



Città di Albano Laziale  
Provincia di Roma

# **RASSEGNA STAMPA**

## **24 aprile 2018**

Ufficio Stampa Comune di Albano Laziale. Piazza della Costituente, 1  
Tel +39 06 93295205-206 [uff.stampa@comune.albanolaziale.rm.it](mailto:uff.stampa@comune.albanolaziale.rm.it)

## Albano Laziale – Sostenibilità ed efficientamento energetico: il Comune verso il 40% di riduzioni di gas-serra entro il 2030

 [castellinotizie.it/2018/04/23/albano-laziale-sostenibilita-ed-efficientamento-energetico-il-comune-verso-il-40-di-riduzioni-di-gas-serra-entro-il-2030/](https://www.castellinotizie.it/2018/04/23/albano-laziale-sostenibilita-ed-efficientamento-energetico-il-comune-verso-il-40-di-riduzioni-di-gas-serra-entro-il-2030/)  
Michela



L'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta n. 61 del 26 marzo 2018 ha preso atto del rapporto di monitoraggio completo del P.A.E.S. – Piano di Azione per l'Energia Ecosostenibile, avviato nel 2013. Il P.A.E.S. prevede un processo virtuoso per ridurre le emissioni di gas-serra. Questo ultimo rapporto è in linea con le previsioni iniziali per il raggiungimento dell'obiettivo di riduzione delle emissioni pro capite pari ad almeno il 20% entro il 2020. Ciò consentirà di porsi conseguentemente obiettivi più ambiziosi come il 40% di riduzione da ottenersi entro il 2030, indicato dal nuovo Patto dei Sindaci.

L'Assessore all'Ambiente Aldo Oroccini ha commentato: «Prendiamo atto di questi risultati positivi, frutto di un efficace sistema di rendicontazione energetico a partire da tutte le utenze comunali. L'Amministrazione Comunale ha messo in campo una sistematica e attenta contabilità energetico – ambientale».

Soddisfatto anche il Sindaco Nicola Marini: «In questi anni abbiamo intrapreso numerose attività di efficientamento energetico del nostro patrimonio edilizio, come il campo sportivo di Via Trento a Pavona e la scuola media "Antonio Gramsci" sempre a Pavona. Inoltre è stato finanziato l'efficientamento energetico del Palazzo di Giustizia, dove sono riprese le attività del Giudice di Pace e della Media Conciliazione del Tribunale di Velletri. L'impegno dell'Amministrazione Comunale si conferma anche nell'attività attualmente in corso di definire l'audit energetico di tutte le scuole comunali e di tutti gli edifici di proprietà comunale».



Meta Magazine

## Goleada e titolo per l'Albano Calcio a 5 Under 21

---

 [metamagazine.it/goleada-titolo-albano-calcio-5/](https://www.metamagazine.it/goleada-titolo-albano-calcio-5/)

April 23, 2018



Goleada e titolo per l'Under21 dell'Albano Calcio che con il 13 – 3, in casa, ai danni del Vega ha messo la parola fine al proprio girone vincendolo. Il team, guidato dal tecnico Massimiliano De Chirico, ha chiuso a 52 punti a cinque lunghezze dal Dilettanti Falasche. Non c'è stata storia, dunque, fra i biancorossi di Albano Laziale e il Vega letteralmente travolto dalla voglia dei calciatori albanesi di chiudere il capitolo campionato. Una partita a senso unico dove l'Albano Calcio a 5 si è imposto da subito nel gioco e nel risultato. Tanta gioia e tanti marcatori: Essien ha messo a segno un poker e Fioretti una tripletta. Una doppietta invece per Ferruzzi e Tudini. Gloria anche per Domeniconi e Fioravanti. Dopo la vittoria in campionato ora si apre il post season con le squadre che hanno prevalso negli altri gironi. Fra i biancorossi Lorenzo Tudini ha

commentato: «Nonostante il clima di festa che poteva distrarci, domenica abbiamo dimostrato di nuovo di essere una squadra matura, entrando in campo come sempre e chiudendo di fatto la partita nel primo tempo. Aver vinto il girone è un motivo di orgoglio per tutti noi ma ora dobbiamo recuperare le energie in vista dei playoff e cercare di allenarci al meglio in queste due settimane. Tutta la squadra ci tiene a dedicare questa vittoria al nostro presidente che in questi anni ci è sempre stato vicino».

# il Caffè.tv

dei CASTELLI ROMANI

AFFITTOPOLI A VILLA DORIA, ALBANO

## Denunciato il Sindaco Marini per danno erariale per gli affitti degli impianti

24 aprile 2018, ore 11:53



Il Partito Comunista dei Castelli Romani ha presentato oggi una denuncia alla Procura Regionale della Corte dei Conti del Lazio per danno erariale nei confronti del Sindaco di Albano Nicola Marini in merito alla gestione degli impianti sportivi di Villa Doria. Di seguito riportiamo il testo della denuncia. Inqualificabile, come sempre, l'atteggiamento "omertoso" dei consiglieri comunali, di maggioranza e di opposizione. Il Partito Comunista rimane l'unica forza di opposizione e di controllo dell'azione amministrativa nel Comune di Albano. \* Alla Procura Regionale Corte dei Conti del Lazio.

