



Relazione sulla gestione al Bilancio di esercizio al 31/12/2012

Egr. Azionista,

La presente relazione accompagna il Bilancio di esercizio della Albafor S.p.a. al 31 dicembre 2012. Preliminarmente si riferisce che nello stesso anno, in seguito alle precedenti perdite che hanno annullato il capitale sociale, si è dovuto ricorrere all'adozione dei provvedimenti previsti dall'articolo 2447 del Codice Civile, e con assemblea del 24 febbraio 2012, la società è stata posta in liquidazione volontaria. Pertanto sono state avviate le procedure di contenimento dei costi di gestione e, tenendo conto che il tipo di attività e di struttura organizzativa ha dei parametri di intervento essenzialmente rigidi, è stata avviata la procedura di mobilità collettiva (L. 233/91) prevedendo una serie di riduzione del costo del lavoro. Tale procedura è stata chiusa dopo sei mesi con l'ottenimento della CIGS in deroga. Il perdurare delle difficoltà finanziarie hanno reso difficile il pagamento regolare degli impegni, la chiusura degli affidamenti hanno impedito le anticipazioni dei crediti, la società pertanto ha dovuto attendere i tempi della Provincia e Regione. La situazione dei ritardi dei pagamenti è peggiorata per la nota crisi della Regione e la conseguenziale mancata approvazione del Bilancio regionale.

Per il bilancio dell'attività è stato predisposto un piano strategico economico finanziario e commerciale che è stato asseverato ai sensi dell'articolo 67 L.F.. In esso era previsto l'erogazione di nuova finanza per complessivi due milioni con linea di credito auto liquidante. Erano inoltre, previsti riduzione del costo del lavoro per euro 1,2 milioni, rendendolo compatibile con le attuali linee di business. La Banca, pur avendo condiviso le sistemazioni delle attuali posizioni debitorie a lungo termine non ha erogato nuova finanza.

La società ha riaperto la procedura di mobilità (L. 233/91) al fine di allineare il costo del personale alle programmazioni strategiche approvate dal socio.

Il perdurare dello stato di liquidazione riduce il campo di azione della società precludendo l'accesso a tutti i bandi europei e interprofessionali per attività formativa finanziata.

La società inoltre, ha ottenuto l'accreditamento per attività privata che stenta a decollare per la mancanza di risorse da destinare.

Per quanto concerne i chiarimenti sui dati numerici dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, Vi rinviamo alla Nota Integrativa.

la situazione patrimoniale ed economica al 31 dicembre 2012 evidenzia un risultato negativo di Euro 716.507,40.

Il risultato economico risente fortemente dello sbilancio dei mesi antecedenti la messa in liquidazione (maggio 2012) e dell'accantonamento su crediti effettuato dallo scrivente a scopo prudenziale per € 300 mila.

L'attività della liquidazione, anche grazie alla cassa integrazione, si è svolta in equilibrio economico.

E' necessario affrontare la problematica dell'indebitamento mediante la razionalizzazione dei costi tutti, ma anche attraverso operazioni straordinarie volte ad assicurare la continuazione ed il mantenimento del valore aziendale e nel contempo permettere, mediante ricorso ad appositi istituti, la garanzia dei terzi e della continuità lavorativa.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Società è stata costituita dal Comune di Albano Laziale il 17/07/2002 al fine di operare, prevalentemente, nel settore della formazione professionale attraverso le sedi di Albano Laziale, Velletri e Pomezia. Successivamente, a seguito dell'assorbimento di parte delle attività formative e relativo personale dello IAL Roma e Lazio, opera anche attraverso le sedi di Cecchina, Marino, Colferro e Valmontone.

Il Comune di Albano Laziale, con il trasferimento delle attività formative alla Società ed in precedenza gestite dallo stesso, si è posto l'obiettivo di creare una struttura che, pur mantenendo la caratteristica di perseguire obiettivi di interesse pubblico e generale, potesse crescere utilizzando la maggiore flessibilità delle società di tipo privatistico.

