



ALBAFOR S.p.A. in liq.ne

Istituto Superiore Formazione Orientamento e Ricerca

UFFICI DI DIREZIONE il Liquidatore

Via Italia, 3

00041 – Città di Albano Laziale (RM)

T. 06.93.26.10.94

F. 06.93.37.66.52

e.mail: Massimo.bareato@albafor.it

albafor@mailcertificata.it

web: www.albafor.it



Prot. 1354/UD/15

Albano laziale, 25.06.2015

Al Sindaco Comune di Albano Laziale

Dott. Nicola Marini

Si consegna in allegato la seguente documentazione:

- Bilancio di esercizio e nota integrativa;
- Relazione sulla gestione ex art. 2426 c.c.:
- Relazione del Collegio Sindacale.

Distinti saluti

Il Liquidatore
Dott. Massimo Bareato



ALBAFOR SPA IN LIQUIDAZ.NE

VIA ROSSINI 107 - 00041 - ALBANO LAZIALE - RM

Codice fiscale 07155991008

Capitale Sociale interamente versato Euro 240.320,00

Iscritta al numero 07155991008 del Reg. delle Imprese - Ufficio di ROMA

Iscritta al numero 1014509 del R.E.A.

BILANCIO D'ESERCIZIO DAL 01/01/2014 AL 31/12/2014

Redatto in forma estesa

	31/12/2014	31/12/2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	7.260
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	14.089
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	925
7) altre	0	28.811
Totale immobilizzazioni immateriali	0	51.085
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
1) terreni e fabbricati	0	198.258
2) impianti e macchinario	0	93.584
3) attrezzature industriali e commerciali	0	65.795
4) altri beni	0	255.149
Totale immobilizzazioni materiali	0	612.786
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	350.000	0
Totale partecipazioni	350.000	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	350.000	0

	Totale immobilizzazioni (B)	350.000	663.871
C)	Attivo circolante		
	<i>I - Rimanenze</i>		
1)	materie prime, sussidiarie e di consumo	0	1.550
	Totale rimanenze	0	1.550
	<i>II - Crediti</i>		
1)	verso clienti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	311.462	3.229.177
	Totale crediti verso clienti	311.462	3.229.177
4-bis)	crediti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	1.353	997
	esigibili oltre l'esercizio successivo	747	17.412
	Totale crediti tributari	2.100	18.409
5)	verso altri		
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	130.568
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	3.875
	Totale crediti verso altri	0	134.443
	Totale crediti	313.562	3.382.029
IV -	Disponibilità liquide		
1)	depositi bancari e postali	40.039	349.067
2)	assegni	0	91
3)	danaro e valori in cassa.	30	6.014
	Totale disponibilità liquide	40.069	355.172
	Totale attivo circolante (C)	353.631	3.738.751
D)	Ratei e risconti		
	Ratei e risconti attivi	0	156.921
	Totale ratei e risconti (D)	0	156.921
	Totale attivo	703.631	4.559.543

Passivo

A)	Patrimonio netto		
	<i>I - Capitale</i>	240.320	240.320
VII -	Altre riserve, distintamente indicate		
	Riserva straordinaria o facoltativa	1.161.944	-1.399.432
	Totale altre riserve	1.161.944	-1.399.432
VIII -	Utili (perdite) portati a nuovo	-3.032.584	-2.800.815

IX - Utile (perdita) dell'esercizio			
	Utile (perdita) dell'esercizio.	-2.069.052	-231.768
	Utile (perdita) residua	-2.069.052	-231.768
	Totale patrimonio netto	-3.699.372	-4.191.695
B) Fondi per rischi e oneri			
3)	altri	140.000	140.000
	Totale fondi per rischi ed oneri	140.000	140.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato			
		68.895	338.093
D) Debiti			
4) debiti verso banche			
	esigibili entro l'esercizio successivo	2.419.139	2.758.645
	esigibili oltre l'esercizio successivo	488.472	523.201
	Totale debiti verso banche	2.907.611	3.281.846
7) debiti verso fornitori			
	esigibili entro l'esercizio successivo	736.179	703.917
	Totale debiti verso fornitori	736.179	703.917
9) debiti verso imprese controllate			
	esigibili oltre l'esercizio successivo	514.306	0
	Totale debiti verso imprese controllate	514.306	0
12) debiti tributari			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	2.127.025
	Totale debiti tributari	0	2.127.025
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	232.300
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	1.319.397
	Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	1.551.697
14) altri debiti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	36.012	593.378
	Totale altri debiti	36.012	593.378
	Totale debiti	4.194.108	8.257.863
E) Ratei e risconti			
	Ratei e risconti passivi	0	15.282
	Totale ratei e risconti	0	15.282
	Totale passivo	703.631	4.559.543
		31/12/2014	31/12/2013

Conti d'ordine

Altri conti d'ordine

Totale altri conti d'ordine	2.400.000	0
Totale conti d'ordine	2.400.000	0
	31/12/2014	31/12/2013

Conto economico

A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.273.947	6.554.146
5) altri ricavi e proventi		
altri	11.231	153.938
Totale altri ricavi e proventi	11.231	153.938
Totale valore della produzione	3.285.178	6.708.084
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	34.131	30.654
7) per servizi	773.460	1.094.862
8) per godimento di beni di terzi	466.409	444.806
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	2.783.736	3.762.421
b) oneri sociali	839.819	1.033.081
c) trattamento di fine rapporto	191.744	303.436
Totale costi per il personale	3.815.299	5.098.938
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	538
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	4.961
Totale ammortamenti e svalutazioni	0	5.499
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.550	-4
14) oneri diversi di gestione	161.980	86.270
Totale costi della produzione	5.252.829	6.761.025
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	-1.967.651	-52.941
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	408	820
Totale proventi diversi dai precedenti	408	820
Totale altri proventi finanziari	408	820
17) interessi e altri oneri finanziari		

	altri	101.807	179.644
	Totale interessi e altri oneri finanziari	101.807	179.644
	Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-101.399	-178.824
D)	Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
E)	Proventi e oneri straordinari:		
21)	oneri		
	altri	2	3
	Totale oneri	2	3
	Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-2	-3
	Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	-2.069.052	-231.768
23)	Utile (perdita) dell'esercizio	-2.069.052	-231.768

Gli importi presenti sono espressi in unità di Euro



ALBAFOR SPA IN LIQUIDAZ.NE

VIA ROSSINI 107 - 00041 - ALBANO LAZIALE - RM

Codice fiscale 07155991008

Capitale Sociale interamente versato Euro 240.320,00

Iscritta al numero 07155991008 del Reg. delle Imprese - Ufficio di ROMA

Iscritta al numero 1014509 del R.E.A.

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2014

Nota integrativa parte iniziale

Il presente bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2014 evidenzia una perdita pari a € 2.069.052 contro una perdita di € 231.768 dell'esercizio precedente.

Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio

Il presente bilancio di esercizio è stato redatto in conformita' alle norme civilistiche e fiscali ed è costituito dallo stato patrimoniale (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal conto economico (compilato in conformità allo schema ed ai criteri previsti dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente nota integrativa.

La struttura prevista dalla nuova tassonomia non segue la sequenza numerica degli art. 2427 e 2427 bis c.c. ma, per anticipare il contenuto della nuova direttiva sui conti individuali ed in linea con l'aggiornamento dell'OIC 12, riporta le informazioni richieste seguendo l'ordine delle relative voci presenti nei prospetti contabili. Il testo della presente nota integrativa viene redatto nel rispetto della nuova classificazione.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione, l'analisi ed in taluni casi un'integrazione dei dati di bilancio e contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., da altre disposizioni del decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi in materia societaria.

Inoltre vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nel presente documento non è stato effettuato alcun raggruppamento o alcuna omissione nelle voci previste dagli schemi obbligatori ex articoli 2424 e 2425 del Codice civile.

Le voci precedute da numeri arabi o lettere minuscole non movimentate nell'importo in entrambi gli esercizi inclusi nel presente bilancio e comunque presumibilmente non rilevanti anche nei prossimi esercizi, con riferimento al settore specifico di attività e alla oggettiva realtà operativa della società, andrebbero omesse anche in ossequio al disposto dell'articolo 4, par. 5, della IV Direttiva CEE, che

statuisce il divieto di indicare le cosiddette "voci vuote".

Tuttavia, il deposito del bilancio in formato xbrl necessita di approvazione assembleare attraverso una stampa che sia l'esatta riproduzione del contenuto del file telematico medesimo. La soluzione migliore consiste nel riprodurre a stampa il file xbrl con gli strumenti di visualizzazione ufficiali messi a disposizione da Infocamere, il che comporta l'adozione di questi nuovi elaborati che espongono sempre tutte le voci, anche quelle non valorizzate.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, Dlgs n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 5 del Codice Civile, secondo le seguenti modalità.

Lo Stato patrimoniale e il Conto economico sono predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio.

La quadratura dei prospetti di bilancio, conseguente al suddetto passaggio, è stata realizzata allocando i differenziali dello Stato patrimoniale nella posta contabile, denominata "Varie altre riserve", iscritta nella voce "AVII) Altre riserve", e quelli del Conto economico, alternativamente, in "E20) Proventi straordinari" o in "E21) Oneri straordinari" senza influenzare pertanto il risultato di esercizio e consentendo di mantenere la quadratura dei prospetti di bilancio (così come previsto anche nella Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 106/E/2001).

I dati della Nota integrativa sono parimenti espressi in unità di euro e, con riguardo ai prospetti e alle tabelle ivi contenuti, in considerazione dei differenziali di arrotondamento, si è provveduto a inserire apposite integrazioni ove richiesto da esigenze di quadratura dei saldi iniziali e finali con quelli risultanti dallo Stato patrimoniale e dal Conto economico.

Attività della società

La società ha operato, fino alla data dell'esecutività del conferimento del ramo di azienda nella Formalba Srl, nel settore della formazione professionale.

Il conferimento è del 02 luglio 2014 tramite il notaio Jannitti Piromallo Rodolfo atto rep. 103621 come ampiamente descritto nella relazione sulla gestione ed è stato operativo all'ottenimento dell'autorizzazione Regionale, con l'effettivo passaggio di personale del 22/09/2014.

Valutazioni

Il bilancio di esercizio è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di leggi vigenti, interpretate ed integrate dai principi contabili di riferimento in Italia emanati dall' OIC e, ove mancanti, da quelli emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB).

La valutazione delle voci di bilancio è stata modificata in considerazione dello stato di liquidazione della società.



I criteri di classificazione e di valutazione utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2014 si discostano dai medesimi utilizzati nei precedenti esercizi per la cessazione dell'esercizio provvisorio a seguito della sopracitata operazione straordinaria.

I criteri di valutazione applicati per la redazione del presente bilancio di esercizio sono tutti conformi ai principi contabili e alla legge.

Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema.

Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso.

Si fa presente che in adempimento all'articolo 2447 del codice civile, la società è stata messa in liquidazione con atto rogato in data 24 febbraio 2012 dal notaio Fontecchia di Albano Laziale, ed iscritto in data 16/05/2012.

Si dà atto che nel corso dell'esercizio non sono stati erogati crediti, né sono state prestate garanzie a favore del Liquidatore o del Collegio sindacale, come pure non ne esistono al termine dello stesso.

Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo stato patrimoniale ed il conto economico, Vi esponiamo, nelle sezioni seguenti, i criteri di valutazione applicati, integrati con prospetti di movimentazione che riportano le principali variazioni intervenute nell'esercizio appena concluso e le consistenze finali.

Si evidenzia che non è stato quantificato il fondo di liquidazione che verrà contabilizzato alla presentazione del piano concordatario con determinazione anche degli oneri della procedura allo stato non quantificabili.

Nota integrativa attivo

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

Non sono iscritte in bilancio attività in valuta estera.

Variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

La società non vanta crediti nei confronti dei soci in quanto le quote sottoscritte sono state interamente versate.

Immobilizzazioni immateriali

Criteri di valutazione adottati

Le immobilizzazioni immateriali sono state in parte svalutate per la quota non più recuperabile ed in parte conferite nella New co Formalba srl unipersonale.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Movimentazione delle immobilizzazioni

Per le immobilizzazioni immateriali nell'apposito prospetto sono indicati, per ciascuna voce, i costi storici, i precedenti ammortamenti e le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intercorsi nell'esercizio, i saldi finali nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2014 risultano pari a € 0.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali (prospetto)

	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	7.260	14.089	925	28.811	51.085
Valore di bilancio	7.260	14.089	925	28.811	51.085
Variazioni nell'esercizio					
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)					
	7.260	14.089	925	28.811	51.085
Totale variazioni	-7.260	-14.089	-925	-28.811	-51.085
Valore di fine esercizio					
Valore di bilancio					

Immobilizzazioni materiali

Criteria di valutazione adottati

Le immobilizzazioni materiali sono state in parte svalutate per la quota non più recuperabile ed in parte conferite nella New co Formalba srl unipersonale.

Terreni e fabbricati

Il fabbricato è stato conferito nella new co Formalba srl unipersonale.

Macchinari ed attrezzature

I macchinari e attrezzature, nonché i mobili e gli arredi, sono stati conferiti nella new co Formalba srl unipersonale.

Impianti

Gli impianti sono stati conferiti nella new co Formalba srl unipersonale.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Movimentazione delle immobilizzazioni

Per le immobilizzazioni materiali si allega apposito prospetto che indica, per ciascuna voce, i costi storici, i precedenti ammortamenti e le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intercorsi nell'esercizio, i saldi finali nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni materiali al 31/12/2014 risultano pari a € 0.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali (prospetto)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	198.258	93.584	65.795	255.149	612.786
Valore di bilancio	198.258	93.584	65.795	255.149	612.786
Variazioni nell'esercizio					
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)					
	198.258	93.584	65.795	255.149	612.786
Totale variazioni	-198.258	-93.584	-65.795	-255.149	-612.786
Valore di fine esercizio					
Valore di bilancio					

Operazioni di locazione finanziaria

La società non possiede beni condotti in forza di contratti di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

Criteri di valutazione adottati

La partecipazione nella società controllata Formalba srl unipersonale è stata valutata al patrimonio netto non considerando perdite durevoli di valore eventuali oscillazioni dello stesso.

