



CITTA' DI ARICCIA
Città metropolitana di Roma Capitale

CAPOFILA DEL DISTRETTO SOCIO-SANITARIO RMH2
Comuni di Albano Laziale, Ariccia, Castel Gandolfo, Genzano di Roma, Lanuvio, Nemi, Asl RM6 -
Distretto Sanitario 2 e Città metropolitana di Roma Capitale (già Provincia di Roma)

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INERENTI “CONTRASTO AL DISAGIO ABITATIVO” (SOTTOMISURA 6.2 - MISURA 6 - PSdZ 2014) Annualità 2014

Vista la DGR 470 del 17 dicembre 2013 “Interventi per il diritto alla casa”;

Vista la Deliberazione N. 136 del 25 marzo 2014 - Approvazione documento concernente “Linee guida agli ambiti individuati ai sensi dell’art.47, comma 1, lettera c) della legge regionale n.398/96 per la redazione dei Piani Sociali di Zona periodo 2012-2014, annualità 2014” [...], in cui è prevista la Sottomisura 6.2, della Misura 6 “Contrasto al disagio abitativo”;

Visto il verbale del Comitato Istituzionale del Distretto del giorno 30 giugno 2014, con cui si è approvato il Piano Sociale di Zona 2014, concernente anche la Sottomisura 6.2, della Misura 6 “Contrasto al disagio abitativo”;

Visto l’Accordo sulle modalità operative e le priorità di accesso agli interventi inerenti il “contrasto al disagio abitativo”- Sottomisura 6.2 Misura 6, del Piano Sociale di Zona 2014, approvate in sede di riunione del Comitato Istituzionale del Distretto del giorno 29 ottobre 2014;

Vista la Determina dirigenziale n.152 del 24/02/2016 che approva l’avviso pubblico e la modulistica per la concessione dei contributi integrativi per il contrasto al disagio abitativo, annualità 2014;

SI RENDE NOTO

Che la Regione Lazio, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 136 del 25 marzo 2014, ha approvato, tra l’altro, i criteri e le modalità di ripartizione del fondo regionale per il contrasto al disagio abitativo(Sottomisura 6.2, Misura 6 “Inclusione Sociale”, Piano Sociale di Zona 2014), per gli Anni 2014 e 2015, per un totale complessivo di € 497.767,00;

Che il Comitato Istituzionale del Distretto Socio-Sanitario RM H2, ha approvato il 30 giugno 2014 il Piano Sociale di Zona 2014, di cui alla D.G.R. N.136/2014, prevedendo per la Sottomisura 6.2 “Contrasto al disagio abitativo” Anno 2014 un importo di € **248.883,50**, pari al 50% del totale finanziamento regionale previsto per gli Anni 2014 e 2015.

REQUISITI

Alla data di pubblicazione del presente avviso, possono presentare domanda i **cittadini residenti nel Distretto RMH2** comprendente i Comuni di Albano Laziale, Ariccia, Castel Gandolfo, Genzano di Roma, Lanuvio e Nemi, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadinanza di uno stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 giugno 1998 n.286 e successive modifiche ed integrazioni;
- residenza anagrafica nell'anno 2014 nel Comune del Distretto RMH2 cui si riferisce il contratto di locazione;
- titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo debitamente registrato. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;
- non aver ottenuto, per la stessa annualità indicata nell' avviso, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa.

Il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione registrati al netto degli oneri accessori.

Qualora nel corso dell'anno in cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e le ricevute di pagamento riferite ad entrambi i contratti. Gli stessi allegati alla domanda sono prodotti nel caso in cui il soggetto abbia trasferito la propria residenza anagrafica in altro alloggio del Comune, o in altro Comune del Distretto H2

CRITERI PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo erogabile sarà pari al 50% dei ratei effettivamente pagati o dovuti al locatore e, comunque nella misura massima di **€ 1.500,00**.

I contributi verranno assegnati fino ad esaurimento dei fondi a seguito di un'unica graduatoria distrettuale che verrà stilata in base ai seguenti criteri di assegnazione punteggi:

MOROSITA' INCOLPEVOLE	
REDDITO ISEE (in corso di validità) INFERIORE AL VALORE DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2014, RISULTANTE DAI CONTRATTI DI LOCAZIONE REGISTRATI AL NETTO DEGLI ONERI ACCESSORI	Punti 30

SITUAZIONE DI ESTREMA URGENZA (dati al 31.12.2014)	
Intimazione di sfratto	Punti 30
Preavviso di sfratto	Punti 20
Sfratto esecutivo (non anteriore al 01.01.2014 e posteriore al 31.12.2014)	Punti 10

SOGGETTI A PIU' AMPIO RISCHIO DI EMARGINAZIONE (dati al 31.12.2014)	
Per ogni ultrasessantacinquenne (>65) nel nucleo	Punti 10
Per ogni soggetto con invalidità:	
- 50-66%	Punti 10
- tra 67% e 75%	Punti 15
- > 75% (maggiore)	Punti 20
- minori con attestazione L.104/92 (art.3, comma 3)	Punti 20

