



CITTA' DI ALBANO LAZIALE

Città Metropolitana Roma Capitale

SETTORE V OPERE PUBBLICHE - SERVIZIO II MANUTENZIONI

**LAVORI DI MANUTENZIONE VERDE PUBBLICO A PERTINENZA DELLE SCUOLE E
PRONTA REPERIBILITÀ - 2016-2018**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Art.1	Oggetto dell'appalto
Art.2	Caratteristiche del servizio
Art. 3	Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori - Responsabilità dell'appaltatore.
Art.4	Osservanza del Capitolato generale
Art.5	Ammontare dell'appalto e durata
Art. 6	Designazione sommaria delle opere
Art. 7	Criteri di aggiudicazione
Art. 8	Condizioni di ammissibilità alla gara e documentazione del contratto
Art. 9	Cauzioni
Art. 10	Assicurazione a carico dell'appaltatore
Art. 11	Stipula del contratto
Art. 12	Divieto di subappalto
Art. 13	Consegna dei lavori
Art. 14	Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penale per ritardo
Art. 15	Personale dell'Impresa - Disciplina nei cantieri
Art. 16	Pagamenti
Art. 17	Norme anticorruzione
Art. 18	Tracciabilità dei flussi finanziari
Art. 19	Trattamento dei dati personali
Art. 20	Norme finali
Art. 21	Controversie

Art. 1

Oggetto dell'appalto.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere, prestazioni di mano d'opera e fornitura dei materiali necessari alla **manutenzione** delle aree verdi di pertinenza delle scuole e del **servizio di pronta reperibilità** per anni 2.

Agli effetti del presente appalto si riporta l'elenco delle scuole del comune ove procedere con gli interventi:

Zona Albano:

Plesso A1: *Asilo Nido Via Pompeo Magno*

Plesso A2: *Scuola Materna, via Fratelli Cervi*

Plesso A3: *Scuola Materna ed Elementare "Collodi", via Virgilio*

Plesso A4: *Scuola Materna ed Elementare "Collodi", via Rossini*

Plesso A5: *Scuola Media "Roberto Pezzi", via Enea*

Plesso A6: *Scuola Media "ex Pascoli", via Olivella (struttura in locazione)*

Zona Cecchina:

Plesso C1: *Asilo nido e materna quartiere PLUS*

Plesso C2: *Scuola Materna, via Umbria*

Plesso C3: *Scuola Elementare "De Amicis", via della Stazione*

Plesso C4: *Scuola Media "Trilussa", piazza XXV Aprile*

Zona Pavona:

Plesso P1: *Scuola Materna, via Como*

Plesso P2: *Scuola Materna ed Elementare Cancelliera, via Pantanelle*

Plesso P3: *Scuola Elementare "Ciuffini", via Torino*

Plesso P4: *Scuola Media "Gramsci", via Pescara*

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

I prezzi di appalto sono remunerati di tutti gli accessori e le lavorazioni necessarie per realizzare i lavori oggetto del presente capitolato speciale a perfetta regola d'arte quali e dello smaltimento di tutti i rifiuti quali parti e componenti esauste o residui delle lavorazioni.

Art. 2

Caratteristiche del servizio:

1. Gli interventi contemplati nel presente capitolato e dettagliatamente riportati nell'**Allegato 1)** al presente capitolato dovranno essere resi a secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.
2. I lavori andranno altresì realizzati impiegando personale idoneo ed addestrato per le lavorazioni richieste, dotato di attrezzatura e mezzi meccanici adeguati e tali da assicurare la puntuale ultimazione e realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché tutte le cautele necessarie derivanti dai particolari ambienti interessati dagli interventi e i dispositivi di protezione individuale (DPI).
3. Per la esecuzione di categorie di lavoro non previste e per le quali non si hanno i prezzi corrispondenti, o si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi con le norme dell'art. 163 del regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e per stralci ancora vigente, dopo l'approvazione del D.Lgs. 50/2016;
4. Gli operai per gli eventuali lavori ad economia dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi e

provvisti dei necessari attrezzi.