La società è nata in particolare con l'obiettivo di:

- promuovere, snellire e rendere più efficiente l'attività di formazione professionale in convenzione con la Provincia di Roma;
- Attivare e gestire attività di formazione ed istruzione per i giovani in Obbligo Formativo (15 – 18 anni) e per giovani disabili ;
- attivare progetti rivolti all'occupazione dei soggetti in età lavorativa ed all'integrazione nel mercato del lavoro dei soggetti esposti a rischio di esclusione sociale;
- attivare progetti rivolti al miglioramento della posizione lavorativa della donna nel mercato del lavoro, nonché la gestione, attiva e passiva, di out-sourcing nei settori della cultura, turismo, sport ed informazione nei confronti di Enti pubblici e privati;
- promuovere iniziative di formazione ed aggiornamento professionale rivolto al personale dipendente di Enti pubblici e privati;
- promuovere e realizzare attività di ricerca e di analisi del territorio e dei suoi bisogni ;
- progettare e realizzare interventi transnazionali di ricerca e formazione .

In questi anni ha avviato ulteriori iniziative sia nel campo della formazione che della ricerca, rivolta ad enti pubblici e privati.

Dal 2005 ha aperto una sede nella Regione Basilicata nel Comune di Teana, attivandosi anche in tale sede con vari corsi di formazione rivolti a giovani e non. In tale Regione dalla fine del 2012 è attivo anche l'intervento di Alta Formazione mediante Voucher di Catalogo.

Sono state implementate le attività formative anche all'estero attraverso la sede operativa in Romania.

Nell'anno 2008, la società è stata trasformata in S.p.a. e il C.S. è stato incrementato ad €240.320,00 con il conferimento di un bene immobile.

In tale assemblea straordinaria è stato adottato il nuovo Statuto Societario approvato dal C.C. n. 61 del 24/10/2007.

A seguito dell'operazione straordinaria, il Capitale Sociale della Società è ripartito come segue:

COMUNE DI ALBANO LAZIALE € 240.320,00 pari al 100% del Capitale Sociale.

Andamento della gestione

Sviluppo della domanda, andamento dei mercati e gestione nel settore in cui opera la società.

Preliminarmente si ricorda che la Regione Lazio ha modificato le linee guida per l'attribuzione del finanziamento dei corsi ricorrenti con la conseguente riduzione delle somme annualmente stanziati in bilancio per un importo superiore ad un milione di Euro.

Tale considerevole riduzione ha reso necessario, oltre all'adozione del Piano di Ristrutturazione e Riorganizzazione Aziendale, l'avvio di interventi presso la Regione e Provincia. Allo stato attuale la società nell'anno 2012 ha avuto la possibilità di attingere agli ammortizzatori sociali della cassa integrazione in deroga nonché ad altri interventi idonei al contenimento dei costi del personale. Tale strumento, unitamente alle altre misure adottate di contenimento dei costi generali di gestione, rappresenta l'avvio di un serio piano di riorganizzazione e ristrutturazione societario fermo restando che è indispensabile un intervento del socio volto anche alla ricostituzione del Capitale Sociale, per permettere la continuità aziendale.

Informazioni attinenti all'ambiente ed al personale

Tenuto conto del ruolo dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto nel libro unico.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni all'ambiente.

Principali valori economici

Le voci di costo più significative sono le seguenti:

Descrizione	Importo
Costo per materie prime	52.763
Costo per lavoro	4.967.235
Costo per servizi	1.327.270
Oneri Finanziari	223.289

Di seguito vengono riportate le voci di ricavo:

Descrizione	Importo
Ricavi delle prestazioni	6.827.965
Altri ricavi	16.638
Proventi Finanziari	10.689

In merito si evidenzia quanto segue:

- una lieve flessione degli interessi passivi, rispetto allo scorso anno, dovuto soprattutto al

minor accesso al credito esterno, in seguito all'intervento anche degli ammortizzatori sociali. Il loro importo, comunque consistente deriva dalle precedenti aperture di credito presso gli istituti bancari accesi per far fronte al fabbisogno di liquidità che la società ha dovuto affrontare in seguito ai ritardi con i quali gli Enti, Provincia e Regione, erogano i contributi stanziati;

- relativamente alle imposte sul reddito si evidenzia che un decremento consistente è generato dalla ulteriore detassazione dei costi del personale correlato ai corsi ricorrenti sul tributo IRAP, in virtù dell'interpello proposto negli anni precedenti e che ha dato esito positivo.

Obiettivi produttivi e di redditività perseguiti

La società, dall'anno 2002 ad oggi, è stata in grado di:

- incrementare costantemente l'attività di formazione professionale finanziata dalla Regione Lazio e dalla Provincia di Roma ;
- promuovere ulteriori attività nel settore dell'agricoltura, avviare il corso di manager di impresa agrituristica, i corsi ricorrenti per giovani imprenditori agricoli;
- avviare nuovi progetti quali "POLIS", "IFTS", "Progetto in Sosta", "Fare Impresa", "Leonardo", Cittadinanza Attiva, Pila, Giochiamo in Casa, PASS, SPRINTER Legge 236, FSE Romania di durata triennale;
- incrementare l'attività di formazione rivolta alle imprese pubbliche e private;
- realizzare servizi socio educativi e di inserimento lavorativo per soggetti svantaggiati ;
- progettare e realizzare attività di ricerca ed indagine territoriale sui fenomeni sociali , produttivi ed educativi ;
- completare le procedure per l'accreditamento della sede nella regione Basilicata e partecipazione a bandi regionali rivolti alla formazione per corsi biennali e a catalogo.

Occupazione:

Al 31/12/2012 la situazione occupazionale è esposta nella Tabella seguente:

UNITA' LAVORATIVE	Tipologia contrattuale Full time/Part time	Anno 2011	Anno 2012	Variazione assoluta
Direttori	CTI full time	<u>19</u>	16	-3
Figure di Sistema - Coordinatori	CTI full time e Part Time	14	13	-1
Docenti-Formatori	CTI full time	76	72	-4
Responsabili di area	CTI Full time	0	0	
Docenti-Formatori	CTI part time	18	17	-1
Amministrativi	CTI part time	5	5	0
Amministrativi	CTI full time	36	34	-2
Ausiliari	CTI part time	5	5	0
Ausiliari	CTI full time	12	12	0
Totale		<u>185</u>	174	<u>-11</u>

*esclusi gli Amministratori ed i Soci

Evoluzione dei Ricavi

L'ammontare del Valore della Produzione ha subito nel tempo un notevole incremento eccetto l'anno 2009 in cui si è generata una flessione per la mancata assegnazione di fondi da parte della Regione Basilicata e altri progetti minori, per poi riprendersi nell'anno 2010 e subire un notevole calo nell'anno 2011 a causa della riduzione delle attribuzioni dei finanziamenti pubblici che ha visto modificare i parametri di finanziamento passando da un'attribuzione per progetto ad un'attribuzione per singolo allievo. . Nella Tabella di seguito esposta si evidenzia tale evoluzione:

Valore della Produzione	Importo
Anno 2002	658.489
Anno 2003	2.505.379
Anno 2004	2.867.961
Anno 2005	3.322.483
Anno 2006	4.086.521
Anno 2007	6.388.544
Anno 2008	9.076.162
Anno 2009	8.413.453
Anno 2010	8.939.178
Anno 2011	7.706.889
Anno 2012	6.827.965

Rapporti con il sistema bancario

La società ha in essere rapporti bancari con i seguenti Istituti di credito:

- Banca Popolare di Aprilia;
- Banca di Credito Cooperativo "Giuseppe Toniolo";
- Banca Intesa San Paolo;
- Banca Commerciale Intesa San Paolo Romania.

Mercato di sbocco e di concorrenza

La nostra società ha operato in regime di forte concorrenza nel territorio regionale generata dall'incremento di società private di formazione che offrono corsi a pagamento specialistici a bassi costi, ma purtroppo non è riuscita a contenere la restrizione dei finanziamenti assegnati per la costante presenza sul mercato nonché per la diversificazione dell'offerta e la specializzazione su alcuni aspetti della formazione (disabili, obbligo formativo, ricerca).

Risultati conseguiti.

