

MODELLO

S.C.I.A.

Art. 22 D.P.R. 380/01

Art. 23 D.P.R. 380/01

Protocollo Sportello Unico

Pratica n° _____

Presentata il _____

Il Funzionario Incaricato

Protocollo Generale

ALLA CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

SETTORE IV° - SERVIZIO II° EDILIZIA PRIVATA

Il/la Sottoscritto/a :
(solo Persone Fisiche)

Cognome e Nome

Codice Fiscale

Residente a (Comune e Indirizzo completo)

..... Via n° C.A.P.

OPPURE

Il/la Sottoscritto/a :
(solo Persone Giuridiche)

Società / Condominio

Amm. della Soc/Condominio

Partita IVA

Residente a (Comune e Indirizzo completo)

..... Via n° C.A.P.

avente titolo, ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 380/01, in qualità di
(proprietario, affittuario con delega del proprietario)

dell'immobile sito nel Comune di Albano Laziale, Via

foglio catastale n.

particelle n°

Zona PRG

PRESENTA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

PER LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE (DESCRIVERE DETTAGLIATAMENTE):

.....

.....

.....

.....

- Il/la sottoscritto/a dichiara sotto la propria responsabilità che le opere da eseguire sono quelle descritte nell'allegata relazione tecnica asseverata e rientrano nella seguente casistica prevista dal D.P.R. 380/01. (barrare ciò che interessa)

<input type="checkbox"/> CATEGORIE DI INTERVENTO NON RICONDUCIBILI A QUELLE SOGGETTE A PERMESSO DI COSTRUIRE (Art. 22, comma 1, DPR n. 380/01)
<input type="checkbox"/> interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera b;
<input type="checkbox"/> interventi di restauro e di risanamento conservativo di cui all'art. 3, comma 1, lettera c;
<input type="checkbox"/> interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 3, comma 1, lettera d, diversi da quelli indicati nell'art. 10, comma 1, lettera c;
<input type="checkbox"/> VARIANTI A PERMESSI DI COSTRUIRE già rilasciati che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio qualora sottoposto a vincolo del D.Lgs. 42/04 <u>e non violano le eventuali prescrizioni</u> contenute nel permesso di costruire (Art. 22, comma 2, DPR n. 380/01)
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire n° del
<input type="checkbox"/> DIA/SCIA n° del
<input type="checkbox"/> CATEGORIE DI INTERVENTO PER LE QUALI E' AMMESSA LA PROCEDURA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE - SCIA ONEROSA – (Art. 23, comma 1, DPR n. 380/01)
<input type="checkbox"/> interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10, comma 1, lettera c;
<input type="checkbox"/> interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati;
<input type="checkbox"/> interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche;

IL/LA SOTTOSCRITTO/A, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, **DICHIARA CHE:**

- 1) l'unità immobiliare oggetto dell'intervento ha destinazione d'uso
- 2) la situazione **Ante-Operam descritta nel progetto risulta conforme al seguente titolo autorizzativo** (indicare solo l'ultimo titolo, licenza edilizia, concessione edilizia, permesso di costruire, SCIA, D.I.A.):

..... n° rilasciata/o il

- 3) sul terreno e/o sull'unità immobiliare oggetto della presente SCIA **non sono state realizzate opere abusive od oggetto di ordinanza di demolizione;**
- 4) in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:
 è conforme alle norme del **Codice Civile** e non lede alcun diritto di terzi;
 è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato, che si allega alla presente;
- 5) i lavori inizieranno in data _____ (per gli interventi di cui all'art. 22 DPR 380/01) nel rispetto delle normative edilizie e di sicurezza vigenti;
- 6) i lavori inizieranno in data _____ (trascorsi **30 (trenta) giorni** dalla data di presentazione della presente SCIA al protocollo generale), nel rispetto delle normative edilizie e di sicurezza vigenti;
- 7) Il Tecnico Progettista dell'intervento sopraindicato è:
..... con studio in
- 8) Il Tecnico Direttore dei Lavori dell'intervento sopraindicato è:
..... con studio in

- 9) i lavori di cui alla presente SCIA, ai sensi del comma 2 dell'art. 23 del DPR 380/01, saranno realizzati dalla seguente Impresa (barrare obbligatoriamente uno dei campi), con allegato D.U.R.C.
- Sig. in qualità di **Lavoratore Autonomo o Impresa senza dipendenti** (circolare n. 5/08 del Min. Lavoro prot. 1663 del 30.01.2008) con sede in Via C.A.P. Tel.;
- Ditta con dipendenti** con sede in Via C.A.P. Tel. con allegate le dichiarazioni riguardo l'organico medio annuo e riguardo al contratto applicato ai lavoratori dipendenti.
- 10) Dichiaro altresì di essere a conoscenza che il termine massimo di efficacia della presente SCIA è pari a tre anni, da conteggiarsi dalla data certa di inizio lavori;
- 11) La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a **nuova SCIA**;
- 12) **SI IMPEGNA** a comunicare la data di ultimazione dei lavori con allegato il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto depositato e la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dalla dichiarazione del tecnico che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