5. Le macchine ed attrezzi dati a noleggio dovranno essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.
6. Saranno a carico dell'Impresa la manutenzione degli attrezzi e delle macchine e le eventuali riparazioni perché siano sempre in buono stato di servizio, nonché tutte le assicurazioni.
7. I lavori di manutenzione delle aree verdi di pertinenza delle scuole oltre a rispondere alle esigenze riportate nell'allagato A) del presente capitolato speciale di Appalto dovranno contemplare anche altre due categorie d'intervento come di seguito specificato e saranno eseguite dietro Ordinativi di Lavoro trasmessi sia per via telefonica tramite un numero di cellulare messo a disposizione dalla Ditta Appaltatrice , che dietro invio scritto tramite mail a cui dare riscontro di ricevuta, da parte dell'incaricato del Servizio Manutenzioni :

Priorità "01": Lavoro Immediato

Da eseguirsi immediatamente con priorità su qualsiasi altro lavoro, in qualsiasi condizione operativa anche in orario diverso da quello normale di lavoro, compreso orario notturno e/o festivo;

L'impresa appaltatrice dovrà garantire la reperibilità **24 ore su 24** nei giorni feriali e festivi.

Tempi di intervento: 30 minuti dalla chiamata, anche telefonica, 24 ore su 24 nei giorni feriali e festivi. **Per il servizio di reperibilità non sarà riconosciuto all'appaltatore alcun tipo di indennità, pertanto lo stesso dovrà tenerne conto per la formulazione della migliore offerta.**

Priorità "02": Lavoro Urgente

Segnalato tramite comunicazione di ODL dalla D.L.,

Tempi di intervento: da iniziare entro le **12 ore** dall'ora di comunicazione. L'intervento urgente potrà essere richiesto telefonicamente all'impresa appaltatrice unicamente dal personale preposto dall'amministrazione comunale.

Vista l'attività della Stazione Appaltante e la particolare criticità dei servizi svolti in immobili adibiti ad uso scolastico, le lavorazioni saranno subordinate alle esigenze di servizio dei singoli immobili.

Art. 3

Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori - Responsabilità dell'appaltatore.

L'appaltatore, deve eleggere domicilio, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 2 del capitolato generale d'appalto, a tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto;

1. Dovrà attenersi e fare osservare tutte le prescrizioni contenute nel "Piano Operativo di Sicurezza", legge 81/2008 e successive modifiche e/o integrazioni.
2. L'Appaltatore è responsabile dell'organizzazione ,dell'impiego di mezzi d'opera, dell'attuazione delle opere provvisorie, nonché dell'adozione di quanto previsto dalle Leggi e dai Regolamenti vigenti e suggerito dalla pratica, al fine di evitare danni, sinistri ed infortuni alle maestranze impiegate in cantiere, della disciplina delle proprie maestranze e di quelle dei subappaltatori, della fedele esecuzione del progetto e della esecuzione degli ordini impartiti dalla Direzione dei Lavori in conformità alle pattuizioni contrattuali in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili.
3. Considerata la natura dei lavori, nell'esecuzione degli stessi l'Impresa dovrà rispettare scrupolosamente quanto previsto nel Piano per la sicurezza fisica dei lavoratori e mettere in pratica tutti gli accorgimenti prescritti dalle norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e della normale prudenza, atti a prevenire incidenti. In ogni caso l'impresa assuntrice si riterrà assolutamente responsabile, nel più largo senso, sollevando di ogni spesa e responsabilità l'Amministrazione appaltante e la Direzione dei lavori, per eventuali infortuni o incidenti.

Con la partecipazione alla gara d'appalto e con la formulazione della propria offerta, l'appaltatore dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra specificati sia nel presente articolo quanto in tutti gli altri del presente Capitolato si è tenuto conto nel formulare l'offerta economica e non spetterà quindi alcun altro compenso all'Impresa al di fuori di quanto contenuto nel presente Capitolato Speciale d'Appalto. **Nel caso di aumenti o diminuzione delle quantità di lavorazioni da eseguire, si procederà nei termini di legge (art.106 comma 12 Dlgs.50/2016).**

Art.4 **Osservanza del Capitolato generale**

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nella vigente normativa in materia di Contratti pubblici, in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni espresse nel presente Capitolato.

