



CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

Città Metropolitana di Roma Capitale

SETTORE V – SERVIZIO I

Avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 – comma 2, lett. c) – del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di

“Adeguamento funzionale dell'impianto sportivo polivalente esistente – Campo di calcio e pista di atletica leggera – in Viale Spagna”

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V

RENDE NOTO

che il Comune di Albano Laziale intende avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 – comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di *“Adeguamento funzionale dell'impianto sportivo polivalente esistente – Campo di calcio e pista di atletica leggera – in Viale Spagna”* di cui al progetto esecutivo, in fase di approvazione, assunto al protocollo del Comune in data 25.03.2019 al n. 17657.

La procedura negoziata si svolgerà mediante la C.U.C. tra i Comuni di Albano Laziale (capofila) e Castel Gandolfo, utilizzando la piattaforma telematica della stessa cui gli operatori economici invitati a presentare offerta dovranno essere accreditati.

Oggetto dell'affidamento

L'oggetto dell'affidamento è l'esecuzione dei lavori indicati nel suddetto progetto che, sinteticamente, comprendono:

- a) la ristrutturazione del campo di calcio (dimensioni m 100 x m 60) mediante esecuzione di un nuovo manto in superficie sintetica con drenaggio orizzontale di nuova concezione e comprese tutte le conseguenti e connesse opere di tipo impiantistico (fognatura e irrigazione);
- b) l'adeguamento degli spogliatoi esistenti alle prescrizioni impartite del CONI.

L'importo dei suddetti lavori (importo a base d'asta) è pari ad € **591.346,01** (euro cinquecentonovantunomilatrecentoquarantasei/01) di cui:

- a) quanto ad € **584.923,93** (euro cinquecentottantaquattromilanovecentoventitre/93), oltre IVA, per lavori, soggetti a ribasso d'asta;
- b) quanto ad € **6.422,08** (euro seimilaquattrocentoventidue/08), oltre IVA, per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;

L'articolazione del suddetto importo è così articolata:

- 1) realizzazione del manto in erba artificiale ed opere connesse: € 529.929,28 (89,614%);
- 2) adeguamento degli spogliatoi esistenti alle prescrizioni del CONI: € 54.994,65 (9,200%)
- 3) oneri della sicurezza: € 6.422,08 (1,086%).

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di affidare, ai sensi dell'art. 63 – comma 5 – del D. Lgs. n. 50/2016, i lavori complementari di ristrutturazione della pista di atletica leggera fino alla concorrenza dell'importo massimo di affidamento di € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00), oltre IVA, nei limiti ed alle condizioni di legge.

Ai sensi dell'art. 35, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 – pertanto – il valore stimato dell'appalto è pari ad € 841.346,01 (euro ottocentoquarantunomilatrecentoquarantasei/01), oltre IVA.

Manifestazione di interesse

L'indagine di mercato è effettuata per l'acquisizione di tutte le informazioni necessarie all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità, di operatori economici da invitare alla procedura negoziata **nel numero minimo previsto dalle disposizioni dell'art. 36, comma 2 – lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 vigenti al momento della approvazione della determina a contrarre.**

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; esso non è vincolante per il Comune ed è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta in relazione all'appalto in oggetto.

Informazioni specifiche sull'appalto

- 1) **Amministrazione aggiudicatrice** - Comune di Albano Laziale;
- 2) **Denominazione** – Affidamento dei lavori di "Adeguamento funzionale dell'impianto sportivo polivalente esistente – Campo di calcio e pista di atletica leggera – in Viale Spagna"
- 3) **Luogo di esecuzione** - Comune di Albano Laziale, Viale Spagna – località Cecchina
- 4) **Corrispettivo dell'affidamento** – L'importo dei lavori a base d'asta è pari ad € 591.346,01 (euro cinquecento-novantunomilatrecentoquarantasei/01) di cui:
 - 4.1) quanto ad € 584.923,93 (euro cinquecentottantaquattromilanevecentoventitre/93), oltre IVA, per lavori, soggetti a ribasso d'asta;
 - 4.2) quanto ad € 6.422,08 (euro seimilaquattrocentoventidue/08), oltre IVA, per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;
- 5) **Contabilizzazione** - a misura;
- 6) **Requisiti di partecipazione** – i requisiti di partecipazione sono i seguenti:
 - 6.1) assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - 6.2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165;
 - 6.3) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
 - 6.4) possesso dei requisiti di qualificazione, ai sensi dell'art. 84 del Codice e dell'art. 60 – comma 2 – del D.P.R. n. 207/2010, come indicato nella seguente tabella:

lavorazione	categoria classifica	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (€)	Incid. %	indicazioni speciali ai fini della gara		
					prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)	% sub.
Finit. di opere gen.	OS6 – class. III	SI	591.346,01	100,00	P	SI	30%
Totale			591.346,01	100,00			

si veda il parere dell'ANAC (già AVCP) n. 201 del 18.11.2010 e la sentenza del TAR Piemonte, Sezione II,

n. 356 dell'11.03.2016.