La società nonostante l'indebitamento eccessivo, ha mantenuto l'attività non perdendo corsi e non facendo ricorrere gravi situazioni di inadempimento. Risulta evidente che gli sforzi fatti non garantiscono la continuità aziendale, che potrebbe essere assicurata oltre che con la ricapitalizzazione da parte del socio, con operazioni di spin off e il ricorso ad istituti che permettano la regolare gestione e la piena garanzia dei terzi.

Bilancio di previsione 2013 e Pluriennale 2013/2015.

In considerazione dello stato di liquidazione della società la previsione è superflua.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice Civile.

La nuova stesura dell'articolo 2428 del Codice Civile prevede che la relazione sulla gestione descriva i principali rischi ed incertezze a cui la Società è sottoposta.

A tal fine segnaliamo che, secondo gli orientamenti del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, tale obbligo informativo è limitato ai rischi considerati "principali" e "specifici" alla società ed al proprio settore di appartenenza.

A tal fine rileviamo come l'attività, a seguito delle problematiche correlate all'assegnazione di contributi pubblici, sia soggetta ad elevati rischi.

La società evidenzia il persistere di una difficile situazione patrimoniale e finanziaria correlata allo scostamento temporale, che di volta in volta si genera dal momento del sostenimento dei costi, all'effettiva erogazione dei fondi pubblici.

L'impossibilità di accedere al credito bancario rende difficile la regolarità dei pagamenti.

La difficile situazione comporta la mancanza di continuità aziendale e la necessità di ricorrere ad operazioni straordinarie per garantire la continuità lavorativa e il rispetto dei terzi.

In conformità alle previsioni dell'articolo 2428 del Codice Civile, dopo la modifica apportata dall'art. 1, comma 1, del Decreto Legislativo n.32 del 2007, nei prospetti che seguono si propongono i seguenti Indicatori Patrimoniali, Finanziari e Redditali.

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO			
Impieghi	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2012
Attività			
A) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	979.144	815.872	649.243
Immobilizzazioni immateriali	73.130	51.130	31.701
Immobilizzazioni materiali	906.014	764.742	617.542
Immobilizzazioni finanziarie			
Ratei e risconti Pluriennali			
B) DISPONIBILITA' E LIQUIDITA'	5.302.996	5.286.635	4.746.208
Rimanenze	81.550	2.442	1.546
Liquidità differite	4.865.023	5.245.908	4.698.529
Liquidità immediate	356.423	38.285	46.133
TOTALE ATTIVITA'	6.282.140	6.102.507	5.395.451
FONTI			
Capitale Netto			
A) CAPITALE NETTO	- 79.801	-1.844.005	-3.516.846
Capitale netto	240.320	240.320	240.320
Riserva legale e statutaria	3.611	0	0
Finanziamento soci	0	0	0
Altre riserve	9.149	-320.138	-3.040.659
Risultato di esercizio	-332.881	-1.764.187	-716.507
B) PASSIVITA' CONSOLIDATE	2.729.261	5.901.736	6.422.920
Finanziamenti	1.223.065	3.793.794	3.396.486
Altri debiti a medio/lungo termine	1.506.196	2.107.942	3.026.434

