



# CITTA' DI ALBANO LAZIALE

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

## COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>Atto N. 269</b>  <b>Del 27.12.2019</b>	<b>OGGETTO:</b> Aggiornamento e modifica delle tariffe per rimborso copie e stampati, diritti ricerca e visura, diritti di segreteria, diritti di istruttoria afferenti a pratiche di competenza del Settore IV
---	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisette del mese di dicembre, alle ore 12:00 in Albano Laziale, nell'aula delle adunanze del Comune, a seguito di apposita convocazione, si è riunita la Giunta e sono rispettivamente presenti e assenti i Signori:

Marini	Nicola	Sindaco	P
Sementilli	Maurizio	Vice Sindaco	P
Oroccini	Aldo	Assessore	P
Cavalieri	Stefania	Assessore	P
Di Matteo	Franca Anna	Assessore	P
Colini	Alessio	Assessore	P
Iadecola	Stefano	Assessore	P
Zeppieri	Alessandra	Assessore	P

Partecipa il Segretario Generale, Dott.ssa Daniela Urtesi

Il Sindaco, assunta la presidenza e constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta la riunione, invitando a deliberare sull'argomento in oggetto:

### LA GIUNTA

#### **Premesso** che:

- i Comuni procedono all'approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del Bilancio Previsionale;
- il termine per l'approvazione delle tariffe coincide con la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del Bilancio di previsione che, di norma, è approvato entro il 31 dicembre di ogni anno, con valenza dal 1° gennaio dell'anno successivo;

**Richiamata** la propria precedente deliberazione n. 123 del 23 luglio 2015, avente ad oggetto "Approvazione Tariffe per rimborso copie e stampati, diritti ricerca e visura, diritti di segreteria, di istruttoria e di notifica per l'anno 2015";

**Ritenuto** di dover modificare/integrare la tabella allegata alla citata deliberazione n. 123/2015 relativamente alle tariffe afferenti a pratiche di competenza del Settore IV per tener conto, a titolo non esaustivo, ad esempio:

- a) delle modifiche apportate al D.P.R. n. 380/2001 dal D.Lgs. n. 222/2016 in materia di procedimenti edilizi;
- b) dei procedimenti di cui alle integrazioni alle N.T.A. del vigente P.R.G. apportate con Delibera di C.C n. 51 del 27.12.2018;
- c) dei procedimenti amministrativi svolti dall'ufficio ed inerenti le autorizzazioni previste dall'art. 124 del D.Lgs. n. 152/2006;
- d) delle modifiche apportate all'istituto della Conferenza di Servizi con D.Lgs. n. 127/2016;
- e) delle modifiche apportate alla legge regionale n. 36/1987, da ultimo con legge regionale n. 7/2017;
- f) delle competenze in ordine al rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 124 del D.Lgs. n. 152/2006;

**Richiamate** tutte le norme vigenti in materia di accesso agli atti e notificazione, in particolare per ciò che attiene al rimborso dei costi di produzione, di ricerca e visura, salve le disposizioni in materia di bollo, ed al rimborso spettante ai messi comunali per le spese di notifica, salvo quanto disposto in merito al recupero delle spese postali alle tariffe vigenti per le notificazioni previste dall'art. 140 c.p.c. ;

**Dato atto** che tutte le entrate derivanti dalle riscossione dei proventi correlati all'adozione del presente atto saranno incamerati nei rispettivi capitoli di entrata del bilancio 2020 e successivi;

**Ravvisata** la propria competenza in materia , trattandosi di determinazione di tariffe;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente dei Settori IV - V e dal Dirigente del Settore II, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs 267/200;

A voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1) **Di dare atto** di quanto riportato nella parte narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di determinare** le "Tariffe per rimborso copie e stampati, diritti ricerca e visura, diritti di segreteria , di istruttoria e di notifica, per l'anno 2020, afferenti a pratiche di competenza dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) e per l'anno 2020 ", come indicato nella seguente tabella:

<b>Tariffe per rimborso copie e stampati, diritti ricerca e visura, diritti di segreteria, di istruttoria e di notifica, afferenti a pratiche di competenza dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)</b>	
<b>Anno 2020</b>	
Descrizione	Tariffa (€)
<b>Diritti di ricerca e visura da corrispondere per il rilascio di copia in tutti gli uffici comunali</b>	
1. per ogni atto o documento da estrarre depositato presso l'archivio corrente	2,00
2. per ogni atto o documento da estrarre depositato presso l'archivio di deposito	5,00
<b>Diritti di ricerca e visura da corrispondere per il rilascio di copia in tutti gli uffici comunali (segue)</b>	
Descrizione	Tariffa (€)

3.	per ogni atto o documento da estrarre depositato presso l'archivio storico	7,00
4.	per ogni atto o documento in formato superiore ad A3 (esempio: grafici progettuali)	20,00
5.	per ricerca e visura da parte di docenti o studenti che ne facciano richiesta per motivi di studio	0,00
a)	Nel caso di richiesta di spedizione della documentazione in formato cartaceo, a mezzo del servizio postale o con altri mezzi, gli importi dovuti sono maggiorati delle spese di spedizione secondo le tariffe correnti.	
b)	Nel caso di richiesta di spedizione della documentazione in formato digitale, a mezzo PEC o posta elettronica, non sono dovute spese di spedizione.	
<b>Conferenza di servizi</b>		
6.	Conferenza di servizi semplificata in modalità asincrona di cui all'art. 14bis della legge n. 241/1990	200,00
7.	Conferenza di servizi simultanea in modalità sincrona di cui all'art. 14ter della legge n. 241/1990	300,00
8.	Diritto di istruttoria per ogni Ente/Ufficio tenuto al rilascio di atto autorizzativo in CdS	50,00
a)	In aggiunta alle tariffe/diritti relativi al rilascio del pertinente titolo abilitativo edilizio di cui ai punti successivi	
<b>Tariffe relative alle procedure di competenza dello Sportello Unico per l'Edilizia</b>		
<b>Certificati di destinazione urbanistica e Certificazioni varie</b>		
9.	Per ogni particella sullo stesso foglio catastale	25,00
10.	Fino a cinque particelle sullo stesso foglio catastale	40,00
11.	Oltre cinque particelle e fino a dieci particella sullo stesso foglio catastale	50,00
12.	Oltre dieci particelle sullo stesso foglio catastale	70,00
13.	Per ogni certificato di competenza del SUE	30,00
<b>Pratiche Urbanistiche/Edilizie</b>		
14.	Istruttoria di Piani attuativi e programmi urbanistici, comunque denominati di cui all'art. 1bis, comma 1, della l.r. n. 36/1987;	700,00
15.	Istruttoria di Varianti a piani attuativi di cui all'art. 1, comma 1 - lettere b) - c) e d), della l.r. n. 36/1987	600,00
16.	Istruttoria di Varianti a piani attuativi di cui all'art. 1, comma 1 - lettere e) - f), della l.r. n. 36/1987	500,00
17.	Istruttoria di Modifiche a piani attuativi di cui all'art. 1 bis, comma 2, della l.r. n. 36/1987	400,00
18.	Istruttoria di piani attuativi e programmi urbanistici comunque denominati di cui all'art. 4, comma 1, della l.r. n. 36/87 e relative varianti che non rientrino tra quelle previste dall'art. 1 e dall'art. 1bis della medesima l.r. n. 36/87	1.000,00
19.	Valutazione preventiva del progetto, ove prevista dal vigente Regolamento Edilizio Comunale	450,00
20.	Piani di Utilizzazione Aziendale in zona agricola di cui alla l.r. n. 38/1999	300,00
21.	Segnalazione Certificata di agibilità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001	
	21.1 totale - per edifici a destinazione d'uso residenziale (RE), per ogni unità immobiliare (u.i.)	150,00
	21.2 parziale - per edifici a destinazione d'uso residenziale (RE), per ogni u.i.	200,00
	21.3 destinazione d'uso Turistico ricettiva (TR), Direzionale (D), per ogni u.i	1.000,00
	21.4 destinazione produttiva di tipo B (non compat. con la residenza - PB), per ogni u.i.	1.000,00
	21.5 destinazione d'uso produttiva di tipo A (comp.con la resid. PA) e commerciale (C), per ogni u.i.	300,00

