



CITTA' DI ALBANO LAZIALE

Città Metropolitana di Roma Capitale

SETTORE V - LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - PATRIMONIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

N.Registro Generale 884 del 16-07-2021

N.Settoriale 194 del 16-07-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE AD EDIFICIO SCOLASTICO

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 15.07.2021, avente ad oggetto “Locazione di immobili da destinare all’attività didattica nell’anno scolastico 2021-2022: indirizzi agli Uffici” è stato dato indirizzo al Settore V – Servizio III di procedere alla ricerca, sul territorio comunale, di adeguati ambienti da destinare ad aule scolastiche per lo svolgimento di attività didattiche per il prossimo anno scolastico, operando - in un’ottica di complessiva riduzione della spesa annua per locazioni passive – alla risoluzione del contratto di locazione del plesso scolastico di Via Olivella;

Considerato che allo stato attuale risulta opportuno valutare l’eventuale locazione passiva di uno o più immobili da destinare a istituti scolastici, secondo quanto meglio riportato nell’avviso esplorativo allegato che si va ad approvare con il presente atto;

Visto l’art. 17 del D.Lgs. 50/2016 che esclude dall’ambito di applicazione del medesimo codice i contratti aventi per oggetto l’acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

Visto l’art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 il quale dispone che l’affidamento dei contratti pubblici esclusi, in tutto o in parte, dall’ambito di applicazione oggettiva del Codice, deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell’ambiente ed efficienza energetica;

Evidenziata la necessità di rispettare i principi di imparzialità, trasparenza, proporzionalità, pubblicità di cui al citato art. 4 del D.Lgs. 50/2016 sondando il mercato immobiliare locale per verificare l’esistenza di soluzioni locative ad uso scolastico rispondenti alle esigenze istituzionali dell’Ente;

Considerato pertanto opportuno e necessario:

- a) avviare la consultazione del mercato, finalizzata all’individuazione di uno o più immobili in locazione passiva da destinare ad uso scolastico;
- a) procedere all’approvazione dei documenti di seguito elencati, che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:
 - b.1) Avviso pubblico di manifestazione di interesse;
 - b.2) Modello (1) - Istanza di ammissione;
 - b.3) Modello (2) - Dichiarazione dei requisiti;
 - b.4) Modello (3) - Proposta economica.

Dato atto:

- a) dell’indispensabilità e della non dilazionabilità della raccolta di manifestazioni di interesse per l’acquisizione in locazione degli immobili sopra indicati, in quanto la consultazione del mercato

finalizzata all'individuazione degli spazi su indicati, deve necessariamente essere effettuata nell'immediato al fine di poter rendere disponibili gli eventuali locali in tempo utile a garantire il regolare avvio del nuovo anno scolastico (settembre 2021);

b) che l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul profilo del committente per almeno 15 giorni;

c) del fatto che la presentazione delle richieste manifestazioni d'interesse non comporterà l'insorgere di diritti di alcuna natura in capo ai soggetti che le presenteranno;

Considerato che il presente provvedimento, essendo approvazione di Avviso di indagine di mercato con finalità meramente esplorative, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 27 del 23.10.2020 con il quale al sottoscritto dirigente è stata affidata, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000, la responsabilità del Settore V;

Visti gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;

Attestato che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 nonché del Codice di comportamento adottato dal Comune, il sottoscritto dirigente ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione non ha rilevato la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente atto;

Ritenuta la competenza del sottoscritto dirigente, ai sensi degli artt. 107 e 192 del d.lgs. n. 267/2000, dello statuto comunale e dei regolamenti di contabilità e di organizzazione dell'ente;

DETERMINA

- 1) **Di richiamare** le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di dare avvio** all'indagine di mercato per l'individuazione di immobili in locazione passiva da destinarsi ad edificio scolastico per la scuola secondaria di primo grado
- 3) **Di attestare**, per le motivazioni espresse in narrativa, l'indispensabilità e la non dilazionabilità della raccolta di manifestazioni di interesse per l'acquisizione in locazione degli immobili sopra indicati;
- 4) **Di approvare** documenti di seguito elencati, che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:
 - 4.1) Avviso pubblico di manifestazione di interesse;
 - 4.2) Modello (1) - Istanza di ammissione;
 - 4.3) Modello (2) - Dichiarazione dei requisiti;
 - 4.4) Modello (3) - Proposta economica.
- 5) **Di stabilire** che l'Avviso pubblico sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune sul profilo del committente: www.comune.albanolaziale.rm.it per almeno 15 giorni;
- 6) **Di dare atto** che:
 - 6.1) l'art. 17 del D.Lgs. 50/2016 esclude dall'ambito di applicazione del medesimo codice i contratti aventi per oggetto l'acquisto o la locazione di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;
 - 6.2) l'art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 dispone che l'affidamento dei contratti pubblici esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del Codice deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;
- 7) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8) **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento NON comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 9) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 nonché del Codice di comportamento

adottato dal Comune, il sottoscritto dirigente ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione non ha rilevato la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente atto;
Albano Laziale, 16-07-2021

IL DIRIGENTE
ING. FILIPPO VITTORI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005