C) PASSIVITA' CORRENTI			
Debiti finanziari a breve	3.632.680	2.044.776	2.489.377
Debiti Commerciali	738.199	957.850	1.170.511
Debiti Diversi	2.894.481	1.086.926	1.318.866
TOTALE PASSIVITA'	6.361.941	7.946.512	8.912.297
PASSIVITA' E CAPITALE NETTO	6.282.140	6.102.507	5.395.451
CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO			
	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2012
A) RICAVI DELLA GESTIONE CARATTERISTICA (1+2+3)	8.950.361	7.714.214	6.844.603
Ricavi delle vendite e delle prest.ni	8.939.178	7.706.889	6.827.965
Var.rimanenze e lavori in corso	0	0	0
Altri ricavi e proventi caratteristici	11.183	7.325	16.638
B) CONSUMI DI BENI E SERVIZI	-1.943.122	-1.875.370	-1.873.502
Utilizzi di materie	- 148.836	- 190.317	-53.659
Acquisti di servizi	-1.244.152	-1.147.744	-1.327.270
Godimento di beni di terzi	- 550.134	- 537.309	-492.573
VALORE AGGIUNTO	7.007.239	5.838.844	4.971.101
C) ALTRI COSTI CARATTERISTICI	-7.145.991	-7.029.308	-5.065.027
Costi del personale	-6.637.778	-6.604.758	-4.967.235
Oneri diversi di gestione	- 508.213	- 424.550	-97.792
MARGINE OPERATIVO LORDO	-138.752	-1.190.464	-93.030
Ammortamenti e svalutazioni	- 25.003	- 186.827	-481.105
Accantonamento a fondi rischi	- 140.000		
RISULTATO OPERATIVO	- 303.755	-1.377.291	-575.031
D) GESTIONE FINANZIARIA	- 5.976	- 367.022	-213.077
Proventi finanziari	458.896	203	10.689
Oneri finanziari	- 464.872	- 367.225	-223.766
RISULTATO DELLE GESTIONE ORDINARIA	-309.731	-1.744.313	-788.108
E) GESTIONE STRAORDINARIA	30.139	- 19.874	71.601
Rivalutazioni			
Svalutazioni			
Proventi straordinari	71.415	86.017	71.601
Oneri straordinari	- 41.276	- 105.891	0
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-279.592	-1.764.187	-716.507
F) IMPOSTE DELL'ESERCIZIO	- 53.289	0	0
Imposte dell'esercizio	- 53.289	0	0
RISULTATO DELL'ESERCIZIO	-332.881	-1.764.187	-716.507

COMPOSIZIONE COSTI E RICAVI												
	31/12/2010				31/12/2011				31/12/2012			
	RICAVI DELLA GESTIONE CARATTERISTICA											
	Valore assoluto		%		Valore assoluto		%		Valore assoluto		%	
Valore Produz.ne	8.950.361				7.714.214				6.844.603			
Fatt. ricavi diversi	8.950.361		100		7.714.214		100		6.844.603		100	
	COSTO DELLA GESTIONE CARATTERISTICA											
	Valori da bilancio civilistico		Quota costi fissi		Valori da bilancio civilistico		Quota costi fissi		Valori da bilancio civilistico		Quota costi fissi	
	Valore assoluto	%	Valore assoluto	%	Valore assoluto	%	Valore assoluto	%	Valore assoluto	%	Valore assoluto	%

Consumi di materie	148,836	1,66			190.317	2,47			53659	0,78		
Servizi	1196774	13,37			1104325	14,32			1221916	17,85		
Lavorazioni esterne												
Compensi amm.re	47378	0,53	47378	0,53	43419	0,56	43419	0,56	105354	1,54	105354	1,54
Godimento beni terzi	550134	6,15			537309	6,97			492573	7,20		
Personale	6637778	74,16			6604758	85,62			4966695	72,56		
Ammortamenti	25003	0,28			186827	2,42			168321	2,46		
Acc.ti fondi rischi	140000	1,56			0				312784	4,57		
Oneri diversi gest.	508213	5,68			424550	5,50			97792	1,43		
TOTALE COSTI OPERATIVI	9254116		103,39%		9091505		117,85%		7419094		108,39%	
Oneri finanziari	464872	5,19	464872	5,19	367225	4,76	367225	4,76	223766	3,27	223766	3,27
IRAP	53289	0,60	53289	0,60	0							
Totale costi fissi	565539		6,32%		410644		5,32%		329120		4,81%	
Totale costi variabili operativi	9206738		102,86%		9048086		117,29%		7313740		106,85%	
Margine di contribuzione	-256377		-2,86%		-1333872		-17,92%		-469137		-6,85%	

