

**PERIZIA ASSEVERATA  
DEI DANNI SUBITI DALL'UNITÀ IMMOBILIARE**

Inquadramento aereo dell'immobile in cui è ubicata l'unità immobiliare

FOTO

**INDICE**

- **SEZIONE 1** Identificazione del tecnico
- **SEZIONE 2** Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'unità immobiliare
- **SEZIONE 3** Identificazione dell'unità immobiliare danneggiata
- **SEZIONE 4** Descrizione del danno subito dall'unità immobiliare
- **SEZIONE 5** Valutazione degli interventi necessari
- **SEZIONE 6** Descrizione e quantificazione dei danni non ammissibili
- **SEZIONE 7** Sintesi quantificazione economica degli interventi ammissibili e non ammissibili
- **SEZIONE 8** Eventuali note
- **SEZIONE 9** Alluvione
- **SEZIONE 10** Tabella riepilogativa
- Documentazione allegata
- Note esplicative sulla compilazione della perizia asseverata

**SEZIONE 1 Identificazione del tecnico**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

codice fiscale

con studio professionale nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_,

via/viale/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

Tel. \_\_\_\_\_; Cell. \_\_\_\_\_; PEC \_\_\_\_\_

iscritto/a all'Albo \_\_\_\_\_ della Prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_,  
*(indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola)*

incaricato/a da \_\_\_\_\_

*(nome e cognome del committente)*

in qualità di:

proprietario                       comproprietario                       locatario/comodatario/titolare di altro diritto reale di godimento

condomino delegato                       amministratore condominiale

di redigere una perizia asseverata relativa all'unità immobiliare nel seguito identificata per i danni connessi all'evento calamitoso \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA E ATTESTA**

**SEZIONE 2 Nesso di causalità tra evento calamitoso e danno subito dall'unità immobiliare**

- di avere effettuato in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, d'intesa con il committente, un sopralluogo nell'unità immobiliare danneggiata allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nella successiva sezione 4.
- che sussiste il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ ed i danni subiti dall'unità immobiliare di cui alla presente perizia.



3. ....  
.....;

- è costituita da:

- n. \_\_\_\_\_ piani, di cui n. \_\_\_\_\_ interrati e n. \_\_\_\_\_ seminterrati;
- nel caso di condominio, è ubicata al piano/i \_\_\_\_\_ (*specificare il/i piano/i*);
- superficie residenziale (Su): mq \_\_\_\_\_;
- superficie non residenziale (Snr): mq \_\_\_\_\_;

- è composta dai seguenti vani catastali

tipologia	situato al piano
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

- è all'interno di un edificio residenziale

- SI                       NO

costituito da n. \_\_\_\_\_ piani, di cui n. \_\_\_\_\_ interrati e n. \_\_\_\_\_ seminterrati;

- la pertinenza dell'abitazione (*se presente*):

1. è compresa nella stessa unità strutturale in cui è ubicata l'abitazione

- SI                       NO

2. si configura come unità distinta rispetto all'unità strutturale in cui è ubicata l'abitazione

- SI                       NO

3. è ubicata in:

via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_,  
distinta in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_,  
intestazione catastale \_\_\_\_\_;

- le aree e fondi esterni (*se presenti*) sono situati in:

- via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_,  
distinta in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_,  
intestazione catastale \_\_\_\_\_;
- via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_,  
distinta in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_,  
intestazione catastale \_\_\_\_\_;
- via/viale/piazza/(altro) \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_,  
distinta in catasto al foglio n. \_\_\_\_\_, mappale \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_,  
intestazione catastale \_\_\_\_\_;

b) che nel caso di **parti comuni di un edificio residenziale**, le stesse si sviluppano come descritto di seguito:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### 3.4. Dichiarazione di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, con dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R. per chi dichiara il falso, sotto la propria responsabilità

#### ATTESTA

che l'unità immobiliare (abitazione o parti comuni dell'edificio residenziale) è stata edificata nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli abilitativi sono stati conseguiti in sanatoria, così come riscontrabile dal confronto tra lo stato legittimo e lo stato di fatto allegati.

Titolo abilitativo \_\_\_\_\_ conseguito in sanatoria, rilasciato da \_\_\_\_\_ n. prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_.

