

Comune di Albano Laziale

BILANCIO CONSOLIDATO 2022

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	2022	2021
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE		
1) Proventi da tributi	28.557.015,55€	28.821.825,89€
2) Proventi da fondi perequativi	0,00€	0,00€
3) Proventi da trasferimenti e contributi	10.335.870,08€	10.979.314,27€
a) Proventi da trasferimenti correnti	5.467.439,56€	8.491.714,68€
b) Quota annuale di contributi agli investimenti	0,00€	0,00€
c) Contributi agli investimenti	4.868.430,52€	2.487.599,59€
4) Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	8.011.859,74€	6.566.163,87€
a) Proventi derivanti dalla gestione dei beni	2.310.069,32€	1.732.102,61€
b) Ricavi della vendita di beni	253.768,75€	462.442,13€
c) Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	5.448.021,67€	4.371.619,13€
5) Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00€	0,00€
6) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00€	0,00€
7) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00€	0,00€
8) Altri ricavi e proventi diversi	3.139.695,69€	3.146.006,40€
TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)	50.044.441,06€	49.513.310,43€
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE		
9) Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	1.075.032,26€	1.415.007,42€
10) Prestazioni di servizi	17.039.070,82€	15.488.039,52€
11) Utilizzo beni di terzi	1.254.878,36€	1.212.444,81€
12) Trasferimenti e contributi	7.454.983,38€	6.762.312,78€
a) Trasferimenti correnti	5.948.248,92€	6.287.485,15€
b) Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	1.506.734,46€	474.827,63€
c) Contributi agli investimenti ad altri soggetti	0,00€	0,00€
13) Personale	13.701.998,82€	12.857.143,54€
14) Ammortamenti e svalutazioni	6.968.001,38€	3.093.176,69€
a) Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	136.851,39€	179.342,78€
b) Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	3.117.431,43€	2.910.041,04€
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00€	0,00€
d) Svalutazione dei crediti	3.713.718,56€	3.792,87€
15) Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00€	0,00€
16) Accantonamenti per rischi	264.496,98€	12.142,20€
17) Altri accantonamenti	2.610.450,67€	55.822,21€
18) Oneri diversi di gestione	729.042,38€	914.154,85€
TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)	51.097.955,05€	41.810.244,02€
DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	(1.053.513,99) €	7.703.066,41€
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI		
<i>Proventi finanziari</i>		
19) Proventi da partecipazioni	171.600,00€	0,00€
a) da società controllate	0,00€	0,00€

<i>b) da societa' partecipate</i>	0,00€	0,00€
<i>c) da altri soggetti</i>	171.600,00€	0,00€
20) Altri proventi finanziari	26.415,69€	2.686,30€
Totale proventi finanziari	198.015,69€	2.686,30€
<u>Oneri finanziari</u>		
21) Interessi ed altri oneri finanziari	355.736,15€	395.670,10€
<i>a) Interessi passivi</i>	355.736,15€	395.660,01€
<i>b) Altri oneri finanziari</i>	0,00€	10,09€
Totale oneri finanziari	355.736,15€	395.670,10€
TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)	(157.720,46) €	(392.983,80) €
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE		
22) Rivalutazioni	11.228,85€	11.228,85€
23) Svalutazioni	0,00€	0,00€
TOTALE RETTIFICHE (D)	11.228,85€	11.228,85€
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI		
<u>24) Proventi straordinari</u>		
<i>a) Proventi da permessi di costruire</i>	604.648,94€	1.064.930,84€
<i>b) Proventi da trasferimenti in conto capitale</i>	142.831,41€	136.824,90€
<i>c) Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo</i>	4.216.540,92€	8.195.712,30€
<i>d) Plusvalenze patrimoniali</i>	0,00€	55.590,00€
<i>e) Altri proventi straordinari</i>	247.281,22€	217.703,83€
Totale proventi straordinari	5.211.302,49€	9.670.761,87€
<u>25) Oneri straordinari</u>		
<i>a) Trasferimenti in conto capitale</i>	10.000,00€	10.000,00€
<i>b) Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo</i>	1.749.428,98€	13.232.078,67€
<i>c) Minusvalenze patrimoniali</i>	0,00€	0,00€
<i>d) Altri oneri straordinari</i>	122.385,52€	3.334.658,78€
Totale oneri straordinari	1.881.814,50€	16.576.737,45€
TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)	3.329.487,99€	(6.905.975,58) €
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	2.129.482,39€	415.335,88€
26) Imposte	815.604,56€	650.816,98€
27) RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	1.313.877,83€	(235.481,10) €
29) RISULTATO DELL'ESERCIZIO DI GRUPPO	1.313.877,83€	(235.481,10) €
30) Risultato dell'Esercizio di pertinenza di terzi	0,00€	0,00€