Nucleo monogenitoriale (presenza di un solo adulto accidente)	Punti 10
Nucleo monogenitoriale con minore riconosciuto dalla sola madre	Punti 12
Nucleo monogenitoriale orfanile	Punti 12
Separato/divorziato tenuto al pagamento dell'assegno di mantenimento e/o degli alimenti	Punti 8
Per ogni figlio minore	Punti 3
Per ogni componente disoccupato iscritto presso l'ufficio per l'impiego	Punti 3

SITUAZIONE ECONOMICA (ISEE in corso di validità)	
ISEE da 0 a 2.500 euro	Punti 20
ISEE da 2500,01 a 5.000 euro	Punti 10
ISEE da 5.000,01 a 7.500 euro	Punti 5
ISEE > 7.500,00 euro	Punti 3

Le domande inserite in graduatoria verranno soddisfatte fino ad esaurimento dei fondi assegnati al Distretto da parte della Regione Lazio. Comunque, l'erogazione del contributo è subordinato al trasferimento al Comune di Ariccia (capofila del Distretto socio-sanitario RMH2) dei fondi di cui alla Sottomisura 6.2 – Misura 6 – PSdZ 2014 e che i contributi non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi di dette condizioni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione, presentate su apposita modulistica (disponibile presso gli URP ed i Servizi sociali dei Comuni del Distretto, e i siti istituzionali del Distretto), compilata in ogni sua parte e firmata, pena esclusione, dovranno pervenire all'ufficio protocollo del proprio Comune di residenza

entro le ore 12:00 del 15/04/2016

corredate da:

1. copia del documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità (art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000), pena l'esclusione;
2. copia del contratto di locazione regolarmente registrato e copia della ricevuta del pagamento della tassa di registrazione relativa all'anno 2014;
3. copia delle ricevute mensili di pagamento del canone di locazione relativo all'anno di riferimento;
4. attestazione ISEE e/o Dichiarazione Sostitutiva Unica in corso di validità ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
5. apposita autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000, prodotta dal richiedente, relativa alla fonte di sostentamento (solo nel caso in cui il richiedente dichiari il reddito imponibile del proprio nucleo familiare pari a zero o dichiari un reddito imponibile inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo);
6. dichiarazione di morosità e/o delega di pagamento al proprietario dell'immobile con accettazione da parte dello stesso, del contributo spettante o parte di esso fino a concorrenza di quanto dovuto, in applicazione dell'art. 11 comma 3 della Legge 431/1998, come modificato dall'art. 7 comma 2bis della Legge 269/2004, se del caso;
7. ogni altro documento, in busta chiusa, comprovante le situazioni per cui potranno essere attribuiti i punteggi (intimazione di sfratto, preavviso di sfratto, sfratto esecutivo; certificato di invalidità; Legge 104/92 - art.3, comma 3; sentenza di separazione o divorzio; documenti dimostranti il pagamento dell'assegno di mantenimento e/o degli alimenti per tutto l'anno 2014).

Alle domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno attribuiti i punteggi relativi alle voci non dichiarate o dichiarate e non corredate da documentazione comprovante. Altresì, saranno escluse le domande prive di firma e documento in corso di validità.

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E GRADUATORIA PROVVISORIA

I Comuni di residenza provvederanno alla raccolta delle domande di accesso al fondo, alla verifica del possesso dei requisiti da parte dei richiedenti.

Entro i successivi 60 giorni, la Commissione Tecnica Distrettuale provvederà: al ricevimento di tutte le istanze da parte dei singoli Comuni con i relativi report ed alla predisposizione della graduatoria provvisoria.

La graduatoria provvisoria, relativa all'annualità 2014, sarà pubblicata sul sito del Comune di Ariccia, quale Capofila del Distretto e sui siti istituzionali dei Comuni del distretto.

I soggetti in possesso dei requisiti saranno collocati in una unica graduatoria distrettuale

A parità di punteggio verrà data priorità ai nuclei familiari che si trovano, nell'ordine, nelle seguenti condizioni:

1. maggiore punteggio nell'Area "soggetti a più ampio rischio di emarginazione"
2. maggiore punteggio nella Modalità "minori con attestazione L.104/92 (art. 3 comma 3)" – Area "soggetti a più ampio rischio di emarginazione" ;
3. maggiore punteggio nella Modalità "per ogni figlio minori" – Area "soggetti a più ampio rischio di emarginazione".

GRADUATORIA DEFINITIVA E PUBBLICAZIONE

Entro 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, sarà possibile presentare giustificata istanza di reclamo al Responsabile dell'Area I^A del Comune di Ariccia - Ufficio di Piano , per il riesame della propria posizione nella graduatoria provvisoria. La Commissione Tecnica Distrettuale, entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, provvederà ad approvare la graduatoria definitiva che sarà successivamente pubblicata sui siti istituzionali dei Comuni del Distretto.

Il responsabile del procedimento, ai sensi della L.241/90 è il Dott. Giorgio Brunori.

Il Dirigente dell'Area I - Servizi al Cittadino
Dott. Giorgio Brunori