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI

Per le immobilizzazioni finanziarie si allega apposito prospetto che indica, per ciascuna voce, i costi storici, le precedenti rivalutazioni e svalutazioni, i movimenti intercorsi nell'esercizio, i saldi finali nonché il totale delle rivalutazioni esistenti alla chiusura dell'esercizio.

Le immobilizzazioni finanziarie al 31/12/2014 risultano pari a € 350.000.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie (prospetto)

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Valore di bilancio		
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	350.000	350.000
Totale variazioni	350.000	350.000
Valore di fine esercizio		

Costo	350.000	350.000
Valore di bilancio	350.000	350.000

Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

La partecipazione nella società controllata Formalba srl unipersonale e' stata acquisita nel corso dell'esercizio per € 350.000,00 a seguito del conferimento del ramo d'azienda in data 02 luglio 2014 e viene valutata in base al patrimonio netto.

Non si sono ravvisati elementi indicativi di una perdita permanente di valore, tali da rendere necessario procedere a svalutazioni nel valore della partecipazione medesima.

La società non detiene partecipazioni in altre imprese che comportino una responsabilità patrimoniale illimitata.

Di seguito viene riportato l'elenco delle partecipazioni possedute in imprese controllate con le rispettive indicazioni:

Dettagli sulle partecipazioni in imprese controllate possedute direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona (prospetto)

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita)		Quota posseduta in euro	Valore a bilancio o corrispondente credito
			ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro		
Formalba Srl Unipersonale	Albano Laziale (RM)	100.000	-20.498	329.502	100	350.000
Totale						350.000

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Informazioni relative al "fair value" delle immobilizzazioni finanziarie

La società non ha iscritto in bilancio immobilizzazioni finanziarie ad un valore superiore al loro "fair value"; con esclusione delle partecipazioni in società controllate e collegate ai sensi dell'art. 2359 e delle partecipazioni in joint venture.

Rimanenze

Rimanenze finali materie prime - semilavorati - materiali di consumo - merci

Non sono presenti in bilancio.

Attivo circolante: crediti

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo.



La svalutazione dei crediti tiene quindi conto di tutte le singole situazioni già manifestatesi, o desumibili da elementi certi e precisi, che possono dar luogo a perdite.

Crediti commerciali

I crediti di natura commerciale nei confronti della clientela, sia in forma documentale sia in forma cartolare, ammontano a € 311.462 e sono esposti in bilancio al valore di presunto realizzo.

Altri crediti verso terzi

I crediti vantati nei confronti dei rimanenti soggetti terzi, quali l'erario, gli altri debitori riportati negli schemi di bilancio, sono valutati al valore nominale pari al valore di realizzo.

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nel prospetto che segue si è proceduto alla esposizione delle variazioni dei crediti rispetto all'esercizio precedente, evidenziando la quota con scadenza superiore a cinque anni.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.229.177	-2.917.715	311.462	
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	18.409	-16.309	2.100	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	134.443	-134.443		
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.382.029	-3.068.467	313.562	

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

In ossequio al principio della prevalenza della sostanza sulla forma, le attività oggetto di contratti di compravendita con obbligo di retrocessione a termine non sono presenti in bilancio.

Attivo circolante: attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non sono presenti in bilancio.

Attivo circolante: disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a € 40.069 e sono rappresentate dai saldi attivi dei depositi e dei conti correnti vantati dalla società alla data di chiusura dell'esercizio per € 40.039 e dalle consistenze di denaro e di altri valori in cassa per € 30 iscritte al valore nominale.

Non vi sono assegni in cassa alla data di chiusura dell'esercizio.

Si rammenta che i saldi attivi dei depositi e dei conti correnti bancari tengono conto essenzialmente degli accrediti, assegni e bonifici con valuta non superiore alla data di chiusura dell'esercizio e sono iscritti al valore nominale.

Sono stati contabilizzati gli interessi maturati per competenza.

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	349.067	-309.028	40.039
Assegni	91	-91	
Denaro e altri valori in cassa	6.014	-5.984	30
Totale disponibilità liquide	355.172	-315.103	40.069

Informazioni sui ratei e risconti attivi

Non sono presenti in bilancio.

Nota integrativa passivo e patrimonio netto

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

Non sono iscritti in bilancio debiti in valuta estera.

Patrimonio netto

Il capitale sociale è rappresentato da n. 240.320,00 quote aventi un valore nominale di € 1,00 ciascuna e risultano interamente sottoscritte e versate.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Le variazioni significative intervenute nel corso dell'esercizio nella composizione del patrimonio netto sono rilevabili nell'apposito prospetto riportato di seguito:

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	240.320				240.320

Altre riserve					
Riserva straordinaria o facoltativa					
	-1.399.432	2.561.376			1.161.944
Totale altre riserve	-1.399.432	2.561.376			1.161.944
Utili (perdite) portati a nuovo	-2.800.815		231.769		-3.032.584
Utile (perdita) dell'esercizio	-231.768	231.768		-2.069.052	-2.069.052
Totale patrimonio netto	-4.191.695	2.793.144	231.769	-2.069.052	-3.699.372

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati per coprire costi presunti, perdite o debiti, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri (prospetto)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	140.000	140.000
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio		
Altre variazioni		
Totale variazioni		
Valore di fine esercizio	140.000	140.000

Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto viene stanziato per coprire l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

Il Fondo trattamento di fine rapporto ammonta a € 68.895 ed e' congruo secondo i dettami dei principi contabili, in quanto corrisponde al totale delle singole indennita' maturate a favore dei dipendenti non oggetto di trasferimento in Formalba.

Il TFR è stato interamente conferito nella Formalba ad eccezione di quello riferito a due dipendenti.

Tale importo è iscritto al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del TFR maturata, ai sensi dell'art. 2120 del Codice civile, successivamente al 1° gennaio 2001, così come previsto dall'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n. 47/2000.

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato (prospetto)



	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	338.093
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	191.281
Variasioni nell'esercizio	-319.269
Altre variazioni	-141.210
Totale variazioni	-460.479
Valore di fine esercizio	68.895

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale, corrispondente al presumibile valore di estinzione.

Debiti verso terzi

I debiti di natura commerciale sono esposti al valore nominale, al netto degli sconti concessi pari al valore di estinzione.

Il medesimo criterio di valutazione viene adottato per i debiti della stessa natura nei confronti delle societa' controllate e collegate.

Prestiti obbligazionari in essere

Non sono presenti in bilancio.

Variazioni nei cambi valutari successivi alla chiusura dell'esercizio

Non si rilevano variazioni dei cambi valutari intervenute successivamente alla chiusura dell'esercizio tali da produrre effetti significativi.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nel prospetto che segue si è proceduto alla esposizione delle variazioni dei debiti rispetto all'esercizio precedente, evidenziando la quota con scadenza superiore a cinque anni.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti (prospetto)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	3.281.846	-374.235	2.907.611	
Debiti verso fornitori	703.917	32.262	736.179	
Debiti verso imprese controllate		514.306	514.306	
Debiti tributari	2.127.025	-2.127.025		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza	1.551.697	-1.551.697		

sociale			
Altri debiti	593.378	-557.366	36.012
Totale debiti	8.257.863	-4.063.755	4.194.108

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sono presenti in bilancio.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sono iscritte in bilancio attività oggetto di contratti di compravendita con obbligo di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Non sono presenti in bilancio.

Informazioni sui ratei e risconti passivi

Non sono presenti in bilancio.

Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti ordine

I conti d'ordine sono rappresentati esclusivamente dalla lettera di patronage rilasciata dal comune di Albano Laziale per residue € 2.400.000,00 a favore della Banca Popolare di Aprilia attuale Banca Popolare dell'Emilia Romagna società cooperativa in riferimento agli affidamenti della Albafor spa in liquidazione.

Valore della produzione

I proventi per le prestazioni di servizi sono stati iscritti solo al momento della conclusione degli stessi, con l'emissione della fattura o con l'apposita "comunicazione" inviata al cliente.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La società svolge la sua attività nella Regione Lazio e la suddivisione del fatturato per aree geografiche non è di rilievo per la rappresentazione del presente bilancio.

La voce di sintesi "Altri ricavi e proventi" è costituita prevalentemente dall'incentivo all'impianto fotovoltaico, arrotondamenti e sopravvenienze.

Costi della produzione

La voce "Oneri diversi di gestione" è costituita prevalentemente dalla tassa rifiuti, Imu, cciaa, iva prorata ed altre spese.

Proventi e oneri finanziari

I ricavi di natura finanziaria e di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.
Gli interessi passivi dell'esercizio ammontano a € 101.807.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Di seguito si riporta il dettaglio degli interessi ed altri oneri finanziari suddivisi per tipologia di debito.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti (prospetto)

Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche	101.807
Totale	101.807

Proventi e oneri straordinari

Non sono presenti in bilancio.

Imposte correnti differite e anticipate

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio è stato rispettato il principio di competenza economica, in base al quale, in bilancio, le imposte sul reddito devono essere computate e rilevate in modo da realizzare la piena correlazione temporale con i costi e i ricavi che danno luogo al risultato economico di periodo.

Fiscalità differita

Nel conto economico non è stato effettuato alcun stanziamento per le imposte differite attive o passive in quanto si ritiene che le differenze temporanee tra onere fiscale teorico ed onere fiscale effettivo siano di importo irrilevante rispetto al reddito imponibile complessivo.

Nota integrativa altre informazioni

Patrimoni destinati ad uno specifico affare - art. 2427 nr. 20 c.c.

La società non ha costituito nessun patrimonio destinato in via esclusiva ad uno specifico affare, ai sensi della lettera a) del primo comma dell'art. 2447-bis.

Finanziamento destinato ad uno specifico affare - art. 2427 nr. 21 c.c.

La società non ha stipulato contratti di finanziamento di uno specifico affare ai sensi della lettera b) del primo comma dell'art. 2447-bis.

Operazioni con parti correlate - art. 2427 nr. 22-bis c.c.

La società non ha effettuato operazioni con parti correlate che risultano essere rilevanti e non concluse a normali condizioni di mercato.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale - art. 2427 n. 22-ter c.c.

La società non ha stipulato accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Dati sull'occupazione

Si informa che tutto il personale, ad eccezione di due dipendenti licenziati nel 2014 sono stati conferiti nella new co Formalba.

Compensi ad amministratori e sindaci

Il compenso spettante al liquidatore ammonta a € 72.000,00.

I compensi spettanti, nel corso dell'esercizio appena trascorso, al Collegio sindacale. Costituito da 3 membri, ammontano a € 24.741,00.

Ammontare dei compensi ad amministratori e sindaci (prospetto)

	Compensi a amministratori	Compensi a sindaci	Totale compensi a amministratori e sindaci
Valore	72.000	24.741	96.741

Compensi revisore legale o società di revisione

Il collegio sindacale è investito anche dell'attività di revisione legale dei conti, di cui all'art. 14, comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs n. 39/2010

Categorie di azione emesse dalla società

Il capitale sociale è rappresentato da n. 240.320,00 quote aventi un valore nominale di € 1,00 ciascuna e risultano interamente sottoscritte e versate.

Titoli emessi dalla società

La società non ha emesso titoli.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non possiede strumenti finanziari derivati.

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Si riepiloga, per Vs opportuna conoscenza, la sintesi entrate/uscite 2013 del comune di Albano Laziale, socio al 100% della Albafor spa in liquidazione. Si informa che il bilancio 2014 della controllante non è stato ancora approvato.

ENTRATE

Avanzo di amministrazione € 695.491,99

Entrate Tributarie	€ 23.637.606,30
Ent.Deriv.da contr e trasf corr dello Stato	€ 3.046.586,49
Entrate extra tributarie	€ 4.891.133,17
Ent.deriv.da alienazione, trasferimento	€ 2.039.000,00
Entrate derivanti da accensione di prestiti	€ 16.164.822,00
Entrate da servizi per conto di terzi	€ 4.623.165,00
TOTALE ENTRATE	€ 55.097.804,95
USCITE	
Spese correnti	€ 31.659.883,90
Spese in conto capitale	€ 2.150.400,07
Spese per rimborso di prestiti	€ 16.664.355,98
Spese per servizi per conto di terzi	€ 4.623.165,00
TOTALE USCITE	€ 55.097.804,95

Comunicazione ai sensi dell'art. 1, Legge 25.1.85, nr. 6 e D.L. 556/86

La società non ha effettuato nel corso dell'esercizio acquisti di obbligazioni pubbliche che hanno portato al conseguimento di proventi esenti da imposta.

Dichiarazione di conformità

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Il sottoscritto liquidatore dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

il sottoscritto liquidatore dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, e la presente nota integrativa, sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

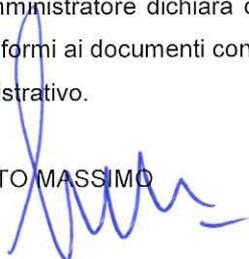
"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Roma autorizzata con prov. Prot. N. 204354/01 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dip. Delle Entrate – Ufficio delle entrate di Roma"

Il sottoscritto amministratore dichiara che le copie dei documenti (non notarili) allegati alla presente pratica sono conformi ai documenti conservati agli atti della società'.

L'organo amministrativo.

Liquidatore

Firmato BAREATO MASSIMO



ALBAFOR SPA IN LIQUIDAZ.NE
VIA ROSSINI 107 - 41 - ALBANO LAZIALE (RM)
Codice fiscale: 07155991008
Capitale sociale sottoscritto Euro 240.320 parte versata Euro 240.320
Registro Imprese n° 07155991008 – R.E.A. n° 1014509 – Ufficio di ROMA

RELAZIONE SULLA GESTIONE EX ART. 2428 C.C.

Signori Soci,

la presente relazione sulla gestione costituisce un elemento autonomo a corredo del bilancio di esercizio sottoposto alla Vostra approvazione.

Il documento, redatto ai sensi del **nuovo articolo 2428 del Codice Civile**, contiene le modifiche previste dall' art. 1 del Decreto Legislativo 32/2007 e ha la funzione di fornirVi un'**analisi fedele, equilibrata ed esauriente** della gestione aziendale sia nei vari settori in cui ha operato sia, in riferimento alle società controllate. In particolare sono descritte e motivate le voci di costo, ricavo ed investimento ed i principali rischi e/o incertezze cui la società è sottoposta.

