

ultimati in data - -

come da comunicazione di fine lavori prot. depositata in data - -

alla quale era allegata non era allegata la documentazione di cui all'art. 8, comma 2, del D. Lgs. n. 192/2005

rientranti nella seguente tipologia di intervento:

nuova costruzione ricostruzione o sopraelevazione, totale o parziale intervento su edificio esistente

ai sensi dell'art. 24, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 19, commi 3 e 6 *bis*, della legge n. 241/90, in relazione alla seguente condizione:

- singoli edifici o singole porzioni della costruzione, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni;
- singole unità immobiliari, purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale;

SEGNALA

che le seguenti unità immobiliari sono **AGIBILI** in relazione alle destinazioni d'uso di seguito indicate: *(completare solo i campi che interessano barrando/annullando gli altri)*

Foglio	<input type="text"/>	particella	<input type="text"/>	sub.	<input type="text"/>	destinazione	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	particella	<input type="text"/>	sub.	<input type="text"/>	destinazione	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	particella	<input type="text"/>	sub.	<input type="text"/>	destinazione	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	particella	<input type="text"/>	sub.	<input type="text"/>	destinazione	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	particella	<input type="text"/>	sub.	<input type="text"/>	destinazione	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	particella	<input type="text"/>	sub.	<input type="text"/>	destinazione	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	particella	<input type="text"/>	sub.	<input type="text"/>	destinazione	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	particella	<input type="text"/>	sub.	<input type="text"/>	destinazione	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	particella	<input type="text"/>	sub.	<input type="text"/>	destinazione	<input type="text"/>
Foglio	<input type="text"/>	particella	<input type="text"/>	sub.	<input type="text"/>	destinazione	<input type="text"/>

A tal fine, ai sensi dell'art. 24 - comma 5 - del D.P.R. n. 380/2001, allega i seguenti documenti: *(barrare le caselle di interesse)*

Documenti relativi alla sussistenza delle condizioni di agibilità (art. 24, comma 5 – lett. a), D.P.R. n. 380/2001)

1) Dichiarazione resa dal direttore dei lavori o, qualora non nominato, da un professionista abilitato all'esercizio della professione ed operante nell'ambito delle proprie competenze, che **assevera** la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, **valutate secondo quanto dispone la normativa vigente**, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità.

Nota: Ai sensi dell'art. 19 della legge n. 241/90 la dichiarazione asseverata deve essere resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, deve far riferimento e richiamare espressamente le disposizioni normative in relazione alle quali viene asseverata la sussistenza delle condizioni di agibilità; essa, inoltre, deve essere corredata dagli elaborati tecnici necessari a consentire le verifiche di competenza da parte dello S.U.E. (ivi compresa copia dei nulla-osta, delle autorizzazioni e degli atti di assenso – comunque denominati – che non siano già in possesso dello S.U.E.; in quest'ultimo caso non è necessario allegare copia dei provvedimenti di cui vanno comunque indicati i riferimenti). L'asseverazione va completata con la dichiarazione che il professionista è consapevole delle disposizioni di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 in ordine alla decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ed alle responsabilità penali connesse ai contenuti della dichiarazione.

A titolo non esaustivo, la dichiarazione asseverata deve riguardare il rispetto delle disposizioni normative vigenti in materia di: impianti di sollevamento; inquinamento acustico e requisiti acustici passivi degli edifici; emissioni di fumi in atmosfera; prevenzione incendi; approvvigionamento idrico; smaltimento delle acque reflue; adempimento ad eventuali prescrizioni ed obblighi contenuti nel titolo abilitativo edilizio e/o nei connessi atti d'obbligo o convenzioni.

Documenti relativi all'autorizzazione allo scarico dei reflui alla fognatura comunale ai sensi del D. Lgs. n°152/06 e s.m.i.**Documenti relativi alla sicurezza delle strutture (art. 24, comma 5 – lett. b), D.P.R. n. 380/2001)**