Nel testo si legge: "Esposto/denuncia per danno erariale, nonché per eventuali reati che vengano ravvisati da codesta Autorità Giudiziaria, commessi nei confronti della Pubblica Amministrazione dal Sindaco del Comune di Albano Laziale, Nicola Marini, in merito ai fatti noti alla popolazione locale come "affittopoli sugli impianti sportivi di Villa Doria".\* Premesso che le scelte, prive di diligenza del buon padre di famiglia, fatte delle compagini amministrative succedutesi nel tempo nella gestione del Comune di Albano Laziale, ed in particolare le consiliature che hanno visto come sindaci Mattei e Marini, hanno determinato la depauperazione delle casse comunali, a favore delle numerose società partecipate di proprietà del comune (Albafor SPA, Formalba SPA, Albalonga SPA, Albaservizi SPA, Volsca Ambiente SPA, Volsca Ambiente e Servizi SPA), due delle quale sono state dichiarate fallite. In questo sciagurato contesto, nello stesso periodo il Comune di Albano Laziale si è accordato con i privati, (la cooperativa Allodola) per la manutenzione straordinaria degli impianti sportivi di Villa Doria per una spesa complessiva di 565.000 euro e, contestualmente, concedendo in affitto alla stessa cooperativa, senza alcuna gara ad evidenza pubblica\*, la struttura sportiva per venti anni compensando gli importi

di spesa già dalla stessa anticipati. Dalla documentazione disponibile emerge che le superfici coperte da strutture mobile e amovibili hanno le seguenti caratteristiche: - Superficie piscina = 771 mq - Superficie palestra = 354 mq - Superficie sala polivalente = 354 mq. Oltre alle superfici coperte, il Comune cede in affitto alla cooperativa in questione, l'intera area occupata dagli impianti sportivi comunali, distinta in catasto al Foglio 7 particella 13, inclusa la viabilità di accesso e gli spazi di parcheggio di pertinenza. Come è noto, un elemento essenziale prima ancora della stessa obbligatorietà "la diligenza del buon padre di famiglia", elemento essenziale nella gestione delle "cosa Pubblica" per calcolare il canone di affitto dei locali comunali il Sindaco e i competenti uffici comunali si sarebbero dovuti attenere, per legge, ai valori dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) pubblicati sul sito dell'Agenzia delle Entrate. Interrogando tale banca dati, il valore "minimo" di locazione di un immobile commerciale nella fascia centrale del Comune di Albano Laziale è pari a 9,8 euro al metro quadro al mese. Di conseguenza, per la struttura degli impianti sportivi di Villa Doria (1.470 mq), il Comune di Albano avrebbe dovuto chiedere un affitto di almeno 14.494 euro al mese (173.930 euro all'anno). Invece, l'Amministrazione Marini, a favore della cooperativa citata, concorda la ridicola cifra di € 2.000,00 al mese oltre IVA, che corrisponde a 1,35 euro al metro quadro al mese per un totale di € 94.000,000 oltre IVA dal 01/02/2017 e fino al 31/12/2020, proseguendo poi dal 01/01/2021 e fino al 31/12/2025 € 2.500,00 per un totale di € 150.000,00 oltre IVA, per poi concludersi la modulazione di prezzo dal 01/01/2026 e fino alla scadenza del 31/03/2035 ad € 3.068,66 oltre IVA, per un totale di per un totale di € 340.622,33. Anche da una semplice ricerca sul sito [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) ogni cittadino può verificare che per strutture sportive analoghe a quelle di Villa Doria il canone di affitto richiesto è pari a 20.000 euro al mese, dieci volte in più rispetto all'incredibile importo di 2.000 euro al mese degli impianti di Villa Doria, tale assunto ha di fatto creato, un favore scandaloso alla società cooperativa Allodola, e un danno gigantesco alle finanze comunali per € 2.913.608 nei venti anni di durata dell'accordo. Questi atti creano un grave danno a carico del bilancio del Comune di Albano Laziale e ledono pesantemente la concorrenza con gli altri operatori economici che gestiscono le altre strutture sportive presenti nel territorio del Comune di Albano, che devono invece pagare canoni di affitto a prezzi di mercato, quelli si perfettamente in linea con le statistiche dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare. Vien da pensare, ma non si capisce il perché, quando il Comune di Albano Laziale, come nel caso accaduto che tramite la partecipata Albafor, sempre a danno della pubblica amministrazione e dei suoi cittadini, ha preso in affitto i locali della Curia Vescovile concorda un canone doppio rispetto ai valori OMI di riferimento, mentre quando lo stesso comune, stessi amministratori, è a cedere in affitto locali di proprietà comunale ai privati (come in questo caso) applica un canone notevolmente inferiore rispetto ai valori OMI di riferimento. Il Partito Comunista dei Castelli Romani chiede un intervento della magistratura ordinaria e contabile in merito alla correttezza e alla regolarità dell'affidamento alla cooperativa Allodola, senza gara ad evidenza pubblica, del contratto di gestione degli impianti sportivi di Villa Doria. Il Partito Comunista dei Castelli Romani chiede un'indagine contabile in merito alla correttezza e alla regolarità dei prezzi applicati per l'affitto degli impianti sportivi di Villa Doria, sulle relative responsabilità e sul danno erariale provocato da tali atti amministrativi, che applicando i valori di mercato dell'OMI sono stimabili in 2.913.608 euro. Il Partito Comunista dei Castelli Romani chiede alla magistratura contabile di valutare un'indagine contabile in merito alla correttezza e alla regolarità dei prezzi concordati dalle amministrazioni comunali di albano laziale negli ultimi 10 anni, nelle acquisizioni e nelle cessioni in affitto degli immobili, avendo avuto comportamenti lesivi per la collettività come nei casi sopra denunciati.

La redazione