NATURA DEL COSTO	31/12/2011		31/12/2012		Area Confronto: 3° esercizio con 2° esercizio		
	Valori da bilancio civilistico		Valori da bilancio civilistico		Variazione valore produzione		
	Valore assoluto		Valore assoluto		-		
	7.714.214		6.844.603		-869.611		
	Valore assoluto (B)	% (C)	Valore assoluto (D)	% (E)	Variazione % (F)	Valore (G)	Variazione assoluta (H)
Consumi di materie	190.317	2,47%	53.659	0,78%	-1,68%	168.863	-115.204
Servizi	1.104.325	14,32%	1.221.916	17,85%	3,54%	979.836	242.080
Lavorazioni esterne	0	0	0	0	0	0	0
Compensi amm.re	43.419	0,56%	105.354	1,54%	0,98%	38.524	66.830
Godimento beni terzi	537.309	6,97%	492.573	7,20%	0,23%	476.739	15.834
Personale	6.604.758	85,62%	4.966.965	72,56%	-13,05%	5.860.214	-893.519
Ammortamenti	186.827	2,42%	168.321	2,46%	0,04%	165.766	2.555
Accantonamenti a fondi rischi	0		312.784	4,57%	4,57%	0	312.784
Oneri diversi di gestione	424.550	5,50%	97.792	1,43%	-4,07%	376.691	-278.899
Totale costi operativi	9.091.505	117,85%	7.419.094	108,39%	-9,46%	8.066.634	-647.540

1) I valori della colonna F sono dati dai valori della colonna E meno i valori della colonna C. Se il valore della colonna F è positivo significa che l'incidenza del costo è aumentata;

2) In automatico questa tavola permette di individuare qual è il valore che dovrebbe avere ogni classe di costo affinché l'incidenza dell'ultimo esercizio sia uguale a quella dell'esercizio precedente, tali valori sono esplicitati nella colonna G (Valore);

3) I valori della colonna H (Variazione assoluta) sono calcolati come differenza tra la colonna D e la colonna G ed evidenziano quanto necessario per mantenere invariate le incidenze tra i due anni. Se il valore è positivo il costo è in aumento, negativo il costo è in diminuzione.

INDICI DI BILANCIO			
	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2012
ANALISI STRUTTURALE			
Margine di struttura	-1.058.945	-2.659.877	-4.166.089
Capitale circolante netto	1.670.316	3.238.859	2.256.831
Margine di tesoreria	1.588.766	3.236.417	2.255.285
ANALISI PER INDICI			
Indici di solidità			
Copertura delle immobilizzazioni	270,589%	497,349%	447,610%
Rapporto di indebitamento	-78,723	-6,438	-2,145
Indici di liquidità			
Flusso totale di cassa della gestione		-318.138	7.848

Variazione mutui		2.570.729	-397.308
Flusso netto di cassa della gestione		-2.888.867	405.156
Indici di redditività			
R.O.S. (Redditività delle vendite)	-3,398%	-17,871%	-8,414%
Redditività del valore della produzione	-3,394%	-17,854%	-8,393%
R.O.I. (Redditività degli impieghi del capitale)	-4,835%	-22,247%	-9,968%
R.O.E. (Redditività del capitale netto)	417,139%	183,406%	26,638%
Costo del capitale di terzi	7,307%	5,133%	2,647%

Elementi per calcolo r.o.e.			
	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2012
Reddito netto/reddito operativo al netto oneri finanziari (Rn/R'n)	0,43	1,01	0,90
Rapporto di indebitamento in forma diretta (K/N)	-79,72	-7,44	-3,14
Redditività del capitale investito (R.O.I)	-4,835%	-22,247%	-9,968%
Costo del capitale di terzi (i)	7,307%	5,133%	2,647%
N.B.: per l'anno 2012 non ha significato calcolare la redditività netta perché il capitale netto risulta essere negativo, quindi non esiste capitale della proprietà in azienda			

Elementi per calcolo r.o.i.			
	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2012
Rotazione del capitale investito	1,425	1,246	1,188
Redditività del valore della produzione	-3,394%	-17,854%	-8,393%
Variazione in valore della produzione	0	-1.236.147	-869.611
Variazione in % della produzione		-13,81%	-11,27
Variazione in valore del capitale medio investito		-89.817	-443.345
Variazione in % del capitale medio investito		-1,43%	-7,16%
La rotazione del capitale investito è il rapporto tra il valore della produzione ed il valore medio del capitale investito nel periodo. Nell'anno 2012 si nota un miglioramento della redditività del capitale			