- 2) Copia del certificato di collaudo statico delle strutture recante il visto attestante il deposito presso l'Ufficio tecnico regionale ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001.
In ordine alle opere soggette a collaudo ed ai contenuti delle dichiarazioni da inserire nel certificato di collaudo statico, si richiamano le disposizioni dell'art. 11 del regolamento regionale 13.07.2016 n. 14 [recante le disposizioni in ordine allo "Snellimento delle procedure per l'esercizio delle funzioni regionali in materia di prevenzione del rischio sismico" (B.U.R. Lazio del 14.07.2016, n. 56). Qualora il certificato sia stato già trasmesso al Comune vanno indicati gli estremi identificativi della trasmissione.
- 3) Ove dovuto, certificato di rispondenza delle opere eseguite alla normativa antisismica, rilasciato dal competente ufficio tecnico della regione ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. n. 380/2001, attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche alle disposizioni di cui al capo IV della parte II del medesimo D.P.R. n. 380/2001.
In ordine al certificato di rispondenza alle norme sismiche si richiamano le disposizioni dell'art. 11 del regolamento regionale 13.07.2016 n. 14 [recante le disposizioni in ordine allo "Snellimento delle procedure per l'esercizio delle funzioni regionali in materia di prevenzione del rischio sismico" (B.U.R. Lazio del 14.07.2016, n. 56)].
- 4) Dichiarazione di regolare esecuzione resa dal direttore dei lavori e prevista dall'art. 67, comma 8 bis, del D.P.R. n. 380/2001 per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla vigente normativa tecnica.
- 5) Dichiarazione del Direttore dei Lavori, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, che assevera che le opere eseguite non hanno comportato l'esecuzione di interventi sulle strutture portanti disciplinate dalla vigente legislazione in materia.
- 6) Copia del certificato di idoneità statica o sismica, redatto da un tecnico abilitato secondo le indicazioni del D.M. 15 maggio 1985 e successivi aggiornamenti, depositato alla Regione Lazio - Area Genio Civile di Roma ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (*limitatamente alle sole opere oggetto di condono edilizio*).
- 7) Certificato di idoneità statica, redatto da un tecnico abilitato all'esercizio della professione ed operante nell'ambito delle proprie competenze professionali, che attesti la sicurezza statica delle strutture portanti dell'edificio.
(limitatamente al caso di edifici e/o strutture realizzati prima della classificazione sismica del territorio comunale e con strutture non soggette alla disciplina relativa alle strutture in c.a. ordinario, c.a.p. ed acciaio la cui realizzazione era disciplinata dalla legge n. 1086/71 e successivi aggiornamenti).

Documenti relativi al superamento delle barriere architettoniche (art. 24, comma 5 – lett. c), D.P.R. n. 380/2001)

- 8) Dichiarazione asseverata, sottoscritta da tecnico abilitato, di conformità delle opere realizzate alla vigente normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche nei casi previsti dall'art. 77 del D.P.R. n. 380/2001;
- 9) Dichiarazione asseverata, sottoscritta da tecnico abilitato, di conformità delle opere realizzate alla vigente normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche nei casi previsti dall'art. 82 del D.P.R. n. 380/2001, corredata dalla documentazione grafica necessaria ad eseguire gli accertamenti previsti dalla legge
- 10) Dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà di adeguamento delle opere in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche.

Documenti relativi all'aggiornamento catastale (art. 24, comma 5 – lett. d), D.P.R. n. 380/2001)

- 11) Copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione in Catasto delle unità immobiliari su indicate corredata da copia della/e planimetria/e catastale/i e da visura/e catastale/i aggiornate.
- 12) Dichiarazione del Direttore dei Lavori, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di attestazione che le opere eseguite non hanno comportato modificazione del precedente classamento catastale.

Documenti relativi alla sicurezza degli impianti e risparmio energetico (art. 24, comma 5 – lett. e), D.P.R. n. 380/2001)

- 13) Certificato/i di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti.
- 14) Dichiarazione del Direttore dei Lavori, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di attestazione che non sono stati realizzati impianti per i quali sussiste l'obbligo di collaudo ai sensi delle vigenti disposizioni normative.
- 15) Dichiarazione/i della/e impresa/e installatrice/i che attesta/no la conformità degli impianti installati negli edifici adibiti ad uso civile alle prescrizioni di cui al D.M. 37/2008 ed all'art. 127 del D.P.R. n. 380/2001.

Nota: La/e dichiarazione/i di conformità deve/ono riguardare tutti gli impianti realizzati come elencati nell'art. 1 del D.M. n. 37/2008 (impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica; impianti di protezione contro le scariche atmosferiche; impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere; impianti radiotelevisivi; antenne e gli impianti elettronici in genere; impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali; impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie; impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali; impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili; impianti di protezione antincendio) e devono essere complete della documentazione obbligatoria prevista nel modello di cui all'Allegato I al D.M. n. 37/2008 e, in particolare: schema di impianto; relazione contenente la tipologia dei materiali utilizzati; progetto dell'impianto, nei casi previsti dall'art. 5 del D.M. n.

37/2008; visura o certificato della C.C.I.A.A. della ditta installatrice, in corso di validità.

