



**CITTA' DI ALBANO LAZIALE**  
**Città Metropolitana di Roma Capitale**  
**SETTORE II – SERVIZIO II – Tributi**

# **LINEE GUIDA PER IL RILASCIO DI PASSI CARRABILI**

Il rilascio di passi carrabili è disciplinato da:

normativa vigente in materia prevista dal Nuovo Codice della Strada, approvato con D. Lgs. n. 285/1992 e ss.mm.ii., dal relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada, approvato con il D.P.R. n. 495 del 16/12/1992 e ss.mm.ii., dal vigente Regolamento Comunale Tosap

## **DEFINIZIONE**

Per passo carrabile si intende l'accesso che consente il transito dei veicoli da un'area ad uso pubblico ad un'area ad uso privato o viceversa, idonea allo stazionamento di uno o più veicoli. Ai sensi dell'art. 46 del Nuovo Codice della Strada, approvato con D. Lgs. n. 285/1992 e ss.mm.ii., si intendono per veicoli tutte le macchine di qualsiasi specie, che circolano sulle strade guidate dall'uomo.

Non rientrano nella definizione di veicolo: a) le macchine per uso di bambini, le cui caratteristiche non superano i limiti stabiliti dal regolamento;

b) le macchine per uso di invalidi, rientranti tra gli ausili medici secondo le vigenti disposizioni comunitarie, anche se asservite da motore.

I passi carrabili si distinguono in base alla loro morfologia in:

A) **Passi carrabili individuati da apposito manufatto stradale** costituito generalmente da listoni di pietra od altro materiale, abbassamenti od intervalli lasciati nei marciapiedi o comunque da modifiche del piano stradale intese a facilitare l'accesso dei veicoli alla proprietà privata.

B) **Passi carrabili privi di manufatto** (denominati anche accessi carrabili), a "raso" con il manto stradale, comunque privi di un'opera visibile e, come tale, misurabile.

## **AUTORIZZAZIONE E MODALITA' DI RILASCIO**

L'autorizzazione:

- di un passo carrabile già esistente,
- di modifica di un passo carrabile già autorizzato,
- di apertura di un nuovo passo carrabile,
- di apertura di un nuovo passo carrabile provvisorio,

viene rilasciata dal Comune.

Per quanto concerne le distanze del passo carrabile dalle intersezioni, dalle rotatorie e dagli svincoli si rimanda alla normativa contenuta nel Nuovo Codice della Strada nonché a quella contenuta nel regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada.

Per l'apertura di un nuovo passo carrabile, per il quale è necessario ottenere un titolo edilizio, occorre richiedere il titolo abilitativo al Comune di Albano Laziale Settore IV Tecnico.

Nel caso in cui si renda necessaria la modifica del piano stradale, il richiedente dovrà realizzare le modifiche in ottemperanza alle prescrizioni che verranno impartite dal Settore Tecnico Manutenzione del Comune.

Contemporaneamente, il richiedente dovrà chiedere all'ufficio comunale competente per la toponomastica, sito in Via San Filippo Neri, l'attribuzione del numero civico.

Ad avvenuta realizzazione del passo carrabile, il richiedente dovrà presentare denuncia di iscrizione ai fini TOSAP e ritirare il cartello presso il Servizio Tributi.

In tutti gli altri casi per ottenere il rilascio dell'autorizzazione, il richiedente dovrà presentare domanda in marca da bollo al settore II servizio II su apposito modulo reperibile presso l'ufficio stesso o sul sito istituzionale dell'Ente.

L'autorizzazione di passo carrabile può essere richiesta:

- dal soggetto proprietario dell'immobile,
- da un soggetto comproprietario dell'immobile munito di apposita delega corredata della fotocopia del documento d'identità in corso di validità degli altri comproprietari deleganti,
- dal legale rappresentante della società proprietaria dell'immobile,
- dall'Amministratore condominiale, per i condomini, allegando copia della deliberazione dell'assemblea condominiale con l'assenso dei condomini alla presentazione della domanda.

Nel caso di passo carrabile a servizio di più proprietà immobiliari, in assenza di un condominio legalmente costituito, la domanda può essere presentata da uno dei proprietari munito di apposita delega corredata della fotocopia del documento d'identità in corso di validità degli altri soggetti deleganti.