Art. 5 **Ammontare dell'appalto e durata**

1- L'importo delle prestazioni a base d'asta previste in appalto e descritte nel presente capitolato speciale è pari ad € **136.529,86** articolato su due annualità di cui:

- a) € **134.653,44** Importo a base d'asta soggetto a ribasso;
- b) € **1.876,42** oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

LAVORI	1° annualità	2° annualità
A) lavori	€ 67.326,72	€ 67.326,72
B) oneri sicurezza	€ 938,21	€ 938,21
TOTALI	€ 68.264,93	€ 68.264,93

I lavori di cui al presente capitolato speciale d'appalto sono contabilizzati **a corpo e a misura** secondo i prezzi indicati sulla Tariffa del vigente prezzario della Regione Lazio 2012 e secondo il costo orario manodopera, dei materiali, dei noli in vigore nella Provincia di Roma aggiornati periodicamente ad esclusione della quota di incidenza degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza esclusa dal ribasso, che verrà contabilizzata separatamente e sarà riconosciuta per intero o a misura ove non possibile procedere a corpo.

Si precisa che non sarà riconosciuto nessun diritto fisso di chiamata né un rimborso chilometrico, né spese per redazione di preventivi, né spese per sopralluoghi o prese visioni richiesti dalla Stazione Appaltante per organizzare il lavoro o per redigere miglior offerta.

Art. 6 **Designazione sommaria delle opere**

Gli interventi che formano oggetto dell'appalto rientrano per la maggior parte nella categoria OS24 di cui all'allegato A) art.61 del DPR 207/10 in vigore, e sono meglio specificate nel precedente art.1, salvo le prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori, tenendo conto, per quanto possibile, delle norme CNR-UNI vigenti

FINANZIAMENTO: Fondi propri del Bilancio dell'Amministrazione.

Art 7
Criteri di aggiudicazione

1. La gara esperita ai sensi dell'art. 36 "lavori sotto soglia" sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa dall'art. 95 del d.lgs. 50/2016.

CRITERI		PUNT. MAX.
C - OFFERTA TECNICA – 70 punti di cui:		
1. Organizzazione, mezzi tecnici, composizione delle squadre di intervento, profili professionali a disposizione		15 punti
- Illustrazione sintetica ma esauriente delle modalità organizzative e della dotazione tecnica che il concorrente si impegna ad utilizzare per lo svolgimento dell'appalto	10 pt.	
- Individuazione delle risorse umane (con i relativi ruoli) che il concorrente si impegna ad utilizzare	5 pt.	
2. Dislocazione logistica sul territorio, vicinanza della sede operativa (magazzino/deposito mezzi) dalla sede comunale di Palazzo Savelli espressa in km e misurata in linea retta		20 punti
< 10 km	20 pt.	
> 10 km e < 15 km	15 pt.	
> 15 km e < 20 km	10 pt.	
> 20 km e < 25 km	5 pt.	
> 25 km	1 pt.	
3. Proposta di soluzioni tecniche migliorative a costo zero per la stazione appaltante		35 punti
- ulteriori e/o diversi trattamenti di disinfestazione e/o sanificazione da effettuare durante l'anno in aggiunta a quelli previsti	20 pt.	
- manutenzione delle alberature di medio e alto fusto, individuate in base all'allegato 2 del capitolato	15 pt.	
A – OFFERTA ECONOMICA		30 punti
TOTALE		100 punti

I concorrenti dovranno redigere un documento in cui esplicitare la proposta tecnica relativa agli interventi migliorativi tenendo conto che, tale documento, completo di eventuali allegati, deve essere composto da un indice e non potrà superare i 2 fogli formato A4, fronte e retro.
In caso contrario verrà applicata una penalità di 3 punti sul punteggio totale.

Nella valutazione dell'offerta tecnica e conseguente attribuzione del punteggio (ad esclusione del punto C2 della tabella esplicitamente descritto), si tiene conto, per ciascuno degli elementi valutativi sopra riportati, di coefficienti variabili tra 0 (zero) e 1 (uno), attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari e per i quali si procederà alla determinazione della media matematica per l'attribuzione del punteggio univoco. Tali coefficienti saranno poi moltiplicati per il punteggio massimo previsto per il

relativo elemento di valutazione. Si precisa che il coefficiente è pari a 0 (zero) in corrispondenza della prestazione minima, ed è pari ad 1 (uno) in corrispondenza della prestazione massima. Nella determinazione del punteggio derivante dal calcolo di cui sopra si terrà conto solo delle prime due cifre decimali.

