

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
SUL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2015
DELL' ALBAFOR SpA in Liquidazione – Capitale Sociale Euro 240.320
interamente versato**

(Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di ALBANO LAZIALE)

Via Rossini 107 – 00041 ALBANO LAZIALE (RM)

C.F. e P.I. 07155991008 - REA n° 1014509

All'Assemblea degli Azionisti

Signor Azionista,

premessi che al Collegio Sindacale della Vostra società, a norma dell'art.2477 e dell'art. 19 dello Statuto, sono stati attribuiti poteri di controllo sia per l'attività di vigilanza amministrativa sia per le funzioni di revisione contabile, diamo conto in questa relazione del nostro parere sulla base delle verifiche fatte durante l'anno 2015.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 redatto dal Liquidatore e non accompagnato dalla sua relazione sulla gestione, è stato regolarmente comunicato al Collegio Sindacale nei termini previsti dalla legge.

Il giudizio del Collegio Sindacale verrà articolato in due parti: la prima parte riguarderà il controllo contabile sul bilancio ai sensi del art. 2409-bis, comma 2; la seconda parte riguarderà l'attività di vigilanza ed ispezioni effettuate nel corso dell'esercizio 2014, art. 2429, comma 2.

PARTE PRIMA

Relazione ai sensi dell'art. 2409-bis, comma 2, del Codice Civile e dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

In virtù dell'incarico conferitoci abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio della Albafor S.p.A. in liquidazione chiuso al 31 dicembre 2015, redatto ai sensi dell'art. 2490 del Codice Civile, che rappresenta un bilancio intermedio di liquidazione rispetto al bilancio finale di liquidazione di cui all'art. 2492 del Codice Civile.

Sulla base dei dati di bilancio chiuso al 31 dicembre 2015 abbiamo potuto verificare:

Il bilancio evidenzia una perdita d'esercizio di € 490.315 e si riassume nei seguenti dati.

Situazione patrimoniale

SITUAZIONE PATRIMONIALE		31.12.2015	31.12.2014
IMMOBILIZZAZIONI	€	350.000	350.000
ATTIVO CIRCULANTE	€	12.505	353.631
RATEI E RISCONTI ATTIVI	€	=====	=====
TOTALE ATTIVO	€	362.505	703.631
FONDO RISCHI E ONERI	€	140.000	140.000
TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	€	68.895	68.895
DEBITI	€	4.805.276	4.194.108
RATEI E RISCONTI PASSIVI	€	305	=====
PATRIMONIO NETTO DI LIQUIDAZIONE	€	-4.651.971	-3.699.372
TOTALE PASSIVO	€	362.505	703.631
CONTI D'ORDINE	€	=====	2.400.000

Conto Economico

CONTO ECONOMICO		31.12.2015	31.12.2014
VALORE DELLA PRODUZIONE	€	86.436	3.285.178
COSTI DELLA PRODUZIONE	€	541.725	-5.252.829
VALORE - COSTI DELLA PRODUZIONE	€	-455.289	-1.967.651
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	€	-35.024	-101.399
PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	€	-2	-2
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	€	-490.315	-2.069.052
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	€	-490.315	-2.069.052

RICLASSIFICAZIONE DELLO STATO PATRIMONIALE SECONDO IL METODO FINANZIARIO

ATTIVO	31.12.2015	31.12.2014	PASSIVO	31.12.2015	31.12.2014
Attivo immobilizzato	350.000	350.000	Patrimonio netto di Liquidazione	-4.651.971	-3.699.372
Attività correnti	12.505	353.631	Passività a breve termine	2.992.402	3.191.330
Ratei e Risconti attivi	=====	=====	Passività a m/lunga termine	1.881.769	1.071.673
			Fondo rischi e oneri	140.000	140.000
			Ratei e Risconti passivi	305	=====
Capitale investito	362.505	703.631	Fondi del capitale investito	362.505	703.631

Il nostro esame è stato condotto secondo principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità anche ai nuovi principi contabili emanati dall'OIC, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio intermedio di liquidazione sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione contabile comprende l'esame sulla base di verifiche effettuate, anche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio intermedio di liquidazione, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dal liquidatore.

L'esame sul bilancio è stato svolto secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal C.N.D.C. e dalla Consob e, in conformità a tali principi, è stato fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio interpretate ed integrate dai corretti nuovi principi contabili nazionali enunciati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Riteniamo che il lavoro svolto ha fornito gli elementi necessari per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Il Collegio a tale proposito osserva quanto segue:

