



CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AVVISO SULL'OBBLIGO DI APPOSIZIONE DELLA TARGA IDENTIFICATIVA DELL'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO DEGLI EDIFICI CONDOMINIALI

IL SINDACO

Visto l'articolo 1129 del Codice Civile il quale stabilisce tra l'altro che: "Sul luogo di accesso al condominio o di maggior uso comune, accessibile anche ai terzi, è affissa l'indicazione delle generalità, del domicilio e dei recapiti, anche telefonici, dell'amministratore. In mancanza dell'amministratore, sul luogo di accesso al condominio o di maggior uso comune, accessibile anche ai terzi, è affissa l'indicazione delle generalità e dei recapiti, anche telefonici, della persona che svolge funzioni analoghe a quelle dell'amministratore";

Atteso che le norme vigenti in materia di controllo della corretta gestione della raccolta differenziata e di verifica dei relativi conferimenti dei rifiuti, che le norme di controllo degli impianti di riscaldamento, manutenzione dei fabbricati destinati ad abitazione civile, che altre attività inerenti le proprietà comuni determinano l'esigenza di un rapporto immediato e diretto tra l'Amministrazione Comunale e gli Amministratori di condominio;

Considerato altresì che sussiste l'esigenza da parte degli Enti preposti alle attività di controllo e pubblica sicurezza di conoscere a chi far riferimento in relazione a problematiche inerenti ogni fabbricato, soprattutto in occasione di calamità naturali o di altri eventi di interesse generale e altresì per esigenze di incolumità pubblica;

RITIENE NECESSARIO

Informare la cittadinanza dell'obbligo di disporre l'apposizione, all'esterno di ogni fabbricato condominiale, di una targa riportante gli estremi dell'Amministratore del condominio stesso.

COMUNICA

Agli Amministratori dei condomini ubicati nel Comune di Albano Laziale o, come previsto dall'art. 1129 del Codice Civile, "alla persona che svolge funzioni analoghe a quelle dell'amministratore", di provvedere ad apporre entro il 30 novembre 2019, accanto al portone di ingresso dei condomini di competenza, una targhetta di dimensione minima di cm 15 x 20, visibile e leggibile dalla pubblica via, riportante i dati dell'Amministratore pro tempore (nome, cognome, recapito telefonico fisso e/o mobile, posta elettronica ed eventuale Associazione di riferimento).

Nel caso di eventuali modificazioni di tali dati o della figura dell'Amministratore di condominio si dovrà provvedere ad aggiornare entro 10 giorni la targa condominiale precedentemente apposta.

INFORMA

In applicazione di quanto disposto dall'art. 17 del D.Lgs. n. 507/93 che la targa è esente dal pagamento dell'imposta comunale sulla pubblicità.

DISPONE

Che al presente avviso venga data adeguata diffusione attraverso il coinvolgimento delle Associazioni di categoria interessate, la pubblicazione dell'informazione su sito web comunale e la predisposizione di articolo informativo da pubblicare attraverso l'ufficio stampa.

Albano Laziale, 30 settembre 2019.

Il Sindaco
Nicola Marini