



CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO

ORDINANZA DEL SINDACO

N. 167 DEL 14-06-2019

Ufficio: MANUTENZIONE IMMOBILI - STRADE - PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Oggetto: Provvedimenti di carattere contingibile ed urgente per stabile sito ad Albano Laziale, in Via Roma civ. 40 - 46, di proprietà del Comune di Roma

L'anno duemiladiciannove addì quattordici del mese di giugno,

IL SINDACO

Al Comune di Roma
Gabinetto del Sindaco
protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it

Al Comune di Roma
Vice Segretario Generale
Dott.ssa Maria Rosa Turchi
potsostitutivi.vsg@comune.roma.it

Al Comune di Roma
Municipio VII
Direttore della Direzione Tecnica
Ing. Tonino Egiddi
protocollo.municipioroma07@pec.comune.roma.it

Al Comune di Roma
Dipartimento Infrastrutture
e Manutenzione Urbana
Dirigente Centrale Unica dei Lavori
Pubblici
U.O. Opere di Edilizia Sociale e
Scolastica
Ing. Fabrizio Mazenga
potsostitutivi.dipsimu@comune.roma.it
fabrizio.mazzenga@comune.roma.it

Al Comune di Roma

Dipartimento Patrimonio,
Sviluppo e Valorizzazione
U.O. Conservatoria Immobiliare
Avv. Stefania Grassia
patrimonio@pec.comune.roma.it
grassia@comune.roma.it

Al Comune di Roma
Ufficio Edilizia Pubblica –
Progettazione
e Manutenzione Straordinaria e
Riqualificazione
Resp. Riccardo Romagnoli
riccardo.romagnoli@comune.roma.it

U.O. Conservatoria Immobiliare
Servizio Tecnico Rilievi
Dott.ssa Cristiana Palazzesi
cristiana.palazzesi@comune.roma.it

Al Comune di Roma
U.O. ERP e Autotutela
Direttore Aldo Barletta
protocollo.politicheabitative@pec.comune.roma.it
aldo.barletta@comune.roma.it

Al Comune di Roma
Ufficio Extradipartimentale Politiche
della Sicurezza Protezione Civile
Stabili Pericolanti Pubblici
protocollo.protezionecivile@pec.comune.roma.it

Al Comune di Roma
Dipartimento Patrimonio, Sviluppo e
Valorizzazione
U.O. Conservatoria Immobiliare e
Gestione della Banca Dati del
Patrimonio
protocollo.patrimonio@pec.comune.roma.it

Al Comune di Roma
Municipio VII
U.O.T. Ufficio Patrimonio e
Valorizzazione
Resp. Isabella Buonocore
isabella.buonocore@comune.roma.it
E per conoscenza

Alla Asl Roma 6
Dipartimento di Prevenzione
Dott. Daniele Gentile

dipartimento.prevenzione@pec.aslromah.it

Alla Acea Ato 2 S.p.A.
acea.ato2@pec.aceaspa.it
stoato2roma@pec.ato2roma.it

Alla Prefettura di Roma
protocollo.prefrm@pec.interno.it

Alla Procura della Repubblica presso
il
Tribunale di Velletri
prot.procura.velletri@giustiziacert.it

Al Dipartimento di Protezione Civile
Regionale
agenziaprotezionecivile@regione.lazio.legalmail.it

Al Comando Stazione Carabinieri
Albano Laz.
trm23633@pec.carabinieri.it

Al Commissariato Polizia di Stato
Albano Laz.
comm.albano.rm@pecps.poliziadistato.it

Al Comando Associato di Polizia
Locale
Albano Laziale - Castel Gandolfo

Al Questore di Roma
gab.quest.rm@pecps.poliziadistato.it

LL.SS.

