

CITTA' di ALBANO LAZIALE (Prov.di Roma)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

UFFICIO PROPONENTE
SETTORE IV°

SERVIZIO INTERESSATO
SERVIZIO 1° Urbanistica

OGGETTO : Programma Integrato proposto dalla Soc. Alexander Srl, in località Cecchina per la realizzazione di una struttura commerciale (n. 1 edificio) con annessi parcheggi pertinenziali e pubblici. Adozione ai sensi dell'art. 4 della L.R. 22/1997, in Variante al PRG e contestuale approvazione dello Schema di Convenzione.

Cap. _____ competenza Residui

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

ATTESTA

come dal prospetto che segue la copertura finanziaria

della complessiva spesa di L.

Stanziamiento definitivo (+) L.

Somme già impegnate (-) L.

Somma disponibile L.

.....
.....

Data

Il Responsabile del servizio finanziario

.....

Ai sensi dell' art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere sotto il Profilo procedurale:

**Il Responsabile del
Servizio 1° Urbanistica
interessato:**

(arch. Alberto Gemma)

FAVOREVOLE

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV°
(Ing. Filippo VITTORI)**

Data.....

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

**IL RESPONSABILE
DI
RAGIONERIA**

.....
.....
.....

IL RESPONSABILE

Data

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Albano Laziale è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato dalla Giunta Regionale del Lazio con deliberazione n. 2527, dell'11 Luglio 1975, pubblicato sul B.U.R. della Regione Lazio n. 36, del 30 Dicembre 1975;
- con Deliberazione n. 24 del 18/06/2018 il Consiglio Comunale, alla luce della documentazione inoltrata dalla Soc. Alexander Srl esprimeva parere favorevole quale atto di indirizzo ed impegno alla realizzabilità dell'intervento proposto;
- la Regione Lazio con Determinazione n. G10005 del 17/07/2017, pubblicata su BURL n. 59 Suppl. n. 1 del 25/07/2017 esprimeva ai sensi dell'art. 12 D Lgs n. 152/2006 provvedimento di esclusione della procedura di assoggettabilità a VAS relativamente al Piano Integrato di iniziativa privata LR n. 22/1997 in Variante al PRG vigente, per la realizzazione di un edificio commerciale su terreno adiacente allo svincolo stradale tra la SR 207 Via Nettunense e la SP 7/a Via Campoleone;
- la Regione Lazio con nota prot. n. 3581197 del 21/04/2021 pervenuta presso gli uffici di questo Ente in data 21/04/2021, annoverata al protocollo con il n. 00225241, ha fatto pervenire presso questi uffici, Determinazione n. G04020 del 13/04/2021 con la quale ha espresso ai sensi dell'art. 89 DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii., il parere di competenza in materia geologica;
- ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 16 comma 4 lettera d-ter) DPR n. 380/01 e ss.mm.ii., la normativa prevede che per varianti urbanistiche su aree o immobili debba essere riconosciuto a favore dell'Ente comunale, oltre al contributo previsto dall'art. 16 comma 2 e comma 3, un ulteriore contributo straordinario, determinato in base al maggior valore generato a seguito della trasformazione urbanistica dell'area;
- la Soc. Alexander Srl con nota del 24/02/2021 annoverata presso gli uffici di questo Ente in data 24/02/2021 al n. 0012469, ha inoltrato la documentazione tecnica;

che di seguito viene riportata:

- 1) Titolo di Proprietà;
- 2) Relazione tecnica;
- 3) Documentazione fotografica;
- 4) Schema Convenzione;
- 5) Tavola n. 1 - Inquadramento territoriale;
- 6) Tavola n. 2 - Planimetria generale profili longitudinali ante e post operam;
- 7) Tav. n. 3 - Verifica standard;
- 8) Tav. n. 4 - Verifica parcheggi Privati;
- 9) Tav. n. 5 - Planimetria post operam, Piante Prospetti e Sezioni;
- 10) Tav. n. 6 - Planivolumetrico post operam, tabella riepilogativa dati progetto.