Per meglio comprendere la situazione della società e l'andamento della gestione, sono inoltre riportati i principali indicatori finanziari e non finanziari, compresi quelli relativi all'ambiente e al personale qualora necessario.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE

L'Albafor SpA in liquidazione ha svolto una significativa e storica attività nel settore della formazione, con rilevante impegno nell'obbligo formativo; si è occupata, ogni anno, della formazione di circa 1200 allievi, distribuiti nelle sette sedi nella Provincia di Roma.

La società, tra le prime aziende laiche della formazione nella regione Lazio, è presente anche nell'ambito degli scambi di buona pratica a livello europeo dove ha svolto diversi progetti di partenariato con istituzioni pubbliche europee e leader sia nel settore del recupero della dispersione

scolastica che nella buona pratica della gestione della disabilità, con percorsi formativi individualizzati.

L'attuale grave crisi finanziaria non ha certamente risparmiato il mercato della formazione in convenzione che ha dovuto subire, anche, una drastica riduzione dei fondi disponibili; tale situazione ha costretto molte società che operavano in questo settore a chiudere le attività.

Nel nostro caso, la società è stata posta in liquidazione con continuazione di attività in esercizio provvisorio al fine di non disperdere il valore aziendale, mantenere il *know-how* derivante da una ultra decennale attività e la presenza sociale sul territorio anche al fine del recupero della dispersione scolastica, in ultimo ma non da ultimo, al fine continuare ad erogare un servizio di pubblica utilità e di grande rilevanza sociale.

La Società, non poteva più proseguire le attività di formazione quale "società in liquidazione" poiché tale condizione poteva pregiudicare la possibilità di operare e rendere inaccessibile il calendario europeo 2014/2020 che, come evidente è condizione essenziale per il rilancio e proseguimento dell'attività societaria.

Al fine di scongiurare tale eventualità si è ritenuto di procedere all'elaborazione di un *exit plan* con il chiaro fine di meglio definire, da un lato, la soddisfazione creditoria e dall'altro il mantenimento della funzione di pubblica utilità della società e i livelli occupazionali.

Per realizzare questo progetto, al fine di valorizzare al meglio gli *assets* aziendali, si è proceduto ad un conferimento di ramo di azienda, avvenuto in data 2 luglio 2014, con la creazione della Formalba srl Unipersonale (*New-Co*) in cui sono confluiti i beni strumentali, i dipendenti, la nuova attività dell'anno formativo 2013/2014, il *knowhow* e i debiti privilegiati riconducibili ai dipendenti fino alla data di effettivo passaggio degli stessi in forza alla *new-co*, avvenuto il 22 settembre 2014, nonché gli altri debiti privilegiati; l'attività, infatti, è svolta in convenzione con decreto della Regione Lazio, e tutta l'operazione era evidentemente subordinata al necessario rilascio autorizzativo della Regione avvenuto in data 2 settembre 2014. Ribadisco che codesta Società ha il suo punto di forza nell'essere un soggetto leader nella formazione dell'obbligo e nel recupero della dispersione scolastica ed è destinata ad avere, anche sulla scorta delle esperienze europee già maturate,



un ruolo primario anche sulla agenda europea (horizon 2020). Tale operazione renderà possibile non solo la continuità delle attività ma anche il pagamento dell'indebitamento privilegiato conferito e nel contempo avrà l'ulteriore risultato di rendere la *New-co* appetibile a competitors e investitori istituzionali sia italiani che esteri, che beneficeranno degli interventi strutturali di riduzione dei costi, in particolare del personale, già messi in atto; comunque la presente operazione permetterà la maggior soddisfazione dei creditori in chirografo mediante una procedura concordata di stralcio dell'indebitamento.

L'approvazione del piano prospettato come soluzione concordata della crisi, si basa sul presupposto che i creditori rinuncino espressamente alla solidarietà ex art. 2560 c.c. nei confronti della *New Co*; detta condizione è essenziale per la buona riuscita dell'operazione.

L'operazione prospettata dovrebbe consentire alla nuova società (*New-co*) di proseguire delle attività, come innanzi meglio chiarito, con la necessaria opera di riduzione del costo del personale a livelli compatibili ai prospettati ricavi, ne dovrebbe seguire, in modo molto ragionevole, il proseguimento con il conseguente mantenimento della attività pubblicitica e il pagamento complessivo dell'indebitamento privilegiato.

Il socio è stato costantemente informato e ha condiviso e condivide le scelte imprenditoriali qui rappresentate (assemblea 28 novembre 2013 e 14 aprile 2014).

Le organizzazioni sindacali hanno condiviso l'operazione, hanno esaminato gli aspetti relativi al personale , e condividendo il percorso logico il 12 giugno 2014 hanno siglato l'accordo ai sensi dell'articolo 47 legge 428/90.

Per fornire un completo ed esauriente resoconto sull'andamento della gestione nel corso dell'esercizio appena trascorso, riteniamo opportuno dapprima prendere in esame le voci piu' significative che emergono dal bilancio, e quindi esporre le ulteriori informazioni che possano trasmetterVi quegli elementi di carattere extra-contabile necessari per una corretta visione degli accadimenti che hanno caratterizzato il periodo in esame.

A) Risultato d'esercizio



Il Bilancio d'esercizio relativo all'anno 2014 sottoposto alla Vostra approvazione, si chiude con un risultato netto che ammonta a € -2.069.052 .

B) Ricavi ed altri componenti positivi di reddito

Nel corso del passato esercizio la società ha realizzato ricavi per complessivi € 3.273.947, e sono così costituiti:

Ricavi per prestazioni di servizi : € 3.273.947

C) Costi

Per quanto concerne i costi, si ritiene opportuno evidenziare le principali categorie correlate alla gestione operativa ed alla gestione finanziaria dell'azienda.

Costo del lavoro

Nel corso dell'anno di riferimento, la società si è avvalsa dell'apporto lavorativo sia di dipendenti che di collaboratori autonomi.

Per quanto concerne i dipendenti, ha avuto in forza mediamente 178 unità, di cui 56 addette ai servizi amministrativi, 105 docenti e 17 ausiliari.

Il costo relativo al personale dipendente è ammontato quindi a complessive € 3.815.299 .

Per avere una visione della variazione intervenuta, rispetto all'anno precedente, si rimanda alla lettura della nota integrativa.

Costo merci e beni di consumo

Il costo complessivo è stato pari a € 35.681.

Costo dei servizi commerciali – amministrativi

Questa voce, che tiene conto di tutti i costi sostenuti a fronte di servizi commerciali forniti da terzi, ammonta a € 773.460 .

Oneri finanziari

Nel complesso gli oneri finanziari sono ammontati a € 101.807.

Sono rappresentati da interessi passivi bancari.



D) Componenti negativi straordinari

Non sono presenti in bilancio.

PROSPETTI DI BILANCIO RICLASSIFICATI

Al fine di fornire un'analisi fedele, equilibrata ed esauriente della gestione dell'azienda, si espongono di seguito, i prospetti di bilancio Stato Patrimoniale e Conto Economico riclassificati secondo i principali schemi diffusi per l'analisi del bilancio.

I dati riportati sono messi a confronto con quelli conseguiti nell'esercizio precedente per rilevare le variazioni intervenute.