ORDINANZA SINDACALE

Richiamate:

- a) L'ordinanza sindacale n. 48 prot. 12298 del 18.03.2016;
- b) L'ordinanza sindacale n. 41 del 19.01.2018;
- c) La nota di risposta del Municipio Roma VII, prot.31439 del 12.02.2018 in risposta all'Ordinanza 41/2018, pervenuta con prot. 8655 del 12-02-2018;
- d) Il verbale di accertamento dell'ufficio Pubblica Incolumità prot. 35398 del 14.06.2019;

Preso atto della presenza di condizioni di criticità relative allo stabile sito ad Albano Laziale, nell'autorimessa con ingresso da Via Prato dell'edificio di Via Roma civ. 40 – 46, di proprietà del Comune di Roma;

Preso atto della indifferibile necessità di provvedere urgentemente al fine di scongiurare un eventuale pericolo per l'igiene e la salute pubblica nonché per la pubblica e privata incolumità;

Dato atto che la situazione creatasi presenta il previsto requisito della contingibilità, intesa come situazione determinata da fatti temporanei ed accidentali;

Dato atto che la situazione creatasi presenta pure il previsto requisito dell'urgenza, inteso come situazione in cui sussistono fatti straordinari ed eccezionali, per cui bisogna provvedere immediatamente al ripristino delle condizioni igienico sanitarie ed alla verifica tecnica e all'adozione delle misure di sicurezza indispensabili prescritte dai Vigili del Fuoco al fine di garantire la tutela dell'incolumità pubblica e privata;

Visti gli artt. 50 e 54 del T.U.E.L. e ss.mm.ii.

Visto l'art. 650 C.P.

ORDINA

Agli Organi ed ai Dirigenti/Funzionari del Comune di Roma in indirizzo, ognuno per quanto di propria competenza, con ogni possibile urgenza e, comunque, entro il termine massimo di dieci giorni dalla data di notifica del presente atto, di:

- a) eseguire o far eseguire, sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile ed in possesso delle necessarie ed adeguate capacità e competenze, un'accurata verifica della perdita di liquami in atto nonché tutti i lavori di assicurazione, consolidamento e definitivo ripristino sia dell'impianto fognario del fabbricato che dell'impianto di scarico dei reflui;
- b) eseguire quanto necessario al fine di ripristinare adeguate condizioni igienico sanitarie mediante eliminazione delle perdite dell'impianto fognario e del battente di liquami rinvenuto all'interno dell'autorimessa garantendo, nelle more, che resti interdetto l'uso degli ambienti così come disposto dai VV.F. nel fonogramma del 17.01.2018 Scheda n. 1675, allegato alla precedente ordinanza sindacale n. 41 del 19.01.2018.

Gli atti prodotti dovranno essere trasmessi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Albano Laziale unitamente ad una dichiarazione asseverata di un tecnico qualificato, dalla quale si evinca che data la realizzazione dei lavori e stante lo stato dei luoghi non vi è più pericolo per la pubblica e privata incolumità e la salute pubblica.

AVVERTE CHE

- a) in caso di accertata inottemperanza al presente provvedimento si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria competente e allo svolgimento di eventuali adempimenti formalmente previsti dalla legge.
- b) eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza, saranno a carico del Comune di Roma, proprietario dell'immobile su indicato, che ne risponderà in sede civile, penale ed amministrativa.

COMUNICA CHE

avverso il presente atto è ammesso

- a) ricorso gerarchico al Prefetto della Provincia di Roma, entro trenta giorni;
- b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro sessanta giorni dalla notifica;
- c) ricorso, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla notifica.

Il Comando Associato di Polizia Locale Albano Laziale - Castel Gandolfo e le Forze dell'Ordine sono incaricate della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

DISPONE CHE

la presente ordinanza sia notificata/trasmessa via PEC al Comune di Roma ed agli Enti ed Autorità in indirizzo e sia pubblicata, nei modi e nei termini di legge, all'Albo Pretorio on - line del Comune di Albano Laziale.

IL SINDACO
Dott. Marini Nicola

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Letto e sottoscritto a norma di legge.

SINDACO
F.to Dott. Nicola Marini