Per la determinazione dei valori intermedi tra 0 ed 1 si procederà secondo la seguente tabella:

GIUDIZIO	COEFFICIENTI
Ottimo	1,0
Buono	0,8
Più che sufficiente	0,6
Sufficiente	0,4
Scarso	0,2
Insufficiente	0,0

Determinato il punteggio tecnico complessivo, si procede all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica. La valutazione dell'offerta economica avviene come di seguito indicato sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

Ribasso offerto al netto degli oneri di sicurezza Max 30 punti

L'attribuzione del punteggio di cui al punto C) sarà effettuata mediante l'utilizzo della seguente formule matematica:

$$\text{Punteggio offerta N}^* = \frac{\text{Percentuale N} \times 30}{\text{percentuale dell'offerta più alta}}$$

*Per offerta N si intende l'offerta in esame.

RIPARAMETRAZIONE

Nel caso in cui nessuna offerta tecnica dovesse ottenere il punteggio massimo previsto (70 punti), al fine di ristabilire l'equilibrio dei vari elementi di valutazione, la Commissione effettuerà la riparametrazione assegnando al concorrente con il punteggio più alto il punteggio massimo di 70 punti ed agli altri concorrenti un punteggio proporzionale (deliberazione AVCP n. 7/2011).

L'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà:

- a) di procedere all'aggiudicazione anche nel caso venisse presentata una sola offerta, purché valida. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.
- b) di non procedere ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs.50/2016 all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- c) di non accettare nessuna delle offerte presentate;
- d) di non far luogo alla gara o di prorogarla, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna al riguardo;

L'amministrazione appaltante si riserva di valutare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, con criteri di cui all'art.97 del D.Lgs. 50/2016.

La valutazione tecnico-economica delle offerte ricevute sarà effettuata da apposita Commissione.

Art.8

Condizioni di ammissibilità alla gara e documentazione del contratto

Possono partecipare alla presente procedura di gara tutti gli operatori di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, che, alla data di presentazione dell'offerta, risultino in possesso dei seguenti requisiti:

A) iscrizione nel Registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali per attività inerenti alle prestazioni oggetto di gara;

B) assenza delle cause ostative alla partecipazione a una procedura d'appalto di cui all'art. 80, comma 1, 2, 4 e 5, D.Lgs. 50/2016;

C) mancato affidamento nell'ultimo triennio di contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di incarichi a dipendenti o collaboratori del Comune di Albano laziale in servizio o cessati dal servizio negli ultimi tre anni, che esercitano o che hanno esercitato per conto di essa poteri autoritativi o negoziali nei confronti della società dichiarante.

Ai sensi art.44 e 76 del DPR 445/2000 abbiano i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di seguito espressi:

- a) Di avere seguito direttamente nel triennio antecedente la data del bando di gara lavori attinenti alla natura dei lavori oggetto dell'appalto per un importo complessivo non inferiore all'importo complessivo dell'appalto;
- b) un costo complessivo del personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel biennio antecedente la data della presente lettera di invito.
- c) descrizione dei lavori analoghi eseguiti nel triennio precedente alla data del bando di gara.
- d) Di disporre di adeguata attrezzatura tecnica in relazione alle caratteristiche dell'appalto.

Art. 9 **Cauzioni**

È richiesta, **una garanzia provvisoria** di euro **2.730,60** (2% dell'importo a base d'asta, art. 93 del D.Lgs. n. 50/2106), sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente:

- con versamento in contanti presso la Tesoreria comunale : BANCA CARIGE fil. Albano Laziale- Via Rossini n. 9 – IBAN IT3903431388630000002890.
- per fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'[articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#), che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all' [articolo 1957, secondo comma, del codice civile](#) nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia **180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta** e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando di gara nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di affidamento, l'impresa affidataria deve costituire una garanzia ai sensi dell'art.103 D.Lgs. 50/016 denominata "**garanzia definitiva**" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'[articolo 93, commi 2 e 3 del medesimo decreto legislativo](#).

Alle garanzie di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7: “L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001”

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell'affidamento. La garanzia copre gli oneri per il mancato adempimento e cessa di avere effetto solo successivamente alla verifica di conformità, espletata dal direttore dell'esecuzione del contratto, che accerta la regolare esecuzione delle prestazioni rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti nel contratto.