Stato Patrimoniale riclassificato per liquidità / esigibilità e Conto economico a valore aggiunto e Mol

RICLASSIFICAZIONE FINANZIARIA DELLO STATO PATRIMONIALE

	ATTIVO	31/12/2014	31/12/2013	Increment./decr.
(LI)	Liquidità Immediate	40.069	355.172	-315.103
	Crediti	312.815	3.360.742	-3.047.927
	Attività finanziarie non immobilizzate			
	Ratei e risconti attivi		156.921	-156.921
(LD)	Liquidità Differite	312.815	3.517.663	-3.204.848
(R)	Rimanenze		1.550	-1.550
	Totale attività correnti	352.884	3.874.385	-3.521.501
	Immobilizzazioni immateriali		51.085	-51.085
	Immobilizzazioni materiali		612.786	-612.786
	- Fondi di ammortamento			
	Immobilizzazione finanziarie	350.000		350.000
	Crediti a m/l termine	747	21.287	-20.540

(AF)	Attività' fisse	350.747	685.158	-334.411
	Totale capitale investito	703.631	4.559.543	-3.855.912
	PASSIVO	31/12/2014	31/12/2013	Increment./decr.
	Debiti a breve	3.191.330	6.415.265	-3.223.935
	Ratei e risconti passivi		15.282	-15.282
(PC)	Passività' Correnti	3.191.330	6.430.547	-3.239.217
	Debiti a medio e lungo	1.002.778	1.842.598	-839.820
	Trattamento di fine rapporto	68.895	338.093	-269.198
	Fondi per rischi ed oneri	140.000	140.000	
(PF)	Passività' Consolidate	1.211.673	2.320.691	-1.109.018
(CN)	Capitale netto	-3.699.372	-4.191.695	492.323
	Totale fonti di finanziamento	703.631	4.559.543	-3.855.912
	CONTO ECONOMICO A VALORE			
	AGGIUNTO			
		2014	2013	Increment./decr.
	Ricavi per la vendita di beni e servizi	3.273.947	6.554.146	-3.280.199
	Var. Rimanenze prodotti finiti, semilavorati..			
	Var. Lavori in corso su ordinazione			
	Var. Immobilizzazioni prodotte internamente			
	Altri proventi vari	11.231	153.938	-142.707
	Valore della produzione tipica	3.285.178	6.708.084	-3.422.906
	Costi per materie prime, sussidiarie e di consumo	34.131	30.654	3.477
	Var. rimanenze materie prime, sussidiarie e di consumo	1.550	-4	1.554
	Costo del venduto	35.681	30.650	5.031
	MARGINE LORDO REALIZZATO	3.249.497	6.677.434	-3.427.937
	Costi per servizi	773.460	1.094.862	-321.402
	Costi per godimento beni di terzi	466.409	444.806	21.603
	Altri oneri vari	161.980	86.270	75.710
	Costi esterni	1.401.849	1.625.938	-224.089
	VALORE AGGIUNTO	1.847.648	5.051.496	-3.203.848
	Costi del lavoro	3.815.299	5.098.938	-1.283.639
	MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)	-1.967.651	-47.442	-1.920.209

Ammortamenti		5.499	-5.499
Svalutazioni			
Accantonamenti			
RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA (EBIT)	-1.967.651	-52.941	-1.914.710
RISULTATO CORRENTE	-1.967.651	-52.941	-1.914.710
Ricavi della gestione finanziaria	408	820	-412
Costi della gestione finanziaria	101.807	179.644	-77.837
Ricavi della gestione straordinaria			
Costi della gestione straordinaria	2	3	-1
Risultato prima delle imposte	-2.069.052	-231.768	-1.837.284
Risultato della gestione tributaria			
REDDITO NETTO	-2.069.052	-231.768	-1.837.284

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI RISCHI ED INCERTEZZE

La nuova stesura dell'articolo 2428 del Codice Civile prevede che la relazione sulla gestione descriva i principali rischi ed incertezze a cui la Società è sottoposta.

A tal fine segnaliamo che, secondo gli orientamenti del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, tale obbligo informativo è limitato ai rischi considerati "principali" e "specifici" alla società ed al proprio settore di appartenenza.

La difficile situazione ha comportato la mancanza di continuità aziendale e la necessità di ricorrere ad operazioni straordinarie per garantire la continuità lavorativa e il rispetto dei terzi mediante il conferimento del ramo d'azienda nella *New co* Formalba srl unipersonale, e necessiterà di una risoluzione concordata della crisi con pagamento parziale dei crediti chirografari. A tal fine il liquidatore ha depositato al registro imprese la determina ex art. 160 L.F.

INDICATORI FINANZIARI



Si procede all'esposizione dei principali indici di bilancio, divisi in analisi per margini, indici finanziari, indici reddituali ed aspetto reddituale dell'indebitamento.

I dati riportati sono messi a confronto con quelli conseguiti nell'esercizio precedente in modo tale da rilevare le variazioni intervenute.

ANALISI PER INDICI

ANALISI PER INDICI	2014	2013
Anno di riferimento	2014	2013
INDICI PATRIMONIALI		
Indice di immobilizzo (Immobilizzazioni / Attivo totale)	0,50	0,15
Indice di copertura delle immobilizzazioni (Mezzi propri / Immobilizzazioni nette)	-10,55	-6,12
Indice di autofinanziamento delle immobilizzazioni ((Mezzi propri + F.di ammortamento) / Immobilizzazioni lorde)	-10,57	-6,31
Indice di copertura del capitale fisso (Indice indipendenza finanziaria / Indice immobilizzo impieghi)	-10,55	-6,12
Indice di elasticità degli impieghi (Impieghi totali / Impieghi fissi)	2,01	6,65
INDICI DI LIQUIDITA'		
Liquidità primaria immediata (Liquidità immediate / Passività correnti)	0,01	0,06
Liquidità primaria totale ((Liq. imm. + Liq. differite) / Passività correnti)	0,11	0,60
Liquidità secondaria (Attività correnti / Passività correnti)	0,11	0,60
Indice di consolidamento (Debiti a lunga scadenza / Debiti a breve)	0,34	0,34



Indice di indipendenza finanziaria (Mezzi propri / Impieghi totali netti)	-5,26	-0,92
Leva finanziaria (leverage) (Impieghi totali netti / Mezzi propri)	-0,19	-1,09
Indice di indebitamento (Mezzi di terzi / Mezzi propri)	-1,19	-2,09
INDICI DI REDDITIVITA'		
Reddittività del capitale investito (ROI) (Risultato operativo / Capitale investito)	-74,77%	-1,06%
Reddittività delle vendite (ROS) (Risultato operativo / Ricavi)	-60,10%	-0,81%
Reddittività dei mezzi propri (ROE) (Reddito netto / Mezzi propri iniziali)	49,36%	6,59%
Onerosità indebitamento (Oneri finanziari / Risultato operativo)	-5,17%	-339,33%
Incidenza oneri finanziari sul valore della produzione (Oneri finanziari / Valore della produzione)	3,10%	2,68%
Incidenza altre gestioni (Reddito netto / Risultato operativo)	1,05	4,38
INDICI DI PRODUTTIVITA'		
Incidenza del costo del lavoro sul valore aggiunto Costo del lavoro / valore aggiunto	2,06	1,01

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o

ex dipendenti.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni all'ambiente.

RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE E CONTROLLANTI

La società detiene una partecipazione al 100% della *New co* Formalba Srl Unipersonale.