Per l'esecuzione delle opere edili previste in appalto, di importo pari ad € 54.994,65 (minore sia del 10% dell'importo a base d'asta che di € 150.000,00), è richiesto il possesso della qualificazione nella categoria OG01 – classifica I oppure il possesso dei requisiti semplificati di capacità tecnica di cui all'art. 90 - comma 1 - del D.P.R. n. 207/2010 (lavori analoghi, costo del personale, attrezzature adeguate).

- 7) **Criterio di Aggiudicazione** – l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 95, comma 4 – lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 come chiarito dall'ANAC con nota prot. 84346 del 23.06.2017;
- 8) **Condizioni particolari** – la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare, ai sensi dell'art. 63 – comma 5 – del D. Lgs. n. 50/2016, i lavori complementari di ristrutturazione della pista di atletica leggera fino alla concorrenza dell'importo massimo di affidamento di € 250.000,00 (euro duecentocinquantaquattamila/00), oltre IVA, nei limiti ed alle condizioni di legge.
- 9) **Finanziamento** – mutuo concesso dall'Istituto per il Credito Sportivo.
- 10) **Termini per la ultimazione dei lavori** – i lavori dovranno essere ultimati entro il termine di 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
- 11) **Consegna dei lavori in via d'urgenza:** qualora necessario, in funzione dei termini concessi dall'ICS, la Stazione Appaltante si riserva di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza.

Tutto ciò premesso, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2 – lettera b), e dell'art. 216, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016,

AVVISA

chiunque abbia interesse ad essere invitato a formulare offerta per l'affidamento di cui sopra a proporre la propria candidatura inviando la propria istanza di partecipazione alla presente indagine esplorativa entro il **termine perentorio di quindici giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso** sul sito del Comune di Albano Laziale www.comune.albanolaziale.rm.it.

L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta utilizzando, preferibilmente, il modello allegato al presente avviso (**ALLEGATO A**) che va debitamente compilato inserendo i dati ivi richiesti e barrando le caselle di interesse.

Al modello va allegata obbligatoriamente, a pena di esclusione, copia del documento di riconoscimento – in corso di validità – del dichiarante. Al riguardo si precisa che in sede di verifica di ammissione dei candidati alla fase di selezione verranno interpretati come:

- a) non prodotti né trasmessi dal candidato e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i dati e/o le informazioni e/o i documenti corrispondenti a campi del suddetto modello che non siano stati esattamente completati con i dati richiesti;
- b) non prodotti né trasmessi dal concorrente e, quindi, non acquisiti dalla Stazione Appaltante i documenti e/o i dati e/o le dichiarazioni per i quali, se richiesto, non sia stata barrata con una croce o, comunque, con un segno evidente ed inequivocabile la relativa e corrispondente casella inserita nel modello allegato (**ALLEGATO A**).

La suddetta istanza di partecipazione dovrà pervenire **esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata (PEC)**, all'indirizzo segreteria.lavoripubblici@pec.comune.albanolaziale.rm.it e ad essa dovrà essere allegata dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e corredata da copia del documento di riconoscimento – in corso di validità – del dichiarante, con la quale il legale rappresentante dell'impresa attesta:

- 1) di non ricadere in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 nonché in nessuna altra causa prevista dalla vigente legislazione ed ostativa a partecipare a gare pubbliche ed a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 2) di essere in possesso dei requisiti necessari per partecipare alla procedura di affidamento, come indicati al precedente punto 6).

Non verranno prese in considerazione istanze prive della suddetta dichiarazione.



Sia l'istanza di partecipazione che la su indicata dichiarazione ed i documenti a corredo devono essere sottoscritti digitalmente ai sensi di legge.

L'affidamento è soggetto alla stipula di apposito contratto con oneri e spese a totale carico dell'affidatario.

I concorrenti saranno tenuti a presentare cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016; l'affidatario sarà tenuto a presentare cauzione definitiva e polizza di responsabilità civile ai sensi dell'art. 103 del medesimo decreto.

La gara verrà svolta attraverso la piattaforma telematica delle C.U.C. costituita dal Comune di Albano Laziale (capofila) ed il Comune di Castel Gandolfo. I concorrenti invitati a partecipare alla procedura negoziata dovranno accreditarsi, anche successivamente al ricevimento della lettera di invito a gara, presso all'Albo Fornitori della suddetta C.U.C. pena l'impossibilità di presentare la propria offerta.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Selezione dei concorrenti

Il Comune di Albano Laziale, sulla scorta delle candidature pervenute entro il termine su indicato ed ammesse alla selezione, individuerà i concorrenti che saranno invitati alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico che si terrà il giorno 16/04/2019 alle ore 11:00 presso l'ufficio del Dirigente del Settore V, sito ad Albano Laziale in Via A. de Gasperi n. 64.