Elementi per calcolo del costo del capitale di terzi			
	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2012
Oneri finanziari	-464.872	-367.225	-223.766
Variazione % oneri finanziari		-21,01%	-39,07%
Capitale di terzi iniziale		6.361.941	7.946.512
Capitale di terzi finale	6.361.941	7.946.512	8.912.297
Capitale di terzi medio	6.361.941	7.154.227	8.429.405
Variazione % capitale medio di terzi		12,45%	17,82%
Costo del capitale di terzi	7,307%	5,133%	2,647%

Evoluzione prevedibile della gestione

La Società, tenuto conto della contrazione nell'attribuzione dei finanziamenti pubblici, ha avviato la riorganizzazione aziendale congiuntamente ad una programmazione economico-finanziaria volta allo sviluppo di attività formative extra-obbligo ed al contenimento dei costi di gestione.

Lo scrivente liquidatore ha provveduto alla riduzione dei costi di gestione ed è in corso l'applicazione della procedura della Legge 233/91.

La società sta procedendo ad operazioni straordinarie per garantire la continuità lavorativa ed il ricorso ad istituti che rispettino i diritti dei creditori. E' evidente che per permettere l'operazione è necessario allineare i costi del personale agli standard regionali.

Il Liquidatore
(Dottor Massimo Bareato)

ALBAFOR S.P.A. in liquidazione (società unipersonale)

Sede in ALBANO LAZIALE - VIA ROSSINI , 107

Capitale Sociale versato Euro 240.320,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di ROMA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 07155991008

Partita IVA: 07155991008 - N. Rea: 1014509

Bilancio al 31/12/2012

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

31/12/2012

31/12/2011

A) CREDITI VERSO SOCI PER VERS. ANCORA DOVUTI

Crediti verso soci per vers. ancora dovuti (A)

B) IMMOBILIZZAZIONI

I - Immobilizzazioni immateriali

1) Costi di impianto e di ampliamento	0	1.149
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	799
3) Diritti di brevetto ind. e utilizzo opere ingegno	14.627	23.305
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	925	1.062
7) Altre	16.149	24.815
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	31.701	51.130

II - Immobilizzazioni materiali

1) Terreni e fabbricati	198.258	198.258
2) Impianti e macchinario	94.233	119.627
3) Attrezzature industriali e commerciali	65.248	83.096
4) Altri beni	259.803	363.761
Totale immobilizzazioni materiali (II)	617.542	764.742

III - Immobilizzazioni finanziarie

Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0	0
---	---	---

Totale immobilizzazioni (B)

C) ATTIVO CIRCOLANTE**I) Rimanenze**

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	1.546	2.442
Totale rimanenze (I)	1.546	2.442

II) Crediti**1) Verso clienti**

Esigibili entro l'esercizio successivo	4.544.923	4.773.473
Totale crediti verso clienti (1)	4.544.293	4.773.473

4-bis) Crediti tributari

Esigibili entro l'esercizio successivo	2.964	56.375
Esigibili oltre l'esercizio successivo	17.412	23.289
Totale crediti tributari (4-bis)	20.376	79.664

5) Verso altri

Esigibili entro l'esercizio successivo	17.019	167
Esigibili oltre l'esercizio successivo	4.475	98.441
Totale crediti verso altri (5)	21.494	98.608

Totale crediti (II)

4.586.793	4.951.745
------------------	------------------

III - Attività finanziarie che non costit. imm.

Totale attività finanz. che non costit. imm. (III)	0	0
---	----------	----------

IV - Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali	41.518	30.811
2) Assegni	91	91
3) Danaro e valori in cassa	4.524	7.383
Totale disponibilità liquide (IV)	46.133	38.285

D) RATEI E RISCONTI

Ratei e risconti attivi	111.736	294.163
--------------------------------	----------------	----------------