POSSESSO O ACQUISTO DI AZIONI O QUOTE DI TERZE SOCIETA'

La società possiede esclusivamente le quote totalitarie della Formalba Srl Unipersonale.

SITUAZIONE DELLA SOCIETA'

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

È stata presentata presso il Registro delle Imprese la determinazione del rappresentante legale ai sensi della normativa sul concordato preventivo.

Sedi secondarie della società

Si informa che le sedi secondarie sono state trasferite alla *New co* Formalba Srl Unipersonale nell'anno 2014.

DESTINAZIONE DEL RISULTATO DELL'ESERCIZIO

Signori Soci,

Vi proponiamo di approvare il bilancio della Società chiuso al 31/12/2014, comprendente lo Stato



Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Integrativa

Vi proponiamo altresì di approvare la Relazione sulla Gestione.

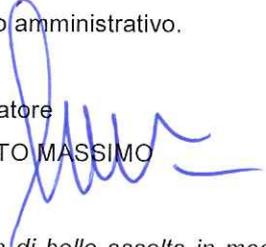
Per quanto concerne la destinazione della perdita dell'esercizio, ammontante come già specificato a € -2.069.052, si propone di rinviarla all'esercizio successivo.

L'utilizzo del maggior termine di approvazione del presente bilancio è stato reso necessario per l'attesa del finanziamento degli ammortizzatori sociali utilizzati dalla partecipata, la cui presenza costituisce condizione essenziale per la continuità della partecipata.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, si dichiara che il **documento è copia conforme all'originale** depositato presso la società ALBAFOR SPA IN LIQUIDAZIONE.

L'organo amministrativo.

Il Liquidatore
BAREATO MASSIMO



"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Roma autorizzata con prov. Prot. N. 204354/01 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dip. Delle Entrate – Ufficio delle entrate di Roma"



Verbale N° 12 /2015

L'anno 2015 il giorno 24 del mese di giugno, alle ore 9.00, presso la sede operativa della società ALBAFOR SpA in Liquidazione in Via Italia 3, Cecchina – Albano Laziale(RM), si è riunito il Collegio Sindacale della ALBAFOR SpA in Liquidazione per redigere la relazione al bilancio d'esercizio prescritta dalle norme del codice civile e che di seguito si trascrive

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

SUL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2014

DELL' ALBAFOR SpA in Liquidazione – Capitale Sociale Euro 240.320 interamente versato

(Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di ALBANO LAZIALE)

Via Rossini 107 – 00041 ALBANO LAZIALE (RM)

C.F. e P.I. 07155991008 - REA n° 1014509

All'Assemblea degli Azionisti

Signor Azionista,

premesso che al Collegio Sindacale della Vostra società, a norma dell'art.2477 e dell'art. 19 dello Statuto, sono stati attribuiti poteri di controllo sia per l'attività di vigilanza amministrativa sia per le funzioni di revisione contabile, diamo conto in questa relazione del nostro parere sulla base delle verifiche trimestrali fatte durante l'anno 2014.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014 redatto dal Liquidatore e accompagnato dalla sua relazione sulla gestione, è stato regolarmente comunicato al Collegio Sindacale nei termini previsti dalla legge.

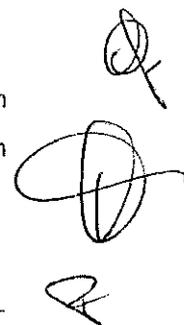
Il giudizio del Collegio Sindacale verrà articolato in due parti: la prima parte riguarderà il controllo contabile sul bilancio ai sensi del art. 2409-bis, comma 2; la seconda parte riguarderà l'attività di vigilanza ed ispezioni effettuate nel corso dell' esercizio 2014 , art. 2429, comma 2 .

PARTE PRIMA

Relazione ai sensi dell'art. 2409-bis, comma 2, del Codice Civile e dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

In virtù dell'incarico conferitoci abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio della Albafor S.r.l. in liquidazione chiuso al 31 dicembre 2014, redatto ai sensi dell'art. 2490 del Codice Civile, che rappresenta un bilancio intermedio di liquidazione rispetto al bilancio finale di liquidazione di cui all'art. 2492 del Codice Civile.

Sulla base dei dati di bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 abbiamo potuto verificare:



Il bilancio evidenzia una perdita d'esercizio di € 2.069.052 e si riassume nei seguenti dati.

Situazione patrimoniale

IMMOBILIZZAZIONI	€	350.000
ATTIVO CIRCOLANTE	€	353.631
RATEI E RISCONTI ATTIVI	€	=====
TOTALE ATTIVO	€	703.631
FONDO PER RISCHI E ONERI	€	140.000
TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	€	68.895
DEBITI	€	4.194.108
RATEI E RISCONTI PASSIVI	€	=====
PATRIMONIO NETTO DI LIQUIDAZIONE	€	- 3.699.372
TOTALE PASSIVO	€	703.631
Conti d'ordine	€	2.400.000

Conto Economico

VALORE DELLA PRODUZIONE	€	3.285.178
COSTI DELLA PRODUZIONE	€	- 5.252.829
PROVENTI E ONERI FINANZIARI	€	- 101.399
PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	€	- 2
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	€	- 2.069.052
UTILE (PERDITE) DELL'ESERCIZIO	€	- 2.069.052

RICLASSIFICAZIONE DEL CONTO ECONOMICO A VALORE AGGIUNTO	31.12.2014
Ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi	3.273.947
- acquisti dell'esercizio per materie prime, merci e servizi	1.274.000
+/- variazione magazzino materie prime, merci, pezzi di ricambio	- 1.550
= VALORE AGGIUNTO	1.998.397
- costo del personale	3.815.299
- oneri diversi di gestione	161.980
= MARGINE OPERATIVO LORDO	-1.978.882

- ammortamenti	=====
= REDDITO OPERATIVO DELLA GESTIONE CARATTERISTICA	--1.978.882
+ Proventi diversi	11.231
= REDDITO OPERATIVO	- 1.967.651
+/- risultato della gestione finanziaria	- 101.399
+/- rettifiche di valore di attività finanziarie	=====
+/- risultato della gestione straordinaria	- 2
= REDDITO PRIMA DELLE IMPOSTE	- 2.069.052
- imposte dell' esercizio	=====
= REDDITO/ PERDITA	- 2.069.052

RICLASSIFICAZIONE DELLO STATO PATRIMONIALE SECONDO IL METODO FINANZIARIO

ATTIVO	31.12.2014	PASSIVO	31.12.2014
Attivo immobilizzato	350.000	Patrimonio netto di liquidazione	- 3.699.372
Attività correnti	353.631	Passività a breve termine	3.191.330
Ratei e risconti	=====	Passività m/lungo termine	1.071.673
		Fondo per rischi e oneri	140.000
		Ratei e risconti	=====
Capitale investito	703.631	Fondi del capitale investito	703.631

Il nostro esame è stato condotto secondo principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità anche ai nuovi principi contabili emanati dall'OIC, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio intermedio di liquidazione sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibili.

Il procedimento di revisione contabile comprende l'esame sulla base di verifiche effettuate, anche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio intermedio di liquidazione, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dal liquidatore.

L' esame sul bilancio è stato svolto secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal C.N.D.C. e dalla Consob e, in conformità a tali principi, è stato fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio interpretate ed integrate dai corretti nuovi principi contabili nazionali enunciati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla nostra relazione emessa in data 10 settembre 2014 .