#### SEZIONE 4 Descrizione del danno subito dall'unità immobiliare

a) che l'unità immobiliare alla data della presente dichiarazione risulta:

- distrutta
- danneggiata
- ristrutturata a seguito dell'evento calamitoso
  - in parte
  - totalmente

b) che la stessa è stata oggetto di **allagamento** a seguito dell'evento calamitoso:

- SI l'altezza della colonna d'acqua è pari a: \_\_\_\_\_ (m)
- NO

c) che la stessa è stata oggetto di **frana** a seguito dell'evento calamitoso:

- SI la porzione di area coinvolta dallo smottamento è pari a: \_\_\_\_\_ (mq)
- NO

d) che i danni riguardano:

- l'abitazione

SI  NO

- le parti comuni dell'edificio residenziale

SI  NO

- le pertinenze, le aree e fondi esterni che contribuiscono alla resilienza delle strutture dell'abitazione

SI  NO

e) che i danni subiti da strutture, opere, impianti, pertinenze, aree e fondi sono in particolare i seguenti:

- strutture portanti

---

---

---

---

---

---

---

---

- impianti (*fornire le specifiche informazioni finalizzate alla esatta individuazione degli impianti danneggiati, anche con riferimento a documentazione tecnica ed amministrativa*)

---

---

---

---

---

---

- finiture interne ed esterne

---

---

---

---

---

---

---

---

- pertinenze

---

---

---

---

---

---

---

---

- aree e fondi esterne



**SEZIONE 5 Valutazione degli interventi necessari**

- Dichiaro, altresì, che in relazione ai danni subiti a strutture, opere e impianti, ammissibili al finanziamento di cui all'art. 3, comma 2, del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 febbraio 2019:

è necessario demolire e ricostruire l'immobile distrutto nello stesso sito [→ Sez. 5.A]

è necessario delocalizzare, previa demolizione dell'abitazione distrutta, mediante  
- la ricostruzione in altro sito della medesima Regione [→ Sez. 5.A]  
- l'acquisto di una nuova unità immobiliare [→ Sez. 5.B]

se la relativa ricostruzione in sito non sia possibile:

in base ai seguenti piani di assetto idrogeologico/strumenti urbanistici vigenti al momento della ricostruzione:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

in base alle seguenti indagini conoscitive/studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

in conseguenza dei seguenti fattori di rischio esterni per i quali non risultino programmati e finanziati interventi di rimozione degli stessi: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

sono sufficienti interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di opere ed impianti dell'unità immobiliare [→ Sez. 5.C]

**SEZIONE 5.A Valutazione interventi di demolizione e ricostruzione**

- che, relativamente agli interventi previsti per la **demolizione e ricostruzione** *nello stesso sito o in altro sito*:

- per quanto riguarda le opere di demolizione del fabbricato distrutto

- eseguite
- da eseguire

si **ATTESTA** una spesa pari ad € \_\_\_\_\_ (**Totale A**),

I.V.A. inclusa al \_\_\_\_ %.

In particolare, la demolizione del fabbricato è stata/è necessaria per le seguenti ragioni:

---

---

- per quanto riguarda le opere di ricostruzione,

- eseguite
- da eseguire

si **ATTESTA** una spesa complessiva di € \_\_\_\_\_ (**Totale B**),

I.V.A. inclusa al \_\_\_\_ %, così come dettagliato nel quadro economico di progetto allegato.

**SEZIONE 5.B Valutazione interventi di demolizione e acquisto nuova unità immobiliare in caso di delocalizzazione**

- che, relativamente al costo sostenuto/da sostenere per la **demolizione** dell'edificio distrutto e per l'**acquisto** di una nuova unità immobiliare:

- per quanto riguarda le opere di demolizione del fabbricato distrutto
  - eseguite
  - da eseguire

si **ATTESTA** una spesa pari ad € \_\_\_\_\_ (*Totale C*),

I.V.A. inclusa al \_\_\_\_ %.

