



CITTA' DI ALBANO LAZIALE

Città Metropolitana di Roma Capitale

**SETTORE IV - URBANISTICA - AMBIENTE - ATTIVITA' PRODUTTIVE
DIRIGENTE TECNICO SETTORE IV**

DETERMINAZIONE

N.Registro Generale 1405 del 15-12-2022

N.Settoriale 121 del 15-12-2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PREVISTA DALL'ART. 16, COMMI 3 E 9, DEL D.P.R. N. 380/2001

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 31.05.2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2022/2024 (art. 170 comma 1 del D.Lgs. 267/2000);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 31.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione degli esercizi 2022/2024 secondo gli schemi previsti dall'allegato 7 al DPCM 28 dicembre 2011;

Visto l'art. 16, comma 1, del D.P.R. n. 380/2001 il quale dispone che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Visto l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 che testualmente recita *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione”*;

Vista la propria precedente Determinazione n. 1311 del 30.12.2016 con la quale, in conformità alle disposizioni dell'art. 282 - comma 1 - della legge regionale n. 10/2001, la misura del costo di costruzione è stata fissata nella misura di

$$Cc' = \text{€}/\text{mq } 680,09 \text{ (euro al metro quadrato seicentottanta/09);}$$

Vista la propria precedente Determinazione n. 1315 del 18.12.2017 con la quale la misura del costo di costruzione è stata aggiornata in base alla variazione del costo di costruzione, accertata dall'ISTAT, intervenuta nel periodo settembre 2016 (dato a base della D.D. n. 1311/2016) a settembre 2017 (ultimo dato disponibile), determinando la misura finale in €/mq 684,17 (seicentottantaquattro/17);

Vista la propria precedente Determinazione n. 2178 del 17.12.2018 con la quale la misura del costo di costruzione è stata aggiornata in base alla variazione del costo di costruzione, accertata dall'ISTAT, intervenuta nel periodo settembre 2016 (dato a base della D.D. n. 1311/2016) a ottobre 2018 (ultimo dato disponibile), determinando la misura finale in €/mq 697,09 (seicentonovantasette/09);

Vista la propria precedente Determinazione n. 2412 del 09.12.2019 con la quale la misura del costo di costruzione è stata aggiornata in base alla variazione del costo di costruzione, accertata dall'ISTAT, intervenuta nel periodo settembre 2016 (dato a base della D.D. n. 1311/2016) a ottobre 2019 (ultimo dato disponibile), determinando la misura finale in €/mq 697,09 (seicentonovantasette/09);

Vista la propria precedente Determinazione n. 1556 del 16.12.2021 con la quale la misura del costo di costruzione è stata aggiornata in base alla variazione del costo di costruzione, accertata dall'ISTAT, intervenuta nel periodo settembre 2016 (dato a base della D.D. n. 1311/2016) a settembre 2021 (ultimo dato disponibile), determinando la misura finale in €/mq 736,54 (settecentotrentasei/54);

Dato atto che il coefficiente di aggiornamento del costo di costruzione di fabbricati residenziali, dal settembre 2016 (dato a base della D.D. n. 1311/2016) a ottobre 2022 (ultimo dato disponibile) è pari a 1.172 da cui risulta che il costo di costruzione aggiornato all'attualità è pari a:

$$Cc = Cc' \times 1,083 = \text{€}/\text{mq } 680,09 \times 1,172 = \text{€}/\text{mq } 797,06$$

Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto il D.P.R. n. 380/2001;

Vista la legge regionale n. 10/2001;

Vista la circolare del Ministero dell'Interno n. 6/1993.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il decreto sindacale n. 4 del 11.05.2022 con cui è stata assegnata al sottoscritto dirigente la responsabilità del Settore IV;

Ritenuta la competenza del sottoscritto Dirigente del IV Settore ai sensi degli artt. 107 e 192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni, ai sensi dello Statuto e dei vigenti Regolamenti comunali, atteso che la determinazione del costo di costruzione ed il relativo aggiornamento si configurano come mere applicazioni di disposizioni sia nazionali che regionali;

DETERMINA

Posta la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) **Di aggiornare**, in conformità alle disposizioni dell'art. 16 – comma 9 – del D.P.R. n. 380/2001, la misura del costo di costruzione fissandola nella misura di **€/mq 797,06 (euro al metro quadrato sette-centonovantasette/06)**;

2) **Di dare atto** che il costo di costruzione come sopra individuato dovrà essere utilizzato per la determinazione della quota del contributo di costruzione di cui all'art. 16, comma 3 e comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 ed all'art. 282, comma 2, della l.r. n. 10/2001 **con decorrenza dal 01.01.2023**;

3) **Di dare atto** che il costo di costruzione come sopra determinato sarà adeguato annualmente ed autonomamente in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

4) **Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva, ai sensi di legge, non determinando impegni di spesa.

Albano Laziale, 15-12-2022

IL DIRIGENTE
ARCH. MARCO DI STEFANO