517.988,28€
b) Ricavi della vendita di beni	454.206,70€	466.739,65€
c) Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	6.395.547,97€	7.893.034,87€
5) Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00€	0,00€
6) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00€	0,00€
7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00€	0,00€
8) Altri ricavi e proventi diversi	659.152,44€	2.671.671,44€
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	47.338.576,06€	44.812.770,80€
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
9) Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	1.564.370,47€	1.768.543,71€
10) Prestazioni di servizi	17.423.404,05€	16.734.168,11€
11) Utilizzo beni di terzi	(1.114.067,16) €	1.223.418,62€
12) Trasferimenti e contributi	6.768.153,46€	5.736.984,09€
a) Trasferimenti correnti	6.118.415,18€	5.580.559,79€
b) Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	649.738,28€	156.424,30€
c) Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00€	0,00€
13) Personale	11.700.216,20€	13.312.526,89€
14) Ammortamenti e svalutazioni	8.372.308,30€	10.458.939,43€
a) Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	1.732.618,79€	1.745.477,65€
b) Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	1.452.051,09€	1.486.320,79€
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00€	0,00€
d) Svalutazione dei crediti	5.187.638,42€	7.227.140,99€
15) Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00€	1.004,00€
16) Accantonamenti per rischi	181.960,19€	366.834,00€
17) Altri accantonamenti	217.816,26€	304.297,09€
18) Oneri diversi di gestione	751.951,88€	3.142.934,05€
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	45.866.113,65€	53.049.649,99€
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	1.472.462,41€	(8.236.879,19) €
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
<i>Proventi finanziari</i>		
19) Proventi da partecipazioni	0,00€	0,00€
a) da società controllate	0,00€	0,00€
b) da società partecipate	0,00€	0,00€

c) da altri soggetti	0,00€	0,00€
20) Altri proventi finanziari	5.154,42€	22.012,77€
Totale proventi finanziari	5.154,42€	22.012,77€
<u>Oneri finanziari</u>		
21) Interessi ed altri oneri finanziari	444.479,53€	447.429,88€
a) Interessi passivi	444.479,53€	441.558,63€
b) Altri oneri finanziari	0,00€	5.871,25€
Totale oneri finanziari	444.479,53€	447.429,88€
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	(439.325,11) €	(425.417,11) €
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		
22) Rivalutazioni	0,00€	0,00€
23) Svalutazioni	0,00€	0,00€
TOTALE RETTIFICHE (D)	0,00€	0,00€
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
<u>24) Proventi straordinari</u>		
a) Proventi da permessi di costruire	451.468,80€	414.063,86€
b) Proventi da trasferimenti in conto capitale	187.039,04€	0,00€
c) Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	1.028.122,91€	1.394.864,02€
d) Plusvalenze patrimoniali	123.851,57€	255.322,59€
e) Altri proventi straordinari	147.352,36€	211.363,19€
Totale proventi straordinari	1.937.834,68€	2.275.613,66€
<u>25) Oneri straordinari</u>		
a) Trasferimenti in conto capitale	10.000,00€	10.000,00€
b) Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	814.599,08€	937.599,00€
c) Minusvalenze patrimoniali	0,00€	0,00€
d) Altri oneri straordinari	1.029.035,56€	2.281.001,73€
Totale oneri straordinari	1.853.634,64€	3.228.600,73€
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	84.200,04€	(952.987,07) €
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	1.117.337,34€	(9.615.283,37) €
26) Imposte	590.948,11€	743.662,23€
27) RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	526.389,23€	(10.358.945,60) €
28) Risultato dell'Esercizio di pertinenza di terzi	0,00€	0,00€

STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO	2020	2019
STATO PATRIMONIALE ATTIVO		
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00€	0,00€
TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00€	0,00€
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	483,44€	2.109,00€
2) Costi di ricerca sviluppo e pubblicita'	77.983,12€	224.736,70€
3) Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	89.884,28€	37.262,96€
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	1.056,33€	0,00€
5) Avviamento	0,00€	0,00€
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00€	0,00€
9) Altre	540.232,18€	616.255,14€
Totale immobilizzazioni immateriali	709.639,35€	880.363,80€
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
II 1) Beni demaniali	45.490.145,93€	46.588.268,96€
1.1) Terreni	3.090.625,07€	3.090.625,07€
1.2) Fabbricati	4.764.183,90€	4.907.637,61€
1.3) Infrastrutture	34.281.890,95€	35.129.535,40€
1.9) Altri beni demaniali	3.353.446,01€	3.460.470,88€
<i>III 2) Altre immobilizzazioni materiali</i>		
2.1) Terreni	7.009.853,97€	5.846.683,12€
a) di cui in leasing finanziario	0,00€	0,00€
2.2) Fabbricati	31.860.957,43€	32.673.990,80€
a) di cui in leasing finanziario	0,00€	0,00€
2.3) Impianti e macchinari	280,01€	23.134,00€
di cui in leasing finanziario	0,00€	0,00€
2.4) Attrezzature industriali e commerciali	155.899,21€	198.800,09€
2.5) Mezzi di trasporto	41.637,23€	39.814,93€
2.6) Macchine per ufficio e hardware	82.193,52€	81.753,19€
2.7) Mobili e arredi	34.407,36€	38.122,69€
2.8) Infrastrutture	0,00€	0,00€
2.99) Altri beni materiali	259.201,25€	191.114,97€
3) Immobilizzazioni in corso ed acconti	7.061.427,36€	4.785.682,43€
Totale immobilizzazioni materiali	91.996.003,27€	90.467.365,18€
<i>IV) Immobilizzazioni Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in	202,00€	0,01€
a) imprese controllate	0,00€	0,01€
b) imprese partecipate	0,00€	0,00€
c) altri soggetti	202,00€	0,00€
2) Crediti verso	752.476,18€	752.476,18€
a) altre amministrazioni pubbliche	0,00€	0,00€
b) imprese controllate	0,00€	0,00€
c) imprese partecipate	0,00€	0,00€
d) altri soggetti	752.476,18€	752.476,18€
3) Altri titoli	0,00€	33.991,00€
Totale immobilizzazioni finanziarie	752.678,18€	786.467,19€
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	93.458.320,80€	92.134.196,17€
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>I) Rimanenze</i>		

	Totale rimanenze	0,00€	199.339,00€
<u>II) Crediti</u>			
1) Crediti di natura tributaria		6.084.589,26€	6.110.242,84€
a) Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità		0,00€	0,00€
b) Altri crediti da tributi		6.084.589,26€	6.110.242,84€
c) Crediti da Fondi perequativi		0,00€	0,00€
2) Crediti per trasferimenti e contributi		12.284.964,20€	12.063.338,58€
a) verso amministrazioni pubbliche		8.496.733,10€	7.447.625,01€
b) imprese controllate		656.263,34€	0,00€
c) imprese partecipate		0,00€	0,00€
d) verso altri soggetti		3.131.967,76€	4.615.713,57€
3) Verso clienti ed utenti		3.760.676,60€	1.320.527,59€
4) Altri Crediti		3.753.215,08€	2.369.131,44€
a) verso l'Erario		171.212,90€	847.995,25€
b) per attivita' svolta per c/terzi		0,00€	0,00€
c) altri		3.582.002,18€	1.521.136,19€
	Totale crediti	25.883.445,14€	21.863.240,45€
<u>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>			
1) Partecipazioni		0,00€	0,00€
2) Altri titoli		0,00€	0,00€
	Totale attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00€	0,00€
<u>IV) Disponibilita' liquide</u>			
1) Conto di tesoreria		4.341.059,55€	4.543.502,03€
a) Istituto tesoriere		4.341.059,55€	4.543.502,03€
b) presso Banca d'Italia		0,00€	0,00€
2) Altri depositi bancari e postali		2.981.217,80€	3.044.705,01€
3) Denaro e valori in cassa		2.980,55€	15.413,90€
4) Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'Ente		0,00€	0,00€
	Totale disponibilita' liquide	7.325.257,90€	7.603.620,94€
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	33.208.703,04€	29.666.200,39€
D) RATEI E RISCONTI			
1) Ratei attivi		78.777,63€	19,73€
2) Risconti attivi		66.007,24€	233.943,51€
	TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	144.784,87€	233.963,24€
	TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	126.811.808,71€	122.034.359,80€