In particolare, la demolizione del fabbricato è stata/è necessaria per le seguenti ragioni:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**SEZIONE 5.C Valutazione interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di strutture, opere e impianti danneggiati o distrutti dell'unità immobiliare**

- Dichiaro, altresì, che relativamente agli interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di strutture, opere e impianti, **da eseguire/seguiti e fatturati** e finalizzati all'aumento della resilienza dell'unità immobiliare:

1. sono quelli riguardanti

- strutture portanti

- *da eseguire* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- *seguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

• impianti

- *da eseguire* \_\_\_\_\_

- *eseguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

• finiture interne ed esterne

- *da eseguire* \_\_\_\_\_

- *eseguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

• pertinenze

- *da eseguire* \_\_\_\_\_

- *eseguiti e fatturati* \_\_\_\_\_

• aree e fondi esterni

- *da eseguire* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- altri interventi strettamente connessi agli interventi su strutture, opere e impianti di cui sopra, ivi compresi i serramenti interni ed esterni, finalizzati all'aumento della resilienza dell'unità immobiliare

- da eseguire \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. ai fini del rispetto della normativa \_\_\_\_\_ sono necessari i seguenti **adeguamenti obbligatori** per legge:

- da eseguire \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

che comportano un costo stimato di € \_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_%,  
per un totale di € \_\_\_\_\_ (**Totale E**);

- eseguiti e fatturati \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

per un importo di € \_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_%,  
per un totale di € \_\_\_\_\_ (**Totale E1**);

3. sono previste/state effettuate le seguenti **migliorie** a carico del beneficiario:

- *da eseguire* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

che comportano una spesa stimata di € \_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_%,  
per un totale di € \_\_\_\_\_ (**Totale F**);

- *eseguite e fatturate* \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per un importo di € \_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_%,  
per un totale di € \_\_\_\_\_ (**Totale FI**);

4. che gli **interventi da eseguire** sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato in complessivi € \_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_%, per un totale di € \_\_\_\_\_, con riferimento all'elenco prezzi della Regione/Provincia autonoma \_\_\_\_\_.

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione/Provincia autonoma:

è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;

sono state sviluppate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo;

5. che per gli **interventi eseguiti e fatturati** è stata prodotta un'analisi di congruità dei prezzi, pertanto:

si conferma la congruità con il prezzario della Regione/ Provincia autonoma di cui sopra (**nel caso di congruità di TUTTE le spese**);

si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (**nel caso di incongruità di una o più spese**);

e si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di

€ \_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_\_\_%, per un totale di  
€ \_\_\_\_\_;

6. che le **prestazioni tecniche da eseguire/già eseguite**, ed obbligatorie ai sensi di legge,  
consistono in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ed ammontano complessivamente, IVA e Cassa di Previdenza inclusi, ad  
€ \_\_\_\_\_;

7. **pertanto, i costi per i lavori di ripristino dei danni causati dall'evento calamitoso, escluse  
le migliorie, ammontano complessivamente a € \_\_\_\_\_ oltre  
IVA al \_\_\_\_%, per un totale di € \_\_\_\_\_, di cui:**

- costi stimati per interventi da eseguire: € \_\_\_\_\_ (**Totale G**), inclusa IVA;
- costi sostenuti per interventi eseguiti: € \_\_\_\_\_ (**Totale G1**), inclusa IVA.

**SEZIONE 6 Descrizione e quantificazione dei danni non ammissibili**

- Dichiaro, altresì, relativamente ai danni subiti da strutture, opere e impianti, **diversi** da quelli  
descritti nella precedente sezione 4:

1. che sono quelli di seguito riportati:

- serramenti interni ed esterni \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- beni mobili dei vani catastali principali (cucina, sala, camere) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- altro \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. che gli interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria da **eseguire/eseguiti e fatturati** per i danni descritti sopra sono quelli di seguito riportati:

- serramenti interni ed esterni \_\_\_\_\_

- beni mobili non registrati dei vani catastali principali (cucina, sala, camere) \_\_\_\_\_

- altro \_\_\_\_\_

3. che gli interventi da eseguire, sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato in complessivi € \_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_%, per un totale di € \_\_\_\_\_ (**Totale H**), con riferimento all'elenco prezzi della Regione/Provincia autonoma \_\_\_\_\_.

Per le voci non presenti nel prezzario della Regione:

è stato preso a riferimento il prezzario della locale Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;



sono state sviluppate apposite analisi prezzi allegate al computo metrico estimativo;

4. che per gli interventi già eseguiti e fatturati è stata prodotta un'analisi di congruità dei prezzi e pertanto:

si conferma la congruità con il prezzario di cui sopra (*nel caso di congruità di TUTTE le spese*);

si rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo (*nel caso di incongruità di una o più spese*);

e si ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di  
€ \_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_%, per un totale di  
€ \_\_\_\_\_ (*Totale HI*);

- Limitatamente all'unità immobiliare distrutta o danneggiata e destinata, alla data dell'evento calamitoso, a:

abitazione principale del proprietario

abitazione principale di un terzo a titolo di diritto reale di godimento (usufrutto, diritto reale di abitazione, uso), locazione o comodato.

dichiara che sono stati allagati/distrutti i seguenti vani catastali principali:

cucina (ubicata al piano \_\_\_\_\_);

sala (ubicata al piano \_\_\_\_\_);

n. \_\_\_\_\_ camera/e (ubicata/e al piano \_\_\_\_\_).