Nel caso in cui diversi fondi o proprietà immobiliari si servano di un unico passo carrabile, la richiesta di autorizzazione deve essere presentata dall'Amministratore, o dal responsabile pro-tempore del Condominio o da uno dei proprietari degli immobili, segnalando che il passo è a servizio di più unità immobiliari. Il richiedente dovrà allegare alla richiesta delega scritta con assenso corredata della fotocopia del documento d'identità in corso di validità degli altri proprietari degli immobili deleganti. In questo caso la richiesta avanzata anche da un solo proprietario costituisce titolo per ottenere l'autorizzazione del passo carrabile,

che sarà rilasciata in un'unica copia al richiedente.

Il richiedente sarà obbligato in solido con tutti gli altri proprietari immobiliari al rispetto delle norme del presente Regolamento ivi incluso il pagamento della relativa tassa, se dovuta.

Nella domanda di autorizzazione occorre precisare:

- generalità complete del richiedente,
- numero di codice fiscale del richiedente,
- numero partita IVA in caso di società,
- indirizzo con eventuale numero civico dell'accesso,
- larghezza esatta in metri lineari dell'accesso,
- estremi dell'eventuale titolo autorizzativo ai fini edilizi per la realizzazione dell'accesso.

Alla domanda di autorizzazione devono essere allegati:

- fotocopia di un documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità,
- n. 3 riproduzioni fotografiche panoramiche dell'accesso da n. 3 angolazioni diverse (generalmente, una frontale e due laterali),

per i passi carrabili su tratti di strade di proprietà di altro ente, ricadenti all'interno dei centri abitati, il nulla osta dell'ente proprietario; su tratti di strade di proprietà di altro ente, al di fuori dei centri abitati, il rilascio dell'autorizzazione è di competenza dell'ente proprietario stesso.

### **APPLICAZIONE DELLA TOSAP**

I passi carrabili di tipo sono assoggettati al pagamento della relativa tassa per l'occupazione degli spazi ed aree pubbliche permanente in conformità al vigente Regolamento Comunale per l'applicazione della TOSAP, secondo le normative vigenti in materia.

I passi carrabili a raso non sono assoggettati al pagamento della TOSAP a meno che non sia stata richiesto, l'autorizzazione del passo carrabile ed il posizionamento di apposito segnale/cartello "Passo Carrabile" In tal caso si applica la tariffa di cui al vigente Regolamento comunale per l'applicazione della TOSAP.

Al momento del rilascio dell'autorizzazione per passo carrabile, il richiedente dovrà ottemperare alla denuncia del passo carrabile in ordine alle vigenti disposizioni di legge presso il Servizio Tributi. La modulistica verrà messa a disposizione al momento del rilascio dell'autorizzazione da parte del servizio Patrimonio.

La riscossione della tassa ed il relativo, eventuale, contenzioso sono disciplinati dalle vigenti norme per l'accertamento e riscossione dei tributi locali.

I passi carrabili autorizzati devono essere individuati con apposito segnale/cartello previsto dalla vigente normativa di cui all'art. 120 del D.P.R. n. 495/92, Regolamento di Esecuzione del Nuovo Codice della

Strada.

Detto segnale, dovrà essere installato a cura e spese del titolare dell'autorizzazione, in maniera da individuare con esattezza il numero civico a cui il passo carrabile attiene e comporta il divieto di sosta allo sbocco del passo carrabile, ai sensi della normativa contenuta nel Nuovo Codice della Strada.

Il segnale/cartello deve essere apposto in modo visibile, possibilmente sul lato destro rispetto all'accesso del passo carrabile, su porte, cancelli, strutture murarie o simili.

Il segnale/cartello di passo carrabile dovrà essere mantenuto in perfetto stato e sostituito in caso di deterioramento.

Nel caso in cui diversi fondi o proprietà immobiliari si servano di un unico passo carrabile, la richiesta di autorizzazione deve essere presentata dall'Amministratore, o dal responsabile pro-tempore del Condominio o da uno dei proprietari degli immobili, segnalando che il passo è a servizio di più unità immobiliari. Il richiedente dovrà allegare alla richiesta delega scritta con assenso corredata della fotocopia del documento d'identità in corso di validità degli altri proprietari degli immobili deleganti. In questo caso la richiesta avanzata anche da un solo proprietario costituisce titolo per ottenere l'autorizzazione del passo carrabile, che sarà rilasciata in un'unica copia al richiedente.

Il richiedente sarà obbligato in solido con tutti gli altri proprietari immobiliari al rispetto delle norme del presente Regolamento ivi incluso il pagamento della relativa tassa, se dovuta.