Art. 10

Assicurazione a carico dell'appaltatore

Ai sensi degli art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016 l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma minima assicurata dovrà essere pari all'importo contrattuale. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati ai terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è di € 500.000,00.

Art. 11

Stipula del contratto

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante e in modalità elettronica.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Parte integrante del contratto:

Art.12

Divieto di subappalto

È assolutamente vietato, sotto pena di immediata risoluzione del contratto per colpa dell'Impresa e del risarcimento di ogni danno e spesa all'Amministrazione, il subappalto, anche parziale, del lavoro oggetto dell'appalto, a meno che non sia intervenuta da parte dell'Amministrazione appaltante la specifica autorizzazione scritta; in questo caso l'Impresa resterà egualmente, di fronte all'Amministrazione, la sola ed unica responsabile dei lavori subappaltati.

Per ottenere tale autorizzazione scritta, l'Impresa dovrà notificare all'Amministrazione il nome e l'indirizzo dell'eventuale subappaltante, la natura, e l'entità del lavoro che si intende subappaltare, già in fase di offerta formale per la gara di appalto. Il subappalto sarà eventualmente concesso alle condizioni stabilite dalla normativa attuale in materia.

nel caso di violazione del divieto di subappalto, assunto come grave inadempimento contrattuale, si procederà alla risoluzione contrattuale.

Art. 13

Consegna dei lavori

La consegna dei lavori potrà essere effettuata mediante successive operazioni.
Qualora avvenisse un ritardo nell'inizio dei lavori l'Amministrazione ha facoltà di avvalersi di tutte le disposizioni normative in materia di Lavori Pubblici.

Art. 14

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Penale per ritardo

Il presente appalto ha durata di 2 anni decorrenti dal Verbale di Consegna dei Lavori.
Qualora, per i lavori ordinati con le modalità e tempistiche di cui sopra, l'Appaltatore differisca nel loro inizio e/o ultimazione oltre il termine concordato con la Direzione Lavori, salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento degli eventuali maggiori danni, la penale per tale ritardo è fissata con le seguenti modalità:

- a. In caso di inadempienza della categoria d'intervento determinata con **priorità 01 IN IMMEDIATO** sarà applicata la penale del 1% dell'importo contrattuale in misura giornaliera;
- b. In caso di inadempienza della categoria d'intervento determinata con **priorità 02 URGENTE** sarà applicata la penale del 0,5% dell'importo contrattuale in misura giornaliera;
- c. In caso di inadempienza della categoria d'intervento determinata con **priorità 03 ORDINARIO** sarà applicata la penale del 0,2% dell'importo contrattuale in misura giornaliera;

L'applicazione della penale sarà preceduta da contestazione scritta dell'inadempienza, inviata tramite mail o fax, alla quale la ditta avrà facoltà di presentare le controdeduzioni a pena di decadenza, entro 15 giorni naturali e consecutivi dall'invio della contestazione.

Qualora l'ammontare delle stesse superi il 10% dell'importo contrattuale il D.L. con il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure previste per la risoluzione contrattuale.

Sono dovuti dall'impresa gli ulteriori danni subiti dalla Stazione Appaltante a seguito dell'inadempienza o della risoluzione del contratto. Le infrazioni saranno accertate in contraddittorio con l'impresa appaltatrice, alla presenza del D.L. che condurrà le operazioni. L'importo della penale sarà trattenuto, sulla fattura successiva alla contestazione.

Art. 15

Personale dell'Impresa - Disciplina nei cantieri

L'Impresa dovrà provvedere alla condotta effettiva dei lavori con personale tecnico idoneo di provata capacità e adeguato, numericamente, alle necessità.

L'Impresa risponde dell'idoneità dei dirigenti dei cantieri ed in generale di tutto il personale addetto ai medesimi, personale che dovrà essere di gradimento della Direzione dei Lavori, la quale ha il diritto di ottenere l'allontanamento dai cantieri stessi di qualunque addetto ai lavori senza obbligo di specificarne il motivo e rispondere delle conseguenze.

