



**CITTA' DI ALBANO LAZIALE**  
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

**SETTORE II SERVIZIO II – Ufficio PATRIMONIO**  
**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**  
**III PROCEDURA**

**Il Responsabile del settore II Servizio II**

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n°21 del 18/04/2017 allegata al Bilancio 2017/2019, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi e per gli effetti dell'art 58 L.133/2008, individuando tra gli altri, i terreni indicati di seguito ubicati nel Comune di Albano Laziale, non più necessari per gli scopi dell'Ente;

**Vista** la determinazione a contrarre n° 1438 del 29/12/2017 con cui si è dato avvio al procedimento;

**Vista** la Deliberazione di G.C. n°1745 del 24/10/2018 con cui sono stati approvati gli atti di gara;

**Vista** la Determinazione n°2164 del 17/12/2018 con cui è stato approvato il verbale dell'asta pubblica andato deserto e indetta la II procedura d'asta con le medesime condizioni e modalità della prima, ai sensi dell'art 12 comma 7 del "Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare" approvato con Del C.C. n° 72/2000;

**Vista** la Determinazione n°387 del 28/02/2019 con cui è stato approvato il verbale della II asta pubblica andato deserto e indetta la III procedura d'asta con le medesime modalità della prima, ma con il prezzo ribassato del 10% ai sensi dell'art 12 comma 8 del "Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare" approvato con Del C.C. n° 72/2000;

**AVVISA**

che è indetto un pubblico incanto per l'alienazione dei beni di seguito specificati di proprietà comunale mediante asta pubblica ai sensi del RD 827/1924 e del Regolamento Comunale "Regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare" approvato con delibera del C.C. n.72 del 29/09/2000:

**Lotto n. 1** : Area edificabile posta in Comune di Albano laziale, località PAVONA, via del Mare ,della superficie complessiva di mq. 347 circa foglio 11 p.la 1661, VALORE ATTRIBUITO : € 21.150,00;

**Lotto n. 2:** Area edificabile posta in Comune di Albano laziale, località PAVONA, via del Mare ,della superficie complessiva di mq. 220 circa foglio 11 p.la 1660 -VALORE ATTRIBUITO :€ 13.410,00;

**Lotto n.3:** Area edificabile posta in Comune di Albano laziale, località PAVONA, via del Mare ,della superficie complessiva di mq. 130 circa foglio 11 p.la 1659 - VALORE ATTRIBUITO : € 7.920,00;

**Lotto n.4:** Area edificabile posta in Comune di Albano laziale, località PAVONA, via del Mare ,della superficie complessiva di mq. 40 circa foglio 11 p.la 1658 - VALORE ATTRIBUITO : € 2.430.00.

I plichi sigillati contenenti l'offerta e le documentazioni, con le modalità specificate nel bando e nel disciplinare, devono pervenire a questa Amministrazione, entro il termine perentorio delle ore **11:00 del 09/04/2019** pena l'esclusione dalla gara.

Il pubblico incanto verrà effettuato nella seduta pubblica del **11/04/2019** presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di albano Laziale, via alcide de Gasperi 64, mediante offerte segrete e aggiudicazione a chi ha presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo di vendita, per ogni singolo lotto .

Il bando, il disciplinare di gara e quant'altro necessario, è disponibile presso il Settore II servizio II- Ufficio Patrimonio, il martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8:30 alle ore 11:00 ed il lunedì e giovedì anche dalle ore dalle ore 15:30 alle ore 17:30 .

La struttura di riferimento è il Settore II servizio II.

Il responsabile del Procedimento è l'arch. Michela Pucci – tel. 06/93295319/294

**Albano Laziale , 07/03/2019**

**La responsabile del Settore II Servizio II**  
**Rag. Maurizia Di felice**