SI ALLEGA ALLA PRESENTE SCIA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE (OBBLIGATORIA):

- Versamento di € in applicazione della Delibera di G.M. n°129 del 25.06.2012;
- Copia completa dell'atto di proprietà ed eventuale autorizzazione da parte di tutti gli aventi diritto;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio del richiedente sulla preesistenza dell'immobile;
- Elaborato progettuale redatto in conformità all'art. 9 del Regolamento Edilizio Comunale (2 COPIE);
- Relazione tecnica dettagliata, a firma di un progettista abilitato, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- Autorizzazione o Comunicazione-attestazione di avvenuto deposito rilasciata dal (Genio Civile) oppure la dichiarazione in forma asseverata del tecnico sulla insussistenza di opere strutturali;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità della ditta esecutrice dei lavori e documentazione prevista dall'art. 90, comma 9, del D.Lgs. 81/08;
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi (per gli interventi che riguardano l'esterno dell'immobile);
- Autorizzazione ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/04 – Parte Seconda (ex legge 1089/39);
- Autorizzazione ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/04 – Parte Terza (ex legge 1497/39);
- Nulla-osta dell'Ente Parco. (art. 28 della L.R. n° 29/97);
- Nulla-osta vincolo idrogeologico (Regio Decreto 30.12.1923 n° 3267);
- Perizia asseverata con allegato schema di calcolo del contributo di costruzione (se dovuto) e relative
- o versamento di € ai sensi dell'art. 16 comma 2 DPR 380/01;
 - o versamento di € ai sensi dell'art. 16 comma 3 DPR 380/01;
 - o versamento di € ai sensi della L.R. 21/09 (cont. straordinario Piano Casa)
- Versamento di € ai sensi della D.C.C. n° 83/2011 (monetizzazione parcheggi)
- Atto d'obbligo notarile, registrato e trascritto, di vincolo ad adibire la singola autorimessa a pertinenza di una unità immobiliare, ai sensi dell'art. 9 comma 5 della legge 122/89;
- Parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, quando necessario;
- Nulla-osta del proprietario della strada (Comune-Provincia-ANAS), per l'apertura di nuovi passi carrabili;
- Autorizzazione all'allaccio o allaccio e scarico ai sensi del D.Lgs. 152/06 e delle norme regionali in materia;
- Copia autentica di eventuali convenzioni tra confinanti, qualora esistenti e dovute;
- Nulla-osta del condominio (o degli altri comproprietari) per interventi su parti comuni dell'edificio;
- Perizia giurata, con planimetria in scala 1:200 comprendente il piano quotato ed i profili ante e post-operam e con indicata la quota d'imposta riferita alla quota 0,00 posta su un punto fisso ubicato nei pressi dell'area;
- Perizia asseverata sulla valutazione di ostacoli alla navigazione aerea ENAC;
- Documentazione in materia inquinamento acustico (L.R. 18/01 e L. 447/95)
- Relazione sul contenimento consumi energetici ed idrici (L. 10/91, D.Lgs. 192/05, D.Lgs. 28/11 e L.R. 6/08)
- Relazione o dichiarazione sulle barriere architettoniche (art. 77 e 82 DPR 380/1)
- Documentazione relativa allo smaltimento dei materiali provenienti dagli scavi (D.Lgs. 152/06)
-

Addì

IL DENUNCIANTE

ACCETTAZIONE DELL'INCARICO

Il sottoscritto professionista (*titolo, nome e cognome*) _____ ,
iscritto all'Albo/Ordine dei/degli _____ della provincia di _____ , avente
studio in _____ C.F. /P.IVA _____ essendo
abilitato alla direzione dei lavori per l'intervento in oggetto,

DICHIARA di accettare l'incarico di Direttore dei Lavori

affidato dal Sig/Sig.ra _____ per l'immobile sito in Via _____ ,
ivi compresi gli adempimenti e responsabilità connesse previste dalla legge e dai regolamenti.

Data _____

Il professionista abilitato

(*timbro professionale e firma*)

ISTRUTTORIA RISERVATA ALL'UFFICIO

1) VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

- Segnalazione completa;
- Documentazione priva dei seguenti documenti necessari:
 -
 -
- Segnalazione **non rientrante nella casistica** di cui agli articoli 22 e 23 del DPR 380/01;
- Segnalazione in contrasto con la normativa vigente in quanto **carente** di:
 -
 -

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Addi

.....

2) VERIFICA DELLA CONFORMITÀ

- INTERVENTO CONFORME**
- INTERVENTO DIFFORME** Per le seguenti motivazioni:

.....
.....
.....

che portano all'adozione dei seguenti provvedimenti:

- RICHIESTA DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA NON ALLEGATA.**
- DIFFIDA A NON ESEGUIRE I LAVORI.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO II°

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV°