

Scala

1:5000

Area oggetto d'intervento

PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE

Sistemi e ambiti di paesaggio

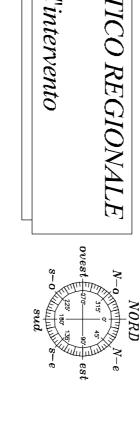
FOGLIO

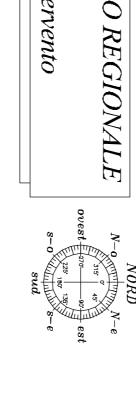
SUPERFICIE CATASTALE

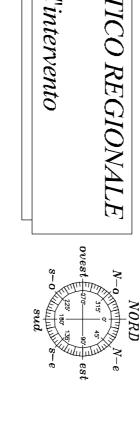
9.293,00 mq 9.293,00 mq

TABELLA RIEPILOGATIVA CONSISTENZA CATASTALE

AREA OGGETTO D'INTERVENTO









PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO, ai sensi della L.R. n.22/1997 e ss.mm.ii., in Variante al PRG

L.R. n.22/1997 e ss.mm.ii., in Variante al PRG per la realizzazione di un edificio commerciale su un terreno posto adiacente lo svincolo stradale tra la S.R.207 (Via Nettunense) e la S.P.7/a

 $(Vi\alpha)$

Campoleone)

nel

Comune di

Albano

Laziale

(RM)

Progettazione

ENGINEERING
ENVIROMENTAL SAFETY

Committente Società ALEXANDER sri

AREA DI PROPRIETA' OGGETTO D'INT (Particella 858) Superficie= 9.293,00 mq

762 202

Tavola n.

Ing.

Valter Giustiniani

Progettista

VERIFICA APPROVAZIONE

REDAZIONE

0 0 LO110

FEBBRAIO 2021

Area oggetto d'intervento

SCALA:
VARIE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE STRALCI URBANISTICI TABELLE URBANISTICHE PRG



SOTTOZONA E2 - AGRICOLA-	\
LOTTO MINIMO EDIFICABILE	10.000,00 MQ
INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA MC/MQ (di cui soltanto lo 0,03 potrà essere utilizzato come massimo per uso abitazione)	0,05 mc/mq
ALTEZZA MASSIMA SUL PIANO DI CAMPAGNA	7,50 ml
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI INTERNI	5,00 ml
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE	20,00 ml

TABELLA DATI URBANISTICI DA PRG VIGENTE

DISTANZA MINIMA DAL FILO STRADALE	DISTANZA MINIMA DAI CONFINI INTERNI	NUMERO MAX. PIANI FUORI TERRA	ALTEZZA MAX. DEGLI EDIFICI	INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE MC/MQ	INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIA MC/MQ	RAPPORTO MAX. DI COPERTURA	LOTTO MINIMO EDIFICABILE (Superficie Fondiaria)	TABELLA DATI URBANISTICI PROPOSTA DI VARIANTE AL PRG SOTTOZONA D3 - Centri Commerciali e Servizi Privati
5,00 ml (strade con larghezza inferiore a ml 7,00) 7,50 ml (strade con larghezza tra ml 7,00 e 15,00) 10,00 ml (strade con larghezza superiore a ml 15,00)	5,00 ml	N. 2 PIANI	10,00 ml	1,69 mc/mq	2,34 mc/mq	45% (della Superficie Fondiaria)	3.000,00 MQ	CI PROPOSTA DI VARIANTE AL PRG entri Commerciali e Servizi Privati

DATI URBANISTICI DI	TABELLA DI CONFR
DATI URBANISTICI DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PRG	TABELLA DI CONFRONTO TRA DATI DA PROGETTO E

U Z	Z			<	D .	D	O	S	*	> v	ΟĽ		
	DISTANZA DAI CONFINI DA PROGETTO	NUMERO PIANI FUORI TERRA EDIFICIO DA PROGETTO			ALTEZZA LINEA GRONDA EDIFICIO DA PROGETTO	ALTEZZA TOTALE EDIFICIO DA PROGETTO	SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA EDIFICIO DA PROGETTO	SUPERFICIE COPERTURA EDIFICIO DA PROGETTO	LOTTO DI PROPRIETA' RESIDUO (Superficie fondiaria)	SUPERFICIE STANDARD PUBBLICI CEDUTA DA PROGETTO (Verde pubblico + Parcheggi pubblici)	LOTTO DI PROPRIETA' OGGETTO D'INTERVENTO (Superficie Territoriale)		
	≥ 5,00 ml	n.1	10.027,71100	15 627 11 MC	5,02 ml (P.Terra) 2,40 ml (P.Mezzanino)	8,42 ml	3.236,15 MQ	3.000,25 MQ	6.700,00 MQ	2.593,00 MQ	9.293,00 MQ	DATI DA PROGETTO	
	5,00 ml (distanza minima dai confini)	n.2 piani	1,69 mc/mq (della Superficie Territoriale di progetto) 9.293,00 x 1,69 = 15.705,17 mc	2,34 mc/mq (della Superficie Fondiaria di progetto) 6.700,00 x 2,34 = 15.678,00 mc		10,00 ml (altezza max.edifici)		45% (della Superficie Fondiaria di progetto) 6.700,00 x 0,45 = 3.015,00 mq	3.000,00 MQ (Lotto minimo fondiario)			DATI URBANISTICI TABELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PRG	

ESSIONE AL COMUNE				
s-o	ovest ovest sest Scala 1:5000	N-0 N-0 STRALCIO DI P.R.G. VIGENTE	NORD	