STATO PATRIMONIALE	2022	2021
STATO PATRIMONIALE ATTIVO		
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00€	0,00€
TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00€	0,00€
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I Immobilizzazioni immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento	597,32€	459,03€
2) Costi di ricerca sviluppo e pubblicita'	291.920,77€	79.146,88€
3) Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	317.746,30€	155.385,15€
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	2.883,24€	0,00€
5) Avviamento	0,00€	0,00€
6) Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00€	0,00€
9) Altre	295.476,32€	422.759,63€
Totale immobilizzazioni immateriali	908.623,95€	657.750,69€
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
II 1) Beni demaniali	44.811.397,40€	44.975.150,26€
1.1) Terreni	3.090.625,07€	3.090.625,07€
1.2) Fabbricati	4.496.765,24€	4.640.624,97€
1.3) Infrastrutture	34.084.610,82€	33.997.479,08€
1.9) Altri beni demaniali	3.139.396,27€	3.246.421,14€
<i>III 2) Altre immobilizzazioni materiali</i>		
2.1) Terreni	6.975.010,10€	6.974.960,57€
a) di cui in leasing finanziario	0,00€	0,00€
2.2) Fabbricati	30.764.165,09€	31.139.903,54€
a) di cui in leasing finanziario	0,00€	0,00€
2.3) Impianti e macchinari	260,31€	265,87€
a) di cui in leasing finanziario	0,00€	0,00€
2.4) Attrezzature industriali e commerciali	308.397,94€	183.771,95€
2.5) Mezzi di trasporto	21.875,47€	30.777,89€
2.6) Macchine per ufficio e hardware	45.282,50€	59.567,20€
2.7) Mobili e arredi	32.421,69€	33.914,49€
2.8) Infrastrutture	0,00€	0,00€
2.99) Altri beni materiali	361.570,04€	331.788,79€
3) Immobilizzazioni in corso ed acconti	9.895.726,09€	8.837.787,78€
Totale immobilizzazioni materiali	93.216.106,63€	92.567.888,34€
<i>IV) Immobilizzazioni Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in	202,00€	202,00€
a) imprese controllate	0,00€	0,00€
b) imprese partecipate	0,00€	0,00€
c) altri soggetti	202,00€	202,00€
2) Crediti verso	4.492,00€	0,00€
a) altre amministrazioni pubbliche	0,00€	0,00€
b) imprese controllate	0,00€	0,00€
c) imprese partecipate	0,00€	0,00€
d) altri soggetti	4.492,00€	0,00€
3) Altri titoli	0,00€	0,00€
Totale immobilizzazioni finanziarie	4.694,00€	202,00€
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	94.129.424,58€	93.225.841,03€
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>I) Rimanenze</i>		

		Totale rimanenze	0,00€	0,00€
<u>II) Crediti</u>				
1) Crediti di natura tributaria			5.338.997,21€	5.424.227,37€
a) Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità			56.778,91€	0,00€
b) Altri crediti da tributi			5.282.218,30€	5.424.227,37€
c) Crediti da Fondi perequativi			0,00€	0,00€
2) Crediti per trasferimenti e contributi			16.080.403,78€	14.584.032,13€
a) verso amministrazioni pubbliche			11.659.956,99€	8.426.219,36€
b) imprese controllate			1.151.654,13€	656.263,34€
c) imprese partecipate			0,00€	0,00€
d) verso altri soggetti			3.268.792,66€	5.501.549,43€
3) Verso clienti ed utenti			2.476.953,48€	3.560.516,74€
4) Altri Crediti			1.367.761,26€	1.423.022,50€
a) verso l'Erario			104.224,63€	160.447,52€
b) per attivita' svolta per c/terzi			229,68€	0,00€
c) altri			1.263.306,95€	1.262.574,98€
		Totale crediti	25.264.115,73€	24.991.798,74€
<u>III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u>				
1) Partecipazioni			0,00€	0,00€
2) Altri titoli			0,00€	0,00€
		Totale attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00€	0,00€
<u>IV) Disponibilita' liquide</u>				
1) Conto di tesoreria			5.303.625,75€	3.624.368,44€
a) Istituto tesoriere			5.303.625,75€	3.624.368,44€
b) presso Banca d'Italia			0,00€	0,00€
2) Altri depositi bancari e postali			4.864.443,16€	1.428.546,82€
3) Denaro e valori in cassa			2.919,61€	3.119,32€
4) Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'Ente			0,00€	0,00€
		Totale disponibilita' liquide	10.170.988,52€	5.056.034,58€
		TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	35.435.104,25€	30.047.833,32€
D) RATEI E RISCONTI				
1) Ratei attivi			826,49€	8.334,20€
2) Risconti attivi			57.972,18€	56.662,97€
		TOTALE RATEI E RISCONTI (D)	58.798,67€	64.997,17€
		TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)	129.623.327,50€	123.338.671,52€

