



CITTÀ DI ALBANO LAZIALE
(Provincia di Roma)

SETTORE II - SERVIZIO II - UFFICIO TRIBUTI

Via A. De Gasperi n. 64 (2° piano)
Tel.: 06-93295293 – Fax: 06-93295268

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

TASI 2014
VERSAMENTO SALDO
(scadenza 16 dicembre 2014)
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INFORMA

La Legge 147 del 27 dicembre 2013 ha istituito a decorrere dal 1.1.2014 la nuova Imposta Unica Comunale (IUC) che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore; l'altro collegato all'erogazione e fruizione di servizi comunali. La **TASI** rappresenta la componente del tributo destinata alla copertura dei costi per i servizi indivisibili

La **TASI** è dovuta da chiunque **possieda** (a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, superficie) **o detenga** (a qualsiasi titolo) **fabbricati**, ivi compresa l'abitazione principale, **ed aree edificabili ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.**

La **TASI** si calcola applicando al valore dell'immobile l'aliquota deliberata annualmente dal Comune.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 dell'8/9/2014 per l'anno 2014 sono state adottate le seguenti aliquote:

0,25 punti percentuali (2.5 per mille) per:

- **abitazione principale e delle pertinenze** della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale; (gli immobili assimilati con regolamento seguono le medesime disposizioni)
- **unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad **alloggi sociali** come definiti dalle vigenti disposizioni;
- **casa coniugale assegnata al coniuge**, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unica unità immobiliare posseduta, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle **Forze armate e alle Forze di polizia** ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai **fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita** fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

0,1 punti percentuali (1.00 per mille) per:

- fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al c.8 dell'art.13 del D.L. 201/2011.

Non deve invece essere versata la TASI sugli altri immobili e sulle aree fabbricabili, che rimangono soggetti alla disciplina dell'IMU (ad esempio: fabbricati locati,

ceduti in comodato o tenuti a disposizione) per i quali l'aliquota è stata azzerata.

VERSAMENTI : La seconda rata dell'imposta dovuta per l'anno 2014 dovrà essere versata entro il **16.12.2014** a saldo del tributo dovuto per l'intero anno. Il versamento potrà essere effettuato con modello F24 utilizzando i codici tributo appositamente istituiti e sotto indicati:

- 3958** TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze;
- 3959** TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale;
- 3961** TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati.

L'importo minimo dovuto ai fini TASI è pari ad € 4,00 da intendersi come tributo complessivo da versare su base annua.

Sul sito del Comune www.comune.albanolaziale.rm.it , nella sezione tributi, sono disponibili la guida, il regolamento ed il programma per il calcolo del dovuto con la stampa del modello F24.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Rag. Maurizia Di Felice