**SEZIONE 7 Sintesi quantificazione economica degli interventi ammissibili e non ammissibili**

a) Si riporta nella tabella a seguire la quantificazione economica degli interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria necessari per l'aumento del livello di resilienza dell'unità immobiliare e descritti nella sezione 5.C.

**Tab. 1 – Quantificazione dei costi per gli interventi ammissibili a finanziamento**

<i>Danni a:</i>	<i>Costo stimato (in €)</i>	<i>Costo sostenuto (in €)</i>
Strutture portanti		
Impianti		
Finiture interne ed esterne		
Pertinenze		
Aree e fondi esterni		
Ripristini strettamente connessi agli interventi su strutture, opere e impianti, ivi compresi i serramenti, finalizzati all'aumento della resilienza dell'unità immobiliare		
Prestazioni tecniche (progettazione, direzione lavori, ecc.) comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale e IVA)		
<b>G) Totali costi stimati (inclusi adeguamenti obbligatori)</b>		
<b>G1) Totali costi sostenuti (inclusi adeguamenti obbligatori)</b>		

**1) TOTALE (G+G1) € \_\_\_\_\_ (in lettere EURO \_\_\_\_\_)**

(I costi si intendono comprensivi di aliquota IVA)

b) Si riporta nella tabella a seguire la ricognizione dei costi per gli interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria descritti nella sezione 6 e non ammissibili a finanziamento.

**Tab. 2 – Ricognizione dei costi per gli interventi NON ammissibili a finanziamento**

<i>Sostituzione o ripristino di:</i>	<i>Costo stimato (in €)</i>	<i>Costo sostenuto (in €)</i>
Serramenti interni ed esterni		
Beni mobili non registrati		
Altro		
<b>H) Totali costi stimati</b>		
<b>H1) Totali costi sostenuti</b>		

**2) TOTALE (H +H1) € \_\_\_\_\_ (in lettere EURO \_\_\_\_\_)**

(I costi si intendono comprensivi di aliquota IVA)



**SEZIONE 9 Alluvione**

In caso di **alluvione** compilare le seguenti informazioni:

a) l'origine dell'evento risulta essere:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Fluviale   | <input type="checkbox"/> Altro (tra cui tsunami)          |
| <input type="checkbox"/> Pluviale   | <input type="checkbox"/> Origine dell'inondazione incerta |
| <input type="checkbox"/> Inondazione/allagamento da insufficienza delle infrastrutture di collettamento | <input type="checkbox"/> Acque sotterranee                |
|   | <input type="checkbox"/> Marina                           |

b) la caratteristica della piena è del tipo:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Piena rapida, improvvisa o repentina (flash flood)                        | <input type="checkbox"/> Alluvione caratterizzata da elevata velocità di propagazione nelle aree inondate                        |
| <input type="checkbox"/> Alluvione da fusione nivale   | <input type="checkbox"/> Alluvione caratterizzata da elevati battenti idrici nelle aree inondate                                 |
| <input type="checkbox"/> Piena con tempi rapidi di propagazione in alveo diversa dalla flash flood | <input type="checkbox"/> Altri tipi di caratteristiche o nessun speciale tipo di caratteristica ( <i>specificare</i> ):<br>_____ |
| <input type="checkbox"/> Piena con tempi medi di propagazione in alveo rispetto alla flash flood   | <input type="checkbox"/> Nessun dato disponibile sulle caratteristiche dell'inondazione  |
| <input type="checkbox"/> Piena con tempi lunghi di propagazione in alveo                           | <input type="checkbox"/> Caratteristiche dell'inondazione incerta ( <i>specificare</i> ):<br>_____                               |
| <input type="checkbox"/> Colata detritica  |  |
- L'altezza della colonna d'acqua è pari a: \_\_\_\_\_

c) il meccanismo della piena è del tipo :