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)	2022	2021
A) PATRIMONIO NETTO		
Patrimonio netto di gruppo		
I) Fondo di dotazione	3.867.166,78€	3.867.166,79€
II) Riserve	73.510.458,36€	74.080.724,38€
<i>b) da capitale</i>	0,00€	0,00€
<i>c) da permessi di costruire</i>	527.736,82€	207.699,37€
<i>d) riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	72.982.721,54€	73.873.025,01€
<i>e) altre riserve indisponibili</i>	0,00€	0,00€
<i>f) altre riserve disponibili</i>	0,00€	0,00€
III) Risultato economico dell'Esercizio	1.313.877,83€	(235.481,10) €
IV) Risultati economici di esercizi precedenti	1.874.354,10€	1.254.091,36€
V) Riserve negative per beni indisponibili	0,00€	0,00€
Totale Patrimonio netto di gruppo	80.565.857,07€	78.966.501,43€
Patrimonio netto di pertinenza di terzi		
VI) Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	0,00€	0,00€
VII) Risultato economico dell'Esercizio di pertinenza di terzi	0,00€	0,00€
Totale Patrimonio netto di pertinenza di terzi	0,00€	0,00€
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	80.565.857,07€	78.966.501,43€
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza	0,00€	0,00€
2) Per imposte	898,40€	1.031,27€
3) Altri	4.130.422,32€	1.270.085,66€
4) fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0,00€	15.000,00€
TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	4.131.320,72€	1.286.116,93€
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	205.378,03€	202.501,41€
TOTALE T.F.R. (C)	205.378,03€	202.501,41€
D) DEBITI		
1) Debiti da finanziamento	14.001.140,58€	13.872.221,14€
<i>a) prestiti obbligazionari</i>	0,00€	0,00€
<i>b) v/ altre amministrazioni pubbliche</i>	0,00€	0,00€
<i>c) verso banche e tesoriere</i>	44.920,00€	5.294,63€
<i>d) verso altri finanziatori</i>	13.956.220,58€	13.866.926,51€
2) Debiti verso fornitori	12.451.573,80€	12.085.360,28€
3) Acconti	0,00€	0,00€
4) Debiti per trasferimenti e contributi	4.718.320,25€	6.766.138,09€
<i>a) enti finanziati dal servizio sanitario nazionale</i>	0,00€	0,00€
<i>b) altre amministrazioni pubbliche</i>	1.794.569,79€	2.356.171,99€
<i>c) imprese controllate</i>	0,00€	0,00€
<i>d) imprese partecipate</i>	765.725,13€	835.566,97€
<i>e) altri soggetti</i>	2.158.025,33€	3.574.399,13€
5) Altri debiti	7.618.504,81€	9.642.306,40€
<i>a) tributari</i>	266.744,25€	395.129,11€
<i>b) verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	643.242,12€	624.587,09€
<i>c) per attivita' svolta per c/terzi</i>	171.861,45€	275.033,84€
<i>d) altri</i>	6.536.656,99€	8.347.556,36€
TOTALE DEBITI (D)	38.789.539,44€	42.366.025,91€
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI		
I) Ratei passivi	486.292,20€	507.306,73€
II) Risconti passivi	5.444.940,04€	10.219,11€

1) Contributi agli investimenti	0,00€	0,00€
<i>a) da altre amministrazioni pubbliche</i>	0,00€	0,00€
<i>b) da altri soggetti</i>	0,00€	0,00€
2) Concessioni pluriennali	0,00€	0,00€
3) Altri risconti passivi	5.444.940,04€	10.219,11€
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	5.931.232,24€	517.525,84€
TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)	129.623.327,50€	123.338.671,52€
CONTI D'ORDINE		
1) Impegni su esercizi futuri	2.524.740,33€	2.420.823,66€
2) beni di terzi in uso	0,00€	0,00€
3) beni dati in uso a terzi	0,00€	0,00€
4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00€	0,00€
5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00€	0,00€
6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00€	0,00€
7) garanzie prestate a altre imprese	0,00€	0,00€
TOTALE CONTI D'ORDINE	2.524.740,33€	2.420.823,66€