



**Città di Albano Laziale**

Provincia di Roma

## IUC - Imposta Unica Comunale <sup>[1]</sup>



**IUC**

**Imposta Comunale Unica**

Si compone di:

IMU  
Imposta  
Municipale  
Unica

TARI  
Tassa sui  
Rifiuti

TASI  
Tassa  
Servizi  
Indivisibili



La disciplina della IUC, contenuta nella **legge 27 dicembre 2013, n. 147 “Legge di Stabilità per l’anno 2014** <sup>[5]</sup> (commi dal 639 al 731)

Queste sono in forma sintetica le informazioni di particolare interesse per il contribuente:

### **Cos'è la IUC?**

La IUC è composta da tre distinte forme di tassazione:

- **IMU**, l'imposta su immobili e terreni, che esclude la prima casa non di lusso, nonché altre tipologie di fabbricati (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fabbricati rurali ad uso strumentale, unità immobiliari di proprietà delle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari, l'unico immobile posseduto dal personale delle Forze armate, di polizia ecc.). L'imposta è a carico del proprietario dell'immobile. ( si rimanda per il dettaglio al manifesto pubblicato con riferimento alla rata di acconto del 16 giugno 2014)
- **TARI**, la tassa relativa al servizio rifiuti (che sostituisce la Tares) ed è a carico dell'occupante o del detentore dell'immobile.
- **TASI**, la nuova tassa sui servizi indivisibili che riguarda tutti gli immobili, esclusi i terreni agricoli.

## Quali sono le aliquote di IMU/TASI e le tariffe TARI vigenti?

Le aliquote previste per ogni tributo sono deliberate dal Consiglio Comunale. Per il Comune di Albano Laziale i provvedimenti deliberativi non sono stati ancora adottati pertanto:

La rata di acconto dell'IMU scadente il 16/06/2014 dovrà essere pagata nella misura pari a quella deliberata per l'anno 2013 ( si rinvia allo specifico avviso disponibile sul sito);

La bollettazione della TARI verrà inviata presso il domicilio del contribuente con pagamento rateizzato in tre rate di cui due in acconto e la terza a saldo da corrispondere nel mese di dicembre.

La TASI non essendo stata approvata la deliberazione tariffaria entro maggio 2014, dovrà essere corrisposta con scadenza ottobre 2014.

Di volta in volta i provvedimenti verranno pubblicati sul sito del comune per una puntuale informazione del contribuente.

Prima di effettuare i versamenti, IMU e TASI è opportuno che ogni contribuente controlli attentamente la correttezza dei dati in suo possesso riferiti agli immobili assoggettati ai singoli tributi da pagarsi in autoliquidazione, al fine di evitare di incorrere in errori nella determinazione della base imponibile e di conseguenza della imposta dovuta.

## Come fare per richiedere informazioni, rettifiche e variazioni

Per informazioni, rettifiche e/o variazioni che potrebbero richiedere l'adeguamento dei conteggi a situazioni di fatto diverse da quelle a suo tempo comunicate o in caso di variazioni recenti intervenute prima della scadenza dei versamenti è possibile contattare l'Ufficio Tributi servizio IMU negli orari di apertura al pubblico:

- tel. 0693295293
- email: [tributi.economato@comune.albanolaziale.rm.it](mailto:tributi.economato@comune.albanolaziale.rm.it)

## Cosa fare se sono intervenute variazioni sull'unità immobiliare

La dichiarazione originaria o di variazione riguardante l'unità immobiliare deve essere presentata **entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso delle aree assoggettabili al tributo ovvero delle variazioni intervenute.** Tale dichiarazione va redatta su apposita modulistica da richiedersi al Comune o scaricabile dal sito [www.comune.albanolaziale.rm.it](http://www.comune.albanolaziale.rm.it) nella sezione modulistica e può essere presentata a mezzo posta o direttamente consegnata all'Ufficio IMU (piano secondo Via Alcide De Gasperi n. 64).

La modulistica relativa alla TARI è in corso di aggiornamento, per iscrizioni, variazioni e cessazioni può essere utilizzata quella disponibile sul sito per la TARES.

II FUNZIONARIO COORDINATORE  
Rag. Maurizia Di Felice