21.6 destinazione d'uso rurale (RU), per ogni unità immobiliare	300,00
a) Per gli studi professionali si applicano le tariffe di cui ai punti 21.1 o 21.2 in luogo della tariffa di cui al punto 21.3	
22. Certificato di inagibilità - per ogni unità immobiliare residenziale	150,00
23. Certificato di inagibilità - per ogni unità immobiliare non residenziale	250,00
24. Permessi di Costruire e SCIA alternativa al PdC relativi a costruzioni destinate all'edilizia residenziale privata	
24.1 - opere non valutabili in termini di Sul o Volume	150,00
24.2 - volume fino a mc 300	250,00
24.3 - volume superiore a mc 300 e fino a mc 1.000	450,00
24.4 - volume superiore a mc 1.000	700,00

<b>Pratiche Urbanistiche/Edilizie</b>	
<i>Descrizione</i>	<i>Tariffa (€)</i>
25. Permessi di Costruire e SCIA alternativa al PdC relativi a costruzioni destinate all'edilizia residenziale pubblica convenzionata o sovvenzionata	
25.1 - opere non valutabili in termini di Sul o Volume	150,00
25.2 - volume fino a mc 300	200,00
25.3 - volume superiore a mc 300 e fino a mc 1.000	350,00
25.4 - volume superiore a mc 1.000	550,00
26. Permessi di Costruire e SCIA alternativa al PdC relativi a costruzioni destinate all'edilizia per attività produttive	
26.1 - opere non valutabili in termini di Sul	150,00
26.2 - superficie utile lorda (Sul) fino a mq 500	250,00
26.3 - Sul superiore a mq 500 e fino a mq 1.000	450,00
26.4 - Sul superiore a mq 1.000	700,00
<p>a) Nel caso di varianti in corso d'opera ai titoli abilitativi edilizi di cui ai punti 24, 25 e 26 si applica una riduzione del 50% sull'importo della corrispondente tariffa.</p> <p>b) Nel caso di Permesso di Costruire convenzionato di cui all'art. 28bis del D.P.R. n. 380/2001 ed all'art. 1ter della l.r. n. 36/1987 relativo agli edifici di cui ai punti 24, 25 e 26 si applica un aumento del 50% sull'importo della corrispondente tariffa.</p> <p>c) Nel caso di Permesso di Costruire in deroga di cui all'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 relativo agli edifici di cui ai punti 24, 25 e 26 si applica un aumento del 60% sull'importo della corrispondente tariffa.</p> <p>d) Nel caso di Permesso di Costruire in sanatoria di cui all'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 ed all'art. 22 della l.r. n. 15/2008 relativo agli edifici di cui ai punti 24, 25 e 26 si applica un aumento del 30% sull'importo della corrispondente tariffa.</p>	
27. Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui all'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001	
a) Nel caso SCIA si applicano le tariffe di cui ai precedenti punti 24, 25 e 26 con una riduzione del 40% sull'importo della corrispondente tariffa.	
28. CILA di cui all'art. 6 bis del del D.P.R. n. 380/2001	
a) Nel caso CILA si applicano le tariffe di cui ai precedenti punti 24, 25 e 26 con una riduzione del 60% sull'importo della corrispondente tariffa.	
29. Progetti limitati esclusivamente alla realizzazione di interventi volti alla eliminazione delle barriere architettoniche	0,00
<b>Pratiche relative a vincoli aventi influenza sull'attività edilizia</b>	
30. Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 per interventi la cui competenza è subdelegata al Comune	150,00
31. Parere di cui all'art. 32 della legge n. 47/1985	150,00

32. Autorizzazione vincolo idrogeologico relativamente ad interventi di competenza del Comune	150,00
a) Le tariffe/diritti di cui ai punti 30, 31 e 32 sono dovuti in aggiunta alle tariffe/diritti di cui ai precedenti punti 24, 25, 26, 27, 28.	
<b>Pratiche relative al Condo edilizio</b>	
33. Permessi di costruire in sanatoria per pratiche di condono ex legge n. 47/1985	
33.1 - Abusi fino a mc. 450 (DCC 62/91 lett F1)	100,00
33.2 - Abusi superiori a mc. 450 (DCC 62/91 lett F1)	150,00
34. Permessi di costruire in sanatoria per pratiche di condono ex legge n. 724/1994	
34.1 - Abusi fino a mc. 450 (DCC 62/91 lett F1)	100,00
34.2 - Abusi superiori a mc. 450 (DCC 62/91 lett F1)	150,00
35. Permessi di costruire in sanatoria per pratiche di condono ex legge n. 326/2003	
35.1 - Abusi fino a mc. 450	100,00
35.2 - Abusi superiori a mc. 450	150,00