Il numero dei concorrenti selezionati sarà non inferiore al numero minimo previsto dall'art. 36, comma 2 – lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 vigente alla data di approvazione della Determina a Contrarre.

In conformità alle disposizione del paragrafo 9 delle Linee Guida approvate con Delibera di G.C. n. 207/2018, ed in ossequio al **principio della rotazione**, saranno esclusi dalla partecipazione al sorteggio:

- a) gli operatori economici che, nell'anno solare in corso, risultano affidatari di commesse rientranti nello stesso settore merceologico oggetto dell'appalto;
- b) gli operatori economici che, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratta, siano stati affidatari e/o invitati a formulare offerta per commesse rientranti nello stesso settore merceologico oggetto dell'appalto.

Le esclusioni di cui sopra operano con riferimento agli affidamenti rientranti nella medesima fascia di valore economico come definita dal Paragrafo 9 – punto 4 delle suddette Linee Guida.

Al fine di mantenere segreto il nominativo dei soggetti che saranno invitati alla gara, ai sensi dell'art. 53 – comma 2, lettera b) – del D. Lgs. n. 50/2016, il suddetto sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- a) in seduta riservata si provvederà ad assegnare, ad ogni istanza pervenuta che sia stata giudicata validamente formulata e, pertanto, ammessa al sorteggio un numero intero progressivo a partire dal numero uno e fino al numero "n"; i suddetti numeri verranno attribuiti casualmente utilizzando un software generatore di numeri casuali;
- b) in seduta pubblica, mediante l'ausilio di un secondo software generatore di numeri casuali, verranno sorteggiati cinque numeri interi compresi entro il campo da 1 ad "n";

"n" corrisponde al numero delle candidature pervenute e giudicate valide in quanto formulate in conformità alle indicazioni del presente avviso.

Verranno invitati a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici le cui istanze di partecipazione risulteranno associate, con la procedura di cui alla precedente lettera a), ai numeri sorteggiati in seduta pubblica con la procedura di cui alla precedente lettera b).

Le suddette operazioni verranno regolarmente e separatamente verbalizzate, ma - fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, come sarà indicato nella lettera di invito alla procedura negoziata - saranno mantenuti segreti sia il verbale di cui alla precedente lettera a) sia l'elenco degli operatori invitati alla gara.

Disposizioni finali

Qualora la legge lo consenta, nella lettera di invito a gara verrà disposto che le offerte economiche siano esaminate prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

La Stazione Appaltante, pertanto, verificherà in maniera imparziale e trasparente che nei confronti del miglior offerente non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti richiesti per partecipare alla gara d'appalto. Tale controllo sarà esteso, a campione, anche sugli altri partecipanti, secondo le modalità che saranno indicate nei documenti di gara.

Sulla base dell'esito di detta verifica, si procederà eventualmente a ricalcolare la soglia di anomalia di cui all'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso costituisce una mera raccolta di manifestazioni di interesse e, pertanto, non costituisce una proposta contrattuale. Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Albano Laziale verso i soggetti che presenteranno la propria candidatura ed il Comune potrà valutare di non procedere ad alcuna successiva procedura di affidamento con i soggetti candidati e/o decidere di avviare altre procedure di selezione di ulteriori soggetti.

Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Riccardo MANCINI, contattabile ai seguenti recapiti:

- Telefono: 06/93295509;
- E-mail: riccardo.mancini@comune.albanolaziale.rm.it

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo si comunica che:

- i dati forniti verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione del procedimento connesso alla manifestazione di interessi in oggetto nonché delle attività ad esso correlate e conseguenti;
- in relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avverrà mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;
- i dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati;
- il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali;
- il conferimento dei dati è necessario per la predisposizione delle procedure di gara relative all'affidamento in oggetto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività;
- potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori designati dal Comune di Albano Laziale per il trattamento dei dati personali.

in ogni caso, le operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, saranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.

Il presente avviso è stato approvato con Determina Dirigenziale n. 604 del 28/03/2019.

Il presente avviso è pubblicato, per giorni quindici naturali e consecutivi, sul sito internet del Comune di Albano Laziale all'indirizzo: www.comunealbanolaziale.rm.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sull'Albo pretorio comunale.

Albano Laziale, lì 01/04/2019

Il R.U.P.
Arch. Riccardo MANCINI

Il Dirigente del Settore V
Ing. Filippo VITTORI