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Superamento della capacità di contenimento naturale   | <input type="checkbox"/> Altro meccanismo ( <i>specificare</i> ):<br>_____                  |
| <input type="checkbox"/> Superamento della capacità di contenimento delle opere di difesa                                    | <input type="checkbox"/> Nessun dato disponibile sui meccanismi dell'inondazione            |
| <input type="checkbox"/> Rigurgiti conseguenti a ostruzione/ restringimento naturale o artificiale della sezione di deflusso | <input type="checkbox"/> Meccanismo di inondazione incerto ( <i>specificare</i> ):<br>_____ |
| <input type="checkbox"/> Cedimenti/collassi/ malfunzionamenti delle opere di difesa  |   |

d) l'entità del danno provocato dall'alluvione è pari a (*inserire un valore numerico*)

- |                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> _____ m  | <input type="checkbox"/> _____ m <sup>2</sup>  | <input type="checkbox"/> _____ ettari            |
| <input type="checkbox"/> _____ km | <input type="checkbox"/> _____ km <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> _____ numero di vittime |

**SEZIONE 10** Tabella riepilogativa

<b>Investimenti NON ANCORA EFFETTUATI</b>		
<b>Finalità dell'investimento</b>	<b>Descrizione spese</b>	<b>Importo (IVA inclusa) [€]</b>
Demolizione e ricostruzione dell'immobile nello stesso sito/delocalizzazione e ricostruzione in altro sito della medesima Regione.	Opere di demolizione <b>(Totale A)</b>	
	Opere di ricostruzione <b>(Totale B)</b>	
Delocalizzazione dell'immobile mediante l'acquisto di una nuova unità immobiliare, previa demolizione del fabbricato danneggiato.	Opere di demolizione <b>(Totale C)</b>	
	Costo per l'acquisto <b>(Totale D)</b>	
Interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria dell'immobile.	Adeguamenti obbligatori per legge <b>(Totale E)</b>	
	Migliorie a carico del beneficiario <b>(Totale F)</b>	
	Interventi ammissibili <b>(Totale G)</b>	
	Interventi non ammissibili <b>(Totale H)</b>	
<b>TOTALE</b>		

<b>Investimenti GIÀ EFFETTUATI</b>		
<b>Finalità dell'investimento</b>	<b>Descrizione spese</b>	<b>Importo (IVA inclusa) [€]</b>
Demolizione e ricostruzione dell'immobile nello stesso sito/delocalizzazione e ricostruzione in altro sito della medesima Regione.	Opere di demolizione <b>(Totale A)</b>	
	Opere di ricostruzione <b>(Totale B)</b>	
Delocalizzazione dell'immobile mediante l'acquisto di una nuova unità immobiliare previa demolizione del fabbricato danneggiato.	Opere di demolizione <b>(Totale C)</b>	
	Costo per l'acquisto <b>(Totale D)</b>	
Interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria dell'immobile.	Adeguamenti obbligatori per legge <b>(Totale E1)</b>	
	Migliorie a carico del beneficiario <b>(Totale F1)</b>	
	Interventi ammissibili <b>(Totale G1)</b>	
	Interventi non ammissibili <b>(Totale H1)</b>	
<b>TOTALE</b>		

Il/La sottoscritto/a autorizza il trattamento dei dati personali ai soli fini dell'istruttoria finalizzata al riconoscimento del finanziamento di cui all'art. 3, nonché di eventuali finanziamenti previsti all'art. 5, comma 4, del DPCM del 27 febbraio 2019, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio.

Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Firma e timbro del tecnico

\_\_\_\_\_

#### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Fotocopia di un documento di riconoscimento del professionista incaricato della stesura della perizia asseverata, in corso di validità (\*)
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi (\*)
- Visura catastale dell'immobile (\*)
- Planimetria catastale dell'immobile (\*)
- Stato di fatto e stato legittimo dell'immobile (\*)
- Visura catastale e planimetria catastale dell'immobile (se già costruito o acquistato) (\*\*)
- Quadro economico di progetto di cui alla sezione 5.A (\*\*)
- Computo metrico estimativo di cui alla sezione 5.C (\*\*)
- Computo metrico estimativo di cui alla sezione 6 (\*\*)

\* *Allegato obbligatorio;*

\*\* *Allegato e/o documentazione da produrre solo se ricorre il caso*

## NOTE ESPLICATIVE SULLA COMPILAZIONE

### Modulo B2 – Perizia asseverata

La perizia asseverata include 10 sezioni.