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2020	2019
A) PATRIMONIO NETTO			
I) Fondo di dotazione		2.592.531,31€	2.582.531,31€
II) Riserve		75.955.362,94€	77.976.103,24€
a) da risultato economico di esercizi precedenti		(1.066.022,57) €	0,00€
b) da capitale		0,00€	1.199.804,40€
c) da permessi di costruire		0,00€	0,00€
d) riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali		75.157.660,49€	76.776.298,84€
e) altre riserve indisponibili		1.863.725,02€	0,00€
III) Risultato economico dell'Esercizio		526.389,23€	(10.358.945,60) €
Patrimonio netto comprensivo della quota di pertinenza di terzi		79.074.283,48€	70.199.688,95€
Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi		0,00€	0,00€
Risultato economico dell'Esercizio di pertinenza di terzi		0,00€	0,00€
Patrimonio netto di pertinenza di terzi		0,00€	0,00€
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)		79.074.283,48€	70.199.688,95€
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI			
1) Per trattamento di quiescenza		0,00€	0,00€
2) Per imposte		953,47€	0,00€
3) Altri		1.209.935,49€	3.050.557,80€
4) fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri		15.000,00€	0,00€
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)		1.225.888,96€	3.050.557,80€
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO		225.030,47€	318.632,50€
TOTALE T.F.R. (C)		225.030,47€	318.632,50€
D) DEBITI			
1) Debiti da finanziamento		14.767.584,82€	14.837.269,02€
a) prestiti obbligazionari		0,00€	0,00€
b) v/ altre amministrazioni pubbliche		0,00€	0,00€
c) verso banche e tesoriere		3.184,09€	250.701,00€
d) verso altri finanziatori		14.764.400,73€	14.586.568,02€
2) Debiti verso fornitori		11.854.802,76€	14.058.539,64€
3) Acconti		2.006,00€	0,00€
4) Debiti per trasferimenti e contributi		8.603.578,31€	9.014.943,93€
a) enti finanziati dal servizio sanitario nazionale		0,00€	0,00€
b) altre amministrazioni pubbliche		4.030.367,28€	4.061.380,64€
c) imprese controllate		0,00€	0,00€
d) imprese partecipate		560.224,78€	466.609,63€
e) altri soggetti		4.012.986,25€	4.486.953,66€
5) Altri debiti		11.042.878,60€	10.509.910,04€
a) tributari		251.979,18€	744.713,64€
b) verso istituti di previdenza e sicurezza sociale		499.642,75€	736.262,44€
c) per attivita' svolta per c/terzi		210.714,73€	0,00€
d) altri		10.080.541,94€	9.028.933,96€
TOTALE DEBITI (D)		46.270.850,49€	48.420.662,63€
E) RATEI E RISCOINTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI			
I) Ratei passivi		84,57€	309,53€
II) Risconti passivi		15.670,74€	44.508,39€
1) Contributi agli investimenti		0,00€	0,00€
a) da altre amministrazioni pubbliche		0,00€	0,00€
b) da altri soggetti		0,00€	0,00€
2) Concessioni pluriennali		0,00€	0,00€

3) Altri risconti passivi	15.670,74€	44.508,39€
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	15.755,31€	44.817,92€
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	126.811.808,71€	122.034.359,80€
CONTI D'ORDINE		
1) Impegni su esercizi futuri	4.001.973,93€	0,00€
2) beni di terzi in uso	0,00€	0,00€
3) beni dati in uso a terzi	0,00€	0,00€
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00€	0,00€
5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00€	0,00€
6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00€	0,00€
7) garanzie prestate a altre imprese	0,00€	0,00€
TOTALE CONTI D'ORDINE	4.001.973,93€	0,00€