Considerato che:

- ai sensi del disposto di cui all'art. 16 comma 4 lettera d-ter) DPR n. 380/01 e ss.mm.ii, il contributo straordinario, quale incremento di valore di aree o immobili soggetti a Variante Urbanistica, deve essere calcolato dall'Amministrazione Comunale, ed è suddiviso nella misura non inferiore al 50 % tra il Comune ed il Soggetto Promotore che lo verserà nelle casse comunali per la realizzazione di opere pubbliche e servizi nel contesto in cui ricade l'intervento;

Vista la documentazione tecnica prodotta dalla Soc. Alexander Srl con nota del 24/02/2021 annoverata presso gli uffici di questo Ente in data 24/02/2021 al n. 0012469, che di seguito viene riportata:

1) Titolo di Proprietà; 2) Relazione tecnica; 3) Documentazione fotografica; 4) Schema Convenzione; 5) Tavola n. 1 - Inquadramento territoriale; 6) Tavola n. 2 - Planimetria generale profili longitudinali ante e post operam; 7) Tav. n. 3 - Verifica standard; 8) Tav. n. 4 - Verifica parcheggi Privati; 9) Tav. n. 5 – Planimetria post operam, Piante Prospetti e Sezioni; 10) Tav. n. 6 – Planivolumetrico post operam, tabella riepilogativa dati progetto.

Vista la relazione predisposta dal Responsabile Settore IV – Servizio I del 16/03/2021.

Vista/o:

- La Legge Regionale 26 giugno 1997, n. 22 e ss.mm.ii.;
- il Verbale della Commissione Urbanistica Comunale;
- il parere di regolarità tecnica ai sensi del D.Lgs 267/00 e ss.mm.ii.;
- il parere di regolarità contabile ai sensi del D.Lgs 267/00 e ss.mm.ii.;
tutto ciò premesso, visto e considerato;

Per i motivi espressi in narrativa:

DELIBERA

A) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e s'intende qui integralmente riportata;

B) Di prendere atto della documentazione progettuale della Proposta di Programma Integrato trasmesso dalla Soc. Alexander Srl con nota del 24/02/2021 annoverata presso gli uffici di questo Ente in data 24/02/2021 al n. 0012469, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

1) Titolo di Proprietà;
2) Relazione tecnica;
3) Documentazione fotografica;
4) Schema Convenzione;
5) Tavola n. 1 - Inquadramento territoriale;
6) Tavola n. 2 - Planimetria generale profili longitudinali ante e post operam;
7) Tav. n. 3 - Verifica standard;
8) Tav. n. 4 - Verifica parcheggi Privati;
9) Tav. n. 5 – Planimetria post operam, Piante Prospetti e Sezioni;
10) Tav. n. 6 – Planivolumetrico post operam, tabella riepilogativa dati progetto.

C) Di adottare in Variante al PRG vigente, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 22/1997, con le prescrizioni dettate dalla Regione Lazio, parere art. 89 DPR n. 380/01 e ss.mm.ii. Determinazione n. G04020 del 13/04/2021, e parere Verifica di Assoggettabilità a VAS Determinazione n. G10005 del 17/07/2017, il Programma Integrato trasmesso dalla Soc. Alexander Srl con nota del 24/02/2021 annoverata presso gli uffici di questo Ente in data 24/02/2021 al n. 0012469, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

1) Titolo di Proprietà;
2) Relazione tecnica;
3) Documentazione fotografica;
4) Schema Convenzione;

- 5) Tavola n. 1 - Inquadramento territoriale;
- 6) Tavola n. 2 - Planimetria generale profili longitudinali ante e post operam;
- 7) Tav. n. 3 - Verifica standard;
- 8) Tav. n. 4 - Verifica parcheggi Privati;
- 9) Tav. n. 5 – Planimetria post operam, Piante Prospetti e Sezioni;
- 10) Tav. n. 6 – Planivolumetrico post operam, tabella riepilogativa dati progetto.

D) Di dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti ed indiretti sul patrimonio dell'Ente per la realizzazione delle opere di urbanizzazione ed annesse sistemazioni esterne;

E) Di dare indirizzo al Dirigente Settore IV, affinché predisponga gli atti consequenziali derivanti dalla presente adozione.

F) che la proposta di deliberazione relativa al presente atto è stata pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito [www. Comune.albanolaziale.rm.it](http://www.Comune.albanolaziale.rm.it) a partire dal giorno 05/07/2019, ai sensi dell'art. 39 del DLGS n. 33/2013.

Con successiva e separata votazione ,

DELIBERA

- Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.