Le informazioni sono generalmente definite contrassegnando le caselle corrispondenti o compilando gli appositi campi e/o tabelle.

#### SEZIONE 1 - Identificazione del tecnico

- Per “altro diritto reale di godimento” si intendono: l’usufrutto e l’uso.

#### SEZIONE 3 – Identificazione dell’unità immobiliare danneggiata

- Per “abitazione” si intende una villetta indipendente o a schiera, un appartamento all’interno di un condominio o di un aggregato strutturale.
- Per “parte comune” si intende sale condominiali, scale, vano ascensore, vano tecnico, ecc., in relazione allo sviluppo dell’intero immobile. Inoltre, si intendono anche le parti comuni di un edificio residenziale costituito alla data dell’evento calamitoso, oltretutto da unità abitative, da unità immobiliari destinate all’esercizio di attività economica e produttiva.
- Nel campo definito “via/viale/piazza/(altro)”, è possibile inserire anche altri tipi di riferimento, quali: slargo, vicolo, corso, traversa, ecc....
- Nel campo definito “Coordinate”, il sistema di riferimento (Datum) è il WGS84. Se trattasi di coordinate piane U.T.M., inserire le coordinate Nord/Est (espresse in metri) e contrassegnare il Fuso (32,33,34); se trattasi di coordinate geografiche, inserire le coordinate Latitudine/Longitudine (espresse in gradi decimali).
- Nel campo definito “altro (specificare)”, si intende la tipologia prevalente dell’unità immobiliare, ad es.: mista (cemento armato e muratura), acciaio, legno, ecc....
- Nel campo “è di proprietà di”, nel caso di comproprietari e/o di titolari di altro diritto reale di godimento inserire i dati di tutti i titolari del diritto.
- Nel campo definito “Superficie residenziale (Su): mq”, deve essere specificata la superficie effettivamente calpestabile dei locali di abitazione, ivi compresi i sottotetti recuperati a fini abitativi, oppure dei locali o ambienti di lavoro, comprensiva di servizi igienici, corridoi, disimpegni, ripostigli ed eventuali scale interne all’unità immobiliare.
- Nel campo definito “Superficie non residenziale (Snr): mq”, deve essere specificata la somma delle aree di balconi, terrazze e pertinenze strutturalmente connesse e/o funzionali all’edificio (cantine, sottotetti, piani seminterrati, box, locali tecnici, ecc.).
- Per “pertinenze” si intendono, ad esempio, garage, cantine, scantinati, ecc. I danni alle pertinenze sono ammissibili a finanziamento qualora le stesse non siano distinte unità strutturali rispetto all’unità strutturale in cui è ubicata l’abitazione.
- Per “aree e fondi esterni” si intendono ad esempio piazzali, aree di sosta, incluse le opere a protezione degli stessi quali ad esempio i muri di contenimento, altre opere strutturali e viabilità di accesso qualora gli interventi di ripristino, recupero, manutenzione straordinaria sulle stesse mitigano il rischio idrogeologico nonché aumentino la resilienza dell’immobile.

#### SEZIONE 4 – Descrizione del danno subito dall’unità immobiliare

- Per “ristrutturata” si intende un’abitazione danneggiata a seguito degli eventi in cui in regime di anticipazione il proprietario o in generale il soggetto titolare a redigere la presente domanda abbia provveduto ad eseguire i lavori per il ripristino dell’integrità funzionale della stessa.
- Per “dichiarata inagibile” si intende l’immobile oggetto di specifica ordinanza sindacale di inagibilità o analogo provvedimento adottato dai Vigili del Fuoco.
- Per “documentazione tecnica ed amministrativa” si intendono documenti tecnici e pratiche edilizie riguardanti gli impianti, ad esempio dichiarazioni di conformità degli impianti e scia per agibilità.

#### SEZIONE 5 – Valutazione degli interventi necessari

- Spuntare una delle alternative proposte e compilare le corrispondenti sezioni sottostanti (sez. 5.A), (sez. 5.B) o (sez. 5.C).
- Se la ricostruzione in sito non sia possibile barrare una delle alternative proposte e commentare.

#### SEZIONE 5C – Valutazione interventi di ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di strutture, opere e impianti danneggiati o distrutti dell’unità immobiliare

- Per “resilienza” si intende la capacità del sistema di sostenere gli effetti del danneggiamento mantenendo le proprie prestazioni a livelli accettabili e di garantire una adeguata capacità di recupero che consenta di

tornare, in tempi rapidi, allo stato pre-evento.

