



CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

Città Metropolitana di Roma Capitale

SETTORE IV – SETTORE V

Il Dirigente

Avvio della piattaforma per la gestione informatizzata delle pratiche di competenza dello Sportello Unico per l'Edilizia

Si comunica che con Determina Dirigenziale n. 1450 del 10 agosto 2020 è stato disposto l'avvio, **a far data dal 7 settembre 2020**, della piattaforma per la gestione informatizzata delle pratiche di competenza dello Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.).

Mediante tale piattaforma saranno gestite le pratiche relative a:

1. Permesso di Costruire;
2. Permesso di Costruire in deroga;
3. Permesso di Costruire convenzionato;
4. Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 ed art. 22 della l.r. n. 15/2008;
5. Permesso di Costruire in Sanatoria in relazione a procedure di condono edilizio ai sensi della legge n. 47/1985, della legge n. 724/1994, della legge n. 326/2003 e della legge regionale n. 12/2004;
6. C.I.L. – Comunicazione Inizio Lavori per interventi di cui all'art. 6, comma 1 - lett. e-bis), del D.P.R. n. 380/2001;
7. C.I.L.A. – Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata ai sensi dell'art. 6 bis del D.P.R. n. 380/2001;
8. S.C.I.A. – Segnalazione Certificata di Inizio Attività edilizia ai sensi dell'art. 22 e dell'art. 23 bis del D.P.R. n. 380/2001;
9. S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 23 e dell'art. 23 bis del D.P.R. n. 380/2001;
10. S.C.I.A. in sanatoria ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. - 22 della l.r. n. 15/2008;
11. Varianti in corso d'opera;
12. Istanze di rilascio Autorizzazioni Paesaggistiche ed Accertamenti di Conformità Paesaggistica;
13. Comunicazioni di Inizio e Fine Lavori;
14. Segnalazione Certificata di Agibilità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001;
15. Istanze di rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica.

L'utilizzo del portale digitale riguarderà **sia le nuove pratiche/istanze che verranno presentate sia il completamento e/o la prosecuzione di pratiche/istanze iniziate in modalità cartacea o in modalità digitale** (ma con l'invio di documentazione digitale tramite PEC in forza del citato provvedimento dirigenziale prot. 0024169 del 19.05.2020) per le quali si rende necessario trasmettere e/o produrre documentazione integrativa, sia amministrativa che tecnico-progettuale, necessaria alla prosecuzione ed alla conclusione del procedimento amministrativo.

L'utilizzo del portale digitale di cui al punto precedente è obbligatorio ed esclusivo e non facoltativo. Eventuali istanze e/o pratiche presentate in modalità cartacea e/o trasmesse in modalità digitale via PEC, anche se acquisite al protocollo generale dell'Ente, verranno ritenute automaticamente nulle e improcedibili e non potranno essere regolarizzate.

Albano Laziale, 10 agosto 2020

Il Dirigente dei Settori IV e V
Ing. Filippo Vittori