Il Collegio a tale proposito osserva quanto segue:

- a) sono stati correttamente riportati, nella nota integrativa, i dati essenziali dell'ultimo bilancio del Comune di Albano Laziale (RM), Ente Pubblico controllante ALBAFOR SpA, così come previsto dall'art. 2497, comma 4, c.c.;
 - b) per quanto concerne la convocazione dell'Assemblea degli azionisti entro i termini stabiliti dalla Statuto per l'approvazione del bilancio di esercizio, il Collegio, verificata la determina del Liquidatore, ritiene corretta e giustificata la convocazione entro i 180 giorni, così come riportata nella relazione sulla gestione.
 - c) i ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono stati iscritti nel Conto Economico rispettando il disposto dell'articolo 2425-bis del codice civile;
 - d) non sono stati effettuati compensi di partite;
 - e) la Nota Integrativa è stata redatta rispettando il contenuto minimale previsto dall'art. 2427 del codice civile.
- Sono state inoltre fornite le informazioni richieste dalle norme del codice civile e quelle che si ritenevano opportune per rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società.

Criteri di valutazione

La valutazione delle risultanze del bilancio è avvenuta in modo conforme alla previsione dell'art. 2426 c.c., in base a quanto indicato nella Nota Integrativa .

In particolare:

Le immobilizzazioni immateriali capitalizzate, sono state iscritte all'attivo dello Stato Patrimoniale, in quanto riguardano software, marchi ed altre utilità pluriennali.

Le immobilizzazioni materiali sono state tutte conferite, alla data del 2 luglio 2014, nella new co Formalba Srl unipersonale.

Le rimanenze di fine esercizio sono state valutate al costo specifico.

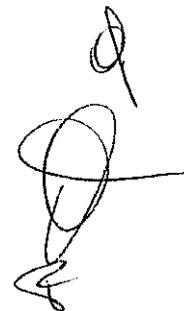
I crediti sono stati esposti al loro presunto valore di realizzo, tenuto conto di una svalutazione dei crediti v/clienti prevista dal piano asseverato voluto dalle banche .

I Fondi per rischi e oneri

Il fondo è destinato a coprire eventuali perdite attualmente non determinabili, con riferimento all'azione di recupero degli interessi ai sensi del D.Lgs n° 231/2002..

I ratei ed i risconti attivi e passivi sono stati determinati con il criterio della competenza temporale.

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato risulta adeguato alle indennità maturate dai due



dipendenti rimasti in forza nell'azienda, mentre gli altri dipendenti sono transitati con il conferimento del ramo di azienda alla new co Formalba Srl.

I debiti sono stati iscritti in bilancio per il valore risultante dal loro titolo.

A nostro giudizio, il bilancio intermedio di liquidazione della Albafor S.r.l. in liquidazione chiuso al 31 dicembre 2014, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione adottati dal liquidatore nelle circostanze ed illustrati nella nota integrativa e pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Albafor S.r.L in liquidazione per l'esercizio chiuso a tale data.

La Società, come richiesto dalla legge, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio finanziario dell'ente pubblico che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio intermedio di liquidazione della Albafor S.p.A. in liquidazione non si estende a tali dati.

La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete al liquidatore della Albafor S.r.L in liquidazione. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio intermedio di liquidazione, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio intermedio di liquidazione della Albafor S.r.L in liquidazione al 31 dicembre 2014.

PARTE SECONDA

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

Ispezioni e verifiche

Il Collegio Sindacale costituitosi il 14 maggio 2014, nel corso dell'anno ha regolarmente eseguito le verifiche periodiche disposte dall' articolo 2403 del codice civile, durante le quali si è potuto verificare il controllo sulla corretta tenuta contabilità, del Libro Giornale, del Libro Inventari e degli altri Libri sociali nonché degli altri registri fiscalmente obbligatori .

Nel corso delle verifiche eseguite si è proceduto anche al controllo dei valori di cassa e degli altri titoli e valori posseduti dalla società, come anche si è potuto verificare gli adempimenti dei versamenti delle ritenute e delle somme da versare all'Erario e la presentazione di tutte le dichiarazioni fiscali.

Da tale verifiche, si è potuto riscontrare che i contributi previdenziali ed assistenziali sono stati versati solo per alcuni mesi, mentre per altri si è chiesta la rateizzazione, per altri non sono stati versati.

Mentre le ritenute d'acconto e le ritenute dei dipendenti e le addizionale regionali e comunali non sono state

versate per tutto l'intero anno, ad eccezione del mese di settembre e ottobre .

Inoltre sulle voci del bilancio presentato alla Vostra attenzione sono stati effettuati i controlli necessari per addivenire ad un giudizio finale, secondo quando stabilito dai principi di comportamento emanati dalla CNDC .

Da tali controlli non sono emersi sostanziali discordanze rispetto alle norme che regolano la redazione del bilancio.

Giudizio sul bilancio di esercizio

Il Collegio Sindacale , analizzando da un punto di vista finanziario, patrimoniale ed economico il bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2014, pone all'attenzione di questa Assemblea i seguenti aspetti: dal punto di vista patrimoniale presenta un **patrimonio netto di liquidazione di € - 3.699.372** , conseguenza dei risultati di gestione degli esercizi degli anni passati che hanno eroso nel tempo il patrimonio aziendale, anche se quest'anno è incrementato di € 492.323, conseguenza delle rettifiche di liquidazione e della partecipazione alla Formalba Srl.

I debiti erariali (tributari e previdenziali) e **i debiti verso il personale** sono stati tutti conferiti alla new co Formalba Srl ; mentre la situazione **debitoria verso le banche** è di € **2.907.611** (quindi diminuita di € 374.235), **i debiti verso fornitori** sono di € **736.179** (aumentati di € 32.262).

I ricavi della gestione caratteristica sono stati di € **3.285.178**, mentre il solo costo del lavoro a fine anno è di € **3.815.299**. E' del tutto evidente che la mancata attivazione del contratto di solidarietà ha contribuito notevolmente al risultato di gestione con una perdita di € 2.069.052, insieme anche ad una riduzione complessiva dei ricavi(compresi anche quelli della Formalba Srl) pari ad € 1.237.229 .

In seguito al conferimento del ramo di azienda, costituito da tutti i debiti privilegiati e le immobilizzazioni materiali alla Formalba Srl, avvenuta effettivamente il 22 settembre 2014 con il passaggio del personale alla new-co, si pone al Liquidatore, con urgenza, di avviare con i creditori chirografari (banche e fornitori) una trattativa per la liquidazione concordata nel breve tempo possibile, onde evitare anche ripercussioni sulla nuova società appena costituita .

Lo scrivente Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del Bilancio di esercizio al 31.12.2014.

Dopo aver predisposto, letto ed approvato il presente verbale, la riunione viene chiusa alle ore 11.30.

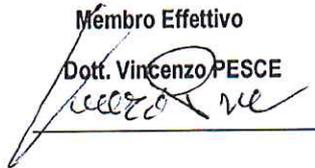
Presidente

Dott. Antonio GIAMMATTEO



Membro Effettivo

Dott. Vincenzo PESCE



Membro Effettivo

Dott. Giancarlo PASQUALI