<b>Altre pratiche</b>	
<i>Descrizione</i>	<i>Tariffa (€)</i>
36. Scarico di acque reflue (autorizzazione ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006)	
36.1 - Esame progetto relativo ad impianti di scarico/smaltimento acque reflue	50,00
36.2 - Autorizzazione allo scarico di acque reflue di competenza comunale	150,00
36.3 - Autorizzazione allo smaltimento di reflui mediante impianto di subirrigazione	150,00
36.4 - Autorizzazione allo smaltimento di reflui mediante impianto di evapotraspirazione e simili	150,00
36.5 - Autorizzazione allo smaltimento di reflui mediante impianto di depurazione	250,00
36.6 - Istruttoria di pratiche di allaccio in fogna da inviare al soggetto gestore del S.I.I.	30,00
a) Le tariffe/diritti di cui al punto 36, relativi a provvedimenti autorizzatori rilasciati ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, sono dovuti in aggiunta alle tariffe/diritti di cui ai precedenti punti 24, 25, 26, 27, 28, 33, 34 e 35 – ove dovute	
37. Autorizzazione per abbattimento/capitozzatura di alberi oltre l'eventuale diritto di cui al punto 30	50,00
38. Autorizzazioni per impianti di opere pubbliche di interesse generale	0,00
39. Richiesta di archiviazione pratiche	30,00
40. Voltura di titoli abilitativi edilizi	70,00
<b>Tariffe relative alle procedure di competenza del SUAP</b>	
41. A.U.A. di competenza comunale	250,00

- 3) **Di dare atto** che le tariffe ed i diritti di cui alla precedente tabella sostituiscono e/o integrano le corrispondenti tariffe e/o i diritti indicati nella propria precedente deliberazione n. 123/2015 e si applicano per pratiche che risultano acquisite al protocollo del Comune a far data dal 1° gennaio 2020 e fino a loro eventuale successiva modifica;
- 4) **Di dare atto** che resta invariata ogni altra disposizione/tariffa/diritto di istruttoria di cui alla propria deliberazione n. 123/2015, ed eventuali aggiornamenti, che non sia espressamente modificata/integrata dal presente atto;

5) **Di precisare** che:

- a) le pratiche prive dell'attestazione di avvenuto pagamento delle tariffe/diritti di cui alla tabella precedente non verranno istruite fintanto che non saranno integrate con tale attestazione;
  - b) l'eventuale esito negativo dei procedimenti edilizi non determina alcun diritto al rimborso;
  - c) i diritti di istruttoria verranno incamerati mediante versamento sul ccp comunale relativo al servizio di tesoreria e/o mediante bonifico sul conto di tesoreria e contabilizzati sui corrispondenti capitoli di entrata del bilancio di previsione;
  - d) i diritti di copia e di segreteria continuano ad essere incassati mediante l'apposizione di marche e contabilizzati dopo rendicontazione dell'agente contabile preposto sui rispettivi capitoli di bilancio;
- 6) **Di dichiarare**, con unanime e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 2672000.



Letto, approvato e sottoscritto

Sindaco  
f.to dott. Nicola Marini

Segretario Generale  
f.to dott.ssa Daniela Urtesi

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si certifica che questa deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune, il 13.01.2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000

è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari il 13.01.2020 prot. n.1710 in conformità dell'art. 125 del T.U. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000

L'istruttore direttivo  
f.to Marina Moroni

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio on line dal                    al                    :

è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, terzo comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

si dà atto che contro la medesima nei termini di legge non è stato presentato alcun reclamo.

Addì

Il Responsabile Organi Istituzionali  
f.to dott.ssa Silvia De Angelis