- a) sono stati correttamente riportati, nella Nota integrativa, i dati essenziali dell'ultimo bilancio del Comune di Albano Laziale (RM), Ente Pubblico controllante ALBAFOR SpA, così come previsto dall'art. 2497, comma 4, c.c.;
- b) la Nota Integrativa è stata redatta rispettando il contenuto minimale previsto dall'art. 2427 del codice civile;
- c) ~~Il bilancio dell'esercizio intermedio di liquidazione non è corredato dalla relazione del liquidatore, quindi non abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti alla sua predisposizione e al suo contenuto. A tale riguardo osserviamo che non conosciamo l'andamento, le prospettive anche temporali della liquidazione e i criteri adottati per realizzarla;~~
- d) per quanto concerne la convocazione dell'Assemblea degli azionisti entro i termini stabiliti dalla Statuto per l'approvazione del bilancio di esercizio, il Collegio, verificata la determinazione del Liquidatore, ritiene corretta e giustificata la convocazione entro i 180 giorni;
- e) i ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono stati iscritti nel Conto Economico rispettando il disposto dell'articolo 2425-bis del codice civile;
- f) sono stati stornati crediti verso clienti a rettifiche di liquidazione per € 290.077,00 per

migliore imputazione;

g) sono stati stornati a debiti verso Formalba Srl € 192.434,45 per migliore imputazione e altri € 383.459,22 quali debiti per sanzioni relativi a debiti privilegiati conferiti alla Formalba Srl;

h) non sono stati effettuati compensazioni di partite.

Criteri di valutazione

La valutazione delle risultanze del bilancio è avvenuta in modo conforme alla previsione dell'art. 2426 c.c., in base a quanto indicato nella Nota Integrativa .

In particolare:

Le immobilizzazioni finanziarie capitalizzate, sono state iscritte all'attivo dello Stato Patrimoniale e sono costituite dalla partecipazione totalitaria alla Formalba Srl unipersonale.

I crediti sono stati esposti al loro presunto valore di realizzo .

Il Fondo per rischi e oneri è destinato a coprire eventuali perdite o debiti di esistenza certa.

I ratei ed i risconti passivi sono stati determinati con il criterio della competenza temporale.

I debiti sono stati iscritti in bilancio per il valore risultante dal loro titolo.

A nostro giudizio, il bilancio intermedio di liquidazione della Albafor S.p.A. in liquidazione chiuso al 31 dicembre 2015, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione adottati dal liquidatore nelle circostanze ed illustrati nella nota integrativa e pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Albafor S.p.A. in liquidazione per l'esercizio chiuso a tale data.

La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio finanziario dell'ente pubblico che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio intermedio di liquidazione della Albafor S.p.A. in liquidazione non si estende a tali dati.

La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete al liquidatore della Albafor S.p.A. in liquidazione. Nello specifico il Liquidatore ha ritenuto di non dover produrre la relazione " in quanto le informazioni richieste ai punti 3 e 4 dell'art. 2428 sono contenute nella presente nota integrativa" .

E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio intermedio di liquidazione, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob.

PARTE SECONDA

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

Ispezioni e verifiche

Il Collegio Sindacale nel corso dell'anno ha regolarmente eseguito le verifiche periodiche disposte dall' articolo 2403 del codice civile, durante le quali si è potuto verificare il controllo sulla corretta tenuta contabilità, del Libro Giornale, del Libro Inventari e degli altri Libri sociali nonché degli altri registri fiscalmente obbligatori .

Nel corso delle verifiche eseguite si è proceduto anche al controllo dei valori di cassa e degli altri titoli e valori posseduti dalla società, come anche si è potuto verificare gli adempimenti dei versamenti delle ritenute e delle somme da versare all'Erario e la presentazione di tutte le dichiarazioni fiscali e comunicazioni previste dalla normativa fiscale

Inoltre sulle voci del bilancio presentato alla Vostra attenzione sono stati effettuati i controlli necessari per addivenire ad un giudizio finale, secondo quanto stabilito dai principi di comportamento emanati dalla CNDC .

Da tali controlli non sono emersi sostanziali discordanze rispetto alle norme che regolano la redazione del bilancio.

Giudizio sul bilancio di esercizio

Il Collegio Sindacale , analizzando da un punto di vista finanziario, patrimoniale ed economico il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2015, pone all'attenzione di questa Assemblea i seguenti aspetti essenziali: dal punto di vista patrimoniale la società presenta un patrimonio netto di liquidazione di € - 4.651.971(peggiorato di 952.599) .

Il debito verso le banche è di € 2.921.576 (aumentato di € 13.965), i debiti verso fornitori sono di € 551.564(diminuiti di € 184.615), I debiti verso la Formalba Srl di € 1.332.103(aumentati di 817.796) e il debito per TFR dipendenti di € 68.895 .

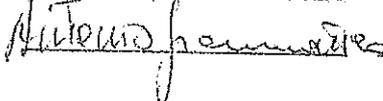
I ricavi sono stati di € 79.722, mentre i costi totali dell'anno sono di € 541.725.

Sulla base delle osservazioni esposte e per quanto è stato portato a conoscenza del Collegio Sindacale ed è stato riscontrato dai controlli periodici svolti, Il Collegio propone all'Assemblea dei Soci di approvare il bilancio intermedio di liquidazione d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, tenendo conto dei rilievi espressi.

Dopo aver predisposto, letto ed approvato il presente verbale, la riunione viene chiusa alle ore 12:30.

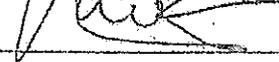
Presidente

Dott. Antonio GIAMMATTEO



Membro Effettivo

Dott. Vincenzo PESCE



Membro Effettivo

Dott. Giancarlo PASQUALI