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2012	31/12/2011
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	240.320	240.320
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva per rettifiche di liquidazione	-956.346	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	-5	-17
Totale altre riserve (VII)	-956.351	-17
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-2.084.308	-320.121
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	-716.507	-1.764.187
Utile (Perdita) residua	-716.507	-1.764.187
Totale patrimonio netto (A)	-956.346	-1.844.005
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
3) Altri	140.000	140.000
Totale fondi per rischi e oneri (B)	140.000	140.000
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTI DI LAVORO (C)	0.000,00	0.000,00
D) DEBITI		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	3.357.957	3.740.753
Esigibili oltre l'esercizio successivo	38.529	53.041
Totale debiti verso banche (4)	3.396.486	3.793.794
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.170.511	957.850
Totale debiti verso fornitori (7)	1.170.511	957.850

12) Debiti tributari

Esigibili entro l'esercizio successivo	1.316.443	626.338
Totale debiti tributari (12)	1.316.443	626.338

13) Debiti vs istituti di prev. e sicur. sociale

Esigibili entro l'esercizio successivo	1.071.638	956.278
Esigibili oltre l'esercizio successivo	138.500	0
Totale debiti vs ist. prev. e sicur. soc. (13)	1.210.138	956.278

14) Altri debiti

Esigibili entro l'esercizio successivo	391.583	340.267
Totale altri debiti (14)	391.583	340.267

Totale debiti (10)	2.918.154	2.922.883
---------------------------	------------------	------------------

E) RATEI E RISCONTI

Ratei e risconti passivi	927.283	746.659
--------------------------	---------	---------

Totale ratei e risconti (11)	927.283	746.659
-------------------------------------	----------------	----------------

TOTALE PASSIVO	3.845.437	3.869.597
-----------------------	------------------	------------------

CONTI D'ORDINE

	31/12/2012	31/12/2011
Rischi assunti dall'impresa		
Altri rischi		
altri		3.250.000
Totale altri rischi		3.250.000
Totale rischi assunti dall'impresa		3.250.000

Totale conti d'ordine	3.250.000	3.250.000
------------------------------	------------------	------------------

CONTO ECONOMICO

	31/12/2012	31/12/2011
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	6.827.965	7.706.889
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	16.638	7.325
Totale altri ricavi e proventi (5)	16.638	7.325

Totale valore della produzione (A)	6.342.603	7.943.744
---	------------------	------------------

B) COSTI DELLA PRODUZIONE:

6) Per materie prime, sussid., di consumo e merci	52.763	111.209
7) Per servizi	1.327.270	1.147.744
8) Per godimento di beni di terzi	492.573	537.309
9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	3.576.425	4.816.379
b) Oneri sociali	999.649	1.377.354
c) Trattamento di fine rapporto	361.300	358.609
e) Altri costi	29.861	52.416
Totale costi per il personale (9)	4.967.235	6.604.758
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	22.050	22.000
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	146.271	164.827
d) Sval.crediti sull'attivo circolante e sulle disp. Liquide	312.784	0
Totale ammortamenti e svalutazioni (10)	481.105	186.827
11) Variaz. rim. mat. prime,suss.,di cons. e merci	896	79.108
13) Altri accantonamenti	0	0
14) Oneri diversi di gestione	97.792	424.550

Totale costi della produzione (B)	7.219.624	8.169.505
--	------------------	------------------

Differ. tra valore e costi della produzione (A-B)	-877.021	-225.761
--	-----------------	-----------------

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:

16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	10.689	203
Totale proventi diversi dai precedenti (d)	10.689	203
Totale altri proventi finanziari (16)	10.689	203
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	223.289	364.599
Totale interessi e altri oneri finanziari (17)	223.289	364.599

17-bis) Utili e perdite su cambi

a) utile su cambi	0	321
b) perdite sui cambi	-477	-2.947
Totale utili e perdite su cambi (17 bis)	- 477	-2626

D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZ.:**E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:****20) Proventi**

Differenza arrotondamento all'unità di euro	1	4
Altri	71.600	86.013
Totale proventi (20)	71.601	86.017

21) Oneri

Altri	0	105.891
Totale oneri (21)	0	105.891

RESULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B+C-D+E)**22) Imposte sul reddito dell'es. corr. diff. ant.**

Imposte correnti	0	0
Totale imposte sul reddito dell'esercizio (22)	0	0

23) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO

IL LIQUIDATORE
(Dottor Massimo Bareato)