

MODELLO

C.I.L.A.

Art. 6/bis D.P.R. 380/01

Protocollo Sportello Unico

Pratica n° _____

Presentata il _____

Il Funzionario Incaricato

Protocollo Generale

ALLA CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

SETTORE IV° - SERVIZIO II° EDILIZIA PRIVATA

Il/la Sottoscritto/a :
(solo Persone Fisiche)

Cognome e Nome

Codice Fiscale

Residente a (Comune e Indirizzo completo)

..... **Via** **n°** **C.A.P.**

OPPURE

Il/la Sottoscritto/a :
(solo Persone Giuridiche)

Società / Condominio

Amm. della Soc/Condominio

Partita IVA

Residente a (Comune e Indirizzo completo)

..... **Via** **n°** **C.A.P.**

avente titolo, ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 380/01, in qualità di
(proprietario, affittuario con delega del proprietario)

dell'immobile sito nel Comune di Albano Laziale, Via

foglio catastale n.

particelle n°

Zona PRG

PRESENTA

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA

PER LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE (DESCRIVERE DETTAGLIATAMENTE):

.....
.....
.....
.....

- Il/la sottoscritto/a dichiara sotto la propria responsabilità che le opere da eseguire sono quelle descritte nell'allegata relazione tecnica asseverata e rientrano nella seguente casistica prevista dal D.P.R. 380/01. (barrare ciò che interessa)

<input type="checkbox"/>	interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b che non riguardano parti strutturali dell'edificio;
<input type="checkbox"/>	frazionamento unità immobiliari;
<input type="checkbox"/>	accorpamento unità immobiliari;
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

IL/LA SOTTOSCRITTO/A, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, **DICHIARA CHE:**

- 1) l'unità immobiliare oggetto dell'intervento ha destinazione d'uso
- 2) la situazione **Ante-Operam descritta nel progetto risulta conforme al seguente titolo autorizzativo** (indicare solo l'ultimo titolo, licenza edilizia, concessione edilizia, permesso di costruire, SCIA, D.I.A.):

..... n° rilasciata/o il

- 3) sul terreno e/o sull'unità immobiliare oggetto della presente CILA **non sono state realizzate opere abusive od oggetto di ordinanza di demolizione;**
- 4) in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:
 - è conforme alle norme del **Codice Civile** e non lede alcun diritto di terzi;
 - è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato, che si allega alla presente;
- 5) i lavori inizieranno in data _____ nel rispetto delle normative edilizie e di sicurezza vigenti;
- 6) Il Tecnico Progettista dell'intervento sopraindicato è:
..... con studio in
Via C.A.P. Tel. FAX
- 7) Il Tecnico Direttore dei Lavori dell'intervento sopraindicato è:
..... con studio in
Via C.A.P. Tel. FAX
- 8) i lavori di cui alla presente CILA, ai sensi del comma 2 dell'art. 6-bis del DPR 380/01, saranno realizzati dalla seguente Impresa (barrare obbligatoriamente uno dei campi), con allegato D.U.R.C.
 - Sig. in qualità di **Lavoratore Autonomo o Impresa senza dipendenti** (circolare n. 5/08 del Min. Lavoro prot. 1663 del 30.01.2008) con sede in Via C.A.P. Tel.;
 - Ditta con dipendenti** con sede in
Via C.A.P. Tel. con allegate le dichiarazioni riguardo l'organico medio annuo e riguardo al contratto applicato ai lavoratori dipendenti.
- 9) Dichiara altresì di essere a conoscenza che il termine massimo di efficacia della presente CILA è pari a tre anni, da conteggiarsi dalla data certa di inizio lavori;
- 10) La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a **nuova CILA;**

11) **SI IMPEGNA** a comunicare la data di ultimazione dei lavori con allegato il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto depositato e la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dalla dichiarazione del tecnico che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

SI ALLEGA ALLA PRESENTE CILA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE (OBBLIGATORIA):

- Versamento di € 150,00 in applicazione della Delibera di G.M. n°129 del 25.06.2012;
- Copia completa dell'atto di proprietà ed eventuale autorizzazione da parte di tutti gli aventi diritto;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio del richiedente sulla preesistenza dell'immobile;
- Elaborato progettuale redatto in conformità all'art. 9 del Regolamento Edilizio Comunale (2 COPIE);
- Relazione tecnica dettagliata, a firma di un progettista abilitato, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, nonché la compatibilità con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e il non interessamento delle parti strutturali dell'edificio;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità della ditta esecutrice dei lavori;
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi (per gli interventi che riguardano l'esterno dell'immobile);
- Autorizzazione ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/04 – Parte Seconda (ex legge 1089/39);
- Autorizzazione ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/04 – Parte Terza (ex legge 1497/39);
- Nulla-osta dell'Ente Parco. (art. 28 della L.R. n° 29/97);
- Nulla-osta vincolo idrogeologico (Regio Decreto 30.12.1923 n° 3267);
- Parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, quando necessario;
- Nulla-osta del proprietario della strada (Comune-Provincia-ANAS), per l'apertura di nuovi passi carrabili;
- Copia autentica di eventuali convenzioni tra confinanti, qualora esistenti e dovute;
- Nulla-osta del condominio (o degli altri comproprietari) per interventi su parti comuni dell'edificio;
- Relazione sul contenimento consumi energetici (L. 10/91, D.Lgs. 192/05)
- Relazione o dichiarazione sulle barriere architettoniche (art. 77 e art. 82 DPR 380/1)
-
-

Addì

IL TITOLARE

ACCETTAZIONE DELL'INCARICO

Il sottoscritto professionista (*titolo, nome e cognome*) _____ ,
iscritto all'Albo/Ordine dei/degli _____ della provincia di _____ , avente
studio in _____ C.F. /P.IVA _____ essendo
abilitato alla direzione dei lavori per l'intervento in oggetto,

DICHIARA di accettare l'incarico di Direttore dei Lavori

affidato dal Sig./Sig.ra _____ per l'immobile sito in Via _____ ,
ivi compresi gli adempimenti e responsabilità connesse previste dalla legge e dai regolamenti.

Data _____

Il professionista abilitato

(timbro professionale e firma)

ISTRUTTORIA RISERVATA ALL'UFFICIO

1) VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

- Comunicazione completa;
- Documentazione priva dei seguenti documenti necessari:
 -
 -
- Comunicazione non rientrante nella casistica di cui all'articolo 6-bis del DPR 380/01;
- Comunicazione in contrasto con la normativa vigente in quanto carente di:
 -
 -

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Addi

.....

2) VERIFICA DELLA CONFORMITÀ

INTERVENTO CONFORME

INTERVENTO DIFFORME Per le seguenti motivazioni:

.....
.....
.....

che portano all'adozione dei seguenti provvedimenti:

- RICHIESTA DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA NON ALLEGATA.**
- DIFFIDA A NON ESEGUIRE I LAVORI.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO II°

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV°