

VERIFICA DOTAZIONI DI AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO
COME DA PRESCRIZIONI LEGGE REGIONALE N° 33 DEL 18/11/ 1999
(RELATIVA ALLE MEDIE STRUTTURE DI VENDITA DELLA ZONA COMMERCIALE)
E LEGGE N° 122 DEL 24/03/1989 ART. 41-SEXIES
- EDIFICIO COMMERCIALE -

L.R. 33/99 - ART.19 PUNTO 1 (AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO PRIVATO)
AREA DI VENDITA = 2.485,00 mq x 1 = 2.485,00 mq SPAZI COPERTI APERTI AL PUBBLICO = 138,81 mq x 0,50 = 69,40 mq
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO DA PREVEDERE PER COMMERCIALE (L.R. 33/99) = 2.554,40 MQ
L. 122/89 - ART.41-SEXIES (AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO PRIVATO)
VOLUMETRIA ZONA 1 DI SERVIZIO (Piano Terra) = 105,00 mq x 5,02 mt (h gronda) = 527,10 MC VOLUMETRIA ZONA 2 DI SERVIZIO (Piano Terra) = 8,00 mq x 5,02 mt (h gronda) = 40,16 MC VOLUMETRIA ZONA 3 DI SERVIZIO (Piano Terra) = 214,00 mq x 4,02 mt (h gronda) = 860,28 MC VOLUMETRIA ZONA 4 DI SERVIZIO (Piano Mezzanino) = 236,00 mq x 3,40 mt (h gronda) = 802,40 MC
VOLUMETRIA TOTALE ZONE DI SERVIZIO (Piano Terra + Piano Mezzanino) = 1.427,54 mc (P.Terra) + 802,40 (P.Mezzanino) = 2.229,94 MC
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO DA PREVEDERE PER ZONE DI SERVIZIO (L.122/89)= 2.229,94 MC / 10 = 222,99 mq
SUPERFICIE TOTALE A PARCHEGGIO PRIVATO DA PREVEDERE: 2.554,40 mq + 222,99 mq = 2.777,39 mq
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO DA PROGETTO = 2.558,00 mq
SUPERFICIE ZONA CARICOSCARICO MERCI PRIVATA DA PROGETTO = 785,00 mq
SUPERFICIE TOTALE PARCHEGGIO PRIVATO + ZONA CARICO/SCARICO MERCI PRIVATA DA PROGETTO = 3.276,00 MQ
L.R. 33/99 - ART. N° 19 PUNTO 2 (ALBERATURE DA PREVEDERE)
N° ALBERI DI ALTO FIUTO DA PREVEDERE: MINIMO N° 1 / 60 mq DELLA SUPERFICIE ESTERNA A PARCHEGGIO PRIVATO DA PROGETTO N° ALBERI DA PREVEDERE: 2.558,00 / 60 = 43 ALBERI
N° ALBERATURE DA PROGETTO (SULL'AREA DI PROPRIETA' PRIVATA): 43 ALBERI > 43 ALBERI PRESCRITTI
NUMERO PARCHEGGI PRIVATI TOTALI DA PROGETTO= 75 POSTI AUTO
NUMERO PARCHEGGI PRIVATI PER PERSONE DIVERSAMENTE ABILI DA PREVEDERE (1 ogni 50)= 2 POSTI AUTO
NUMERO PARCHEGGI PRIVATI PER PERSONE DIVERSAMENTE ABILI DA PROGETTO= 4 POSTI AUTO
SUPERFICIE DA PROGETTO PREVISTA PER CASCINA PARCHEGGIO DI SOSTA IN RELAZIONE 2.558,00 mq/ 75 = 34,24 mq - 20,00 mq PRESCRITTI (suprinfine esterna a parcheggio privato da progetto - numero posti auto da progetto)