16) Dichiarazione di rispondenza, resa da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione, sotto personale responsabilità, in esito a sopralluogo ed accertamenti, ovvero, per gli impianti non ricadenti nel campo di applicazione dell'art. 5, comma 2, del D.M. n. 37/2008 da un soggetto che ricopre, da almeno 5 anni, il ruolo di responsabile tecnico di un'impresa abilitata operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la *(nel caso in cui la/e dichiarazione/i di conformità non sia/no stata/e prodotta/e o non sia/no più reperibile/i, e limitatamente ai soli impianti eseguiti prima dell'entrata in vigore del D.M. n. 37/2008).*

17) Dichiarazione del Direttore dei Lavori, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di attestazione che le opere eseguite non hanno interessato impianti tecnologici e che, pertanto, non necessitano le relative dichiarazioni di conformità.

18) Dichiarazione di cui all'art. 8, comma 2, del D.Lgs. n. 192/2005, rilasciata dal Direttore dei Lavori che asseveri la conformità delle opere di contenimento del consumo energetico rispetto al progetto e relazione tecnica depositati ai sensi dell'art. 28 della legge 9 gennaio 1991 n.10 e successive modificazioni e integrazioni. *(qualora non sia stata già trasmessa al Comune)*

19) Attestato di prestazione (o certificazione, o - nei casi previsti - di qualificazione) energetica dell'edificio come realizzato ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs.192/2005 *(qualora non sia stata già trasmessa al Comune. Tale attestato deve essere oggetto di asseverazione dal parte del direttore dei lavori ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D. Lgs. n. 192/2005).*

20) Dichiarazione del Direttore dei Lavori, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di attestazione che le opere eseguite non sono soggette agli obblighi delle norme vigenti in materia di contenimento dei consumi energetici ed uso razionale dell'energia nonché al deposito e/o all'aggiornamento degli attestati di qualificazione/certificazione/prestazione energetica *(la dichiarazione deve contenere indicazioni dei riferimenti normativi che escludono l'assoggettamento delle opere eseguite alla disposizioni normative vigenti).*

Versamento dei diritti di segreteria, sanzioni, contributi

21) Copia delle attestazioni di versamento del contributo previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, ove dovuto.

22) Dichiarazione del Direttore dei Lavori, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di attestazione che l'intervento non è soggetto al pagamento del contributo previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001.

23) Copia dell'attestazione dell'avvenuto versamento dei diritti di segreteria, ove dovuti, nella misura fissata con Delibera di Giunta Comunale n°269 del 27/12/2019, consultabile sulla pagina del SUE, cui si accede dal sito WEB del Comune, aree Tematiche - Modulistica.

24) Copia dell'attestazione dell'avvenuto versamento della sanzione prevista dall'art. 24, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 nel

DICHIARA

a) di essere informato/a ed autorizzare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 23 del D. Lgs. n. 196/2003, la raccolta ed il trattamento dei dati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente segnalazione viene resa, nei termini e per le finalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti;

b) di essere consapevole che la presente segnalazione ha validità di dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, in relazione ai dati ed ai fatti in essa riportati e che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci o fornisca atti falsi incorrerà nelle sanzioni previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 nonché dalla decadenza dei benefici conseguiti ai sensi dell'art. 75 del medesimo D.P.R. n. 445/2000.

c) di essere consapevole che ai sensi dell'art. 24, comma 6, del D.P.R. n. 380/2001 l'utilizzo della/e costruzione/i su indicate può essere iniziato dalla data di presentazione della presente segnalazione ma che trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 19, comma 3 e comma 6 *bis*, della legge n. 241/90. Pertanto, qualora in esito ai controlli eseguiti venisse riscontrata la carenza dei requisiti e dei presupposti di cui all'art. 19, comma 1, della legge n. 241/90 – **ivi compreso il caso di incompletezza e/o di non conformità alle disposizioni di legge dei documenti e delle attestazioni/asseverazioni prodotte** – l'Amministrazione adotterà i provvedimenti amministrativi di divieto di prosecuzione dell'attività e di rimozione degli eventuali effetti dannosi di essa con conseguente sospensione dell'agibilità.

d) di essere consapevole che l'amministrazione competente ha, comunque, la facoltà di adottare i provvedimenti di annullamento previsti dall'art. 19, comma 3, della legge n. 241/90 in presenza delle condizioni previste dall'art. 21 *nonies* della stessa legge n. 241/90 anche decorso il termine di cui all'art. 19, comma 6 *bis*, della medesima legge.

Allega alla presente copia del proprio documento di riconoscimento in corso di validità (allegato obbligatorio).

Data

Timbro e Firma