- Per le prestazioni tecniche, la relativa spesa, comprensiva degli oneri riflessi (cassa previdenziale e I.V.A.), è ammissibile a finanziamento nel limite del 10% dell'importo dei lavori, al netto dell'aliquota I.V.A. di legge.

#### **SEZIONE 6 – Descrizione e quantificazione dei danni non ammissibili**

- I costi per il ripristino per i danni non ammissibili descritti in questa sezione saranno eventualmente finanziati con separata disposizione di legge.
- Per “vani catastali principali” si intendono solo i seguenti: cucina, camera, sala.
- Per “abitazione principale del proprietario” si intende quella in cui il proprietario aveva la residenza anagrafica alla data dell'evento calamitoso.
- Per “abitazione principale di un terzo” si intende quella in cui il terzo (usufruttuario, locatario/comodatario) aveva la residenza anagrafica alla data dell'evento calamitoso.

#### **SEZIONE 7– Sintesi quantificazione economica degli interventi ammissibili e non ammissibili**

- Per “strutture portanti” si intendono le strutture verticali, solai, scale, copertura e tamponature.
- Per “finiture interne ed esterne” si intendono intonacatura e tinteggiatura interne ed esterne, pavimentazione interna, rivestimenti parietali, controsoffittature, tramezzature e divisori in genere.
- Per “ripristini necessari”, si intendono le finiture strettamente connesse agli interventi strutturali da realizzare e gli interventi sugli elementi non strutturali comunque necessari finalizzati all'aumento della resilienza dell'unità immobiliare.
- Per “serramenti interni ed esterni” si intendono gli infissi quali porte, finestre, comprese le serrature, ecc.

#### **SEZIONE 9– Alluvione**

- Per origine di tipo “fluviale”, si intende un'alluvione dovuta all'esonazione delle acque del reticolo idrografico (fiumi, torrenti, canali di drenaggio, corsi di acqua effimeri, laghi e alluvioni causate da fusione nivale).
- Per origine di tipo “pluviale”, si intende un allagamento provocato direttamente dalle acque di pioggia. Include nubifragi, ruscellamento superficiale o ristagno per superamento delle capacità di drenaggio in ambiente rurale, anche a seguito di scioglimento nivale.
- Per origine di tipo “da acque sotterranee”, si intende un'inondazione per risalita in superficie di acque sotterranee (emersione delle acque di falda).
- Per origine di tipo “marina”, si intende un'inondazione marina delle aree costiere (maree, mareggiate), dovuta alle acque provenienti dal mare, estuari e laghi costieri, incluse maree e/o mareggiate.
- Per “inondazione/allagamento da insufficienza delle infrastrutture di collettamento”, si intende un'inondazione provocata dal malfunzionamento dei sistemi artificiali di drenaggio, canalizzazione, invaso o difesa.
- Per “Piena rapida e improvvisa o repentina (Flash flood)”, si intende una piena che si sviluppa ed evolve rapidamente e caratterizzata da tempo di preavviso limitato o nullo, solitamente associata a precipitazioni intense su un'area relativamente ristretta.
- Per piena di tipo “Alluvione da fusione nivale”, si intende un'alluvione dovuta al rapido scioglimento delle nevi, eventualmente in combinazione con pioggia o ostruzioni dovute a blocchi di ghiaccio.
- La voce “nessun dato disponibile sulle caratteristiche dell'inondazione” è selezionabile solo se l'origine dell'evento è “origine dell'inondazione incerta”.
- In caso di selezione della voce “caratteristiche dell'inondazione incerte”, è necessario specificare la motivazione dell'incertezza nel campo libero che compare a lato.
- La voce “nessun dato disponibile sui meccanismi dell'inondazione” è selezionabile solo se l'origine dell'evento è “origine dell'inondazione incerta”.
- In caso di selezione della voce “meccanismo dell'inondazione incerto”, è necessario specificare la motivazione dell'incertezza.
- Nel campo definito “entità del danno provocato dall'alluvione”, indicare ad es. i chilometri quadrati dell'area inondata, i chilometri del tratto di fiume o costa interessato, i chilometri di strade, gli ettari di terreno, numero di vittime, ecc.

#### **SEZIONE 10 – Tabella riepilogativa**

- Il Totale D è fornito dal soggetto richiedente il finanziamento (sezione 5, domanda di finanziamento - Mod. B1).