La ditta dovrà inviare prima dell'inizio dei lavori la seguente documentazione:

- a. dichiarazione di attuazione dell'osservanza di tutte le norme, leggi e decreti relativi alla prevenzione e protezione dei rischi relativi, coordinando, quando necessario, le proprie misure preventive tecniche, organizzative, procedurali con quelle poste in atto dal Committente.
- b. dichiarazione di avvenuta Valutazione dei Rischi ai sensi del D.Lgs. 81/08 relativa agli interventi oggetto dell'offerta, nonché:
 - 1 idoneità alla mansione affidata da parte del personale operante, a seguito di protocollo di sorveglianza sanitaria realizzato dal medico competente aziendale (visite preventive e periodiche);
 - 2 addestramento, informazione e formazione del personale operante sui rischi specifici relativi alla mansione svolta ai sensi degli articoli 36 e 37 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81;
 - 3 dotazione al personale operante di idonei Dispositivi di Protezione Individuale così come evidenziato nel Documento di valutazione dei rischi stilato ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81.

- 4 che il personale operante è munito di tesserino di identificazione in ottemperanza ed in conformità con l'articolo 26 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n.81

Art. 16

Pagamenti

La Stazione Appaltante provvede al pagamento entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture emesse dall'impresa, vistate dal Responsabile del Procedimento, con deduzione delle spese e/o penali delle quali l'impresa appaltatrice fosse in debito verso l'Amministrazione comunale. L'impresa potrà emettere fattura solo dopo che la D.L. avrà constatato la regolarità della prestazione o emesso il relativo certificato di pagamento.

I pagamenti contabilizzati sia a misura sia in economia avverranno per quote mensili e al netto del ribasso e compreso ogni onere.

Art. 17

Norme anticorruzione

L'appaltatore con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Regolamento anticorruzione –piano 2016-2018 approvato con D.G.C N. 20 del 29.01.2016 pubblicato sul sito istituzione del Comune di albano laziale sezione trasparenza.

L'appaltatore si impegna a rendere dichiarazione ai sensi del piano di prevenzione della corruzione della Città di Albano laziale e di essere consapevole che, qualora si renderà responsabile della inosservanza di una delle predette clausole, l'Ente procederà all'esclusione dalla gara, sia alla rescissione del relativo contratto d'appalto.

L'appaltatore ai sensi dell'art.53 comma 16 ter. del D.lgs. 165/2001 dovrà dichiarare la condizione soggettiva di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune stesso, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.

Art. 18

Tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore si impegna ed obbliga ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

I pagamenti effettuati in dipendenza del presente contratto verranno disposti esclusivamente a mezzo di bonifico sui conti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati dall'appaltatore alle commesse pubbliche.

L'appaltatore nei contratti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'appalto, si impegna ad inserire, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

Nel caso in cui le transazioni disposte in dipendenza dell'appalto siano effettuate senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A. ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, la violazione costituirà motivo di risoluzione del presente contratto.

Art. 19

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n° 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che:

- a.** i dati forniti dalle Imprese concorrenti sono raccolti unicamente ai fini del procedimento di

aggiudicazione oggetto del presente Capitolato, saranno utilizzati manualmente e conservati presso la Sede della Società unicamente per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente;

b. il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione. Con riferimento all'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione del contratto e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad esso conseguenti ai sensi di legge;

c. i dati conferiti non saranno comunicati ad altri soggetti né saranno oggetto di diffusione fatta salva la disposizione di cui all'art. 25, comma 2 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n° 196. Sono fatti salvi i diritti di accesso

d. in relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. agli atti ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990 e ss. modifiche; 30 giugno 2003 n° 196 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare, aggiornare e integrare dati, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Art. 20

Norme finali

Per quanto non previsto nel presente Capitolato si fa richiamo alle norme del D.Lgs. n.50/2016.

Art. 21

Controversie

Tutte le controversie che dovessero sorgere fra l'amministrazione Comunale ed il fornitore e che non possano essere definite in via amministrativa, vengono deferite al Giudice Ordinario. Competente sarà il Foro di Velletri.

il Responsabile del Procedimento è l'I.T. Arch. Riccardo Mancini
riccardo.mancini@comune.albanolaziale.rm.it – 06/93268052

il Responsabile del Settore V Servizio II è la Dott.sa Rosa Anna Pieragostini
rosa.pieragostini@comune.albanolaziale.rm.it – 06/93268055