

MODELLO

**P. di C.**

**Art. 10 D.P.R. 380/01**

Marca da bollo

Protocollo Sportello Unico

Pratica n° \_\_\_\_\_

Presentata il \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato

# ALLA CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

SETTORE IV° - SERVIZIO II° EDILIZIA PRIVATA

Il/la Sottoscritto/a :  
(solo Persone Fisiche)

**Cognome e Nome**

.....  
**Codice Fiscale** .....

**Residente a** (Comune e Indirizzo completo)

..... **Via** ..... **n°** ..... **C.A.P.** .....

**OPPURE**

Il/la Sottoscritto/a :  
(solo Persone Giuridiche)

**Società / Condominio**

**Amm. della Soc/Condominio** .....

**Partita IVA** .....

**Residente a** (Comune e Indirizzo completo)

..... **Via** ..... **n°** ..... **C.A.P.** .....

avente titolo, ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 380/01, in qualità di  
(proprietario, affittuario con delega del proprietario)

dell'immobile sito nel Comune di Albano Laziale, Via

foglio catastale n.

particelle n°

Zona PRG

**CHIEDE IL RILASCIO DEL**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

PER LA REALIZZAZIONE DELLE SEGUENTI OPERE (DESCRIVERE DETTAGLIATAMENTE):

.....  
.....  
.....  
.....

- Il/la sottoscritto/a dichiara sotto la propria responsabilità che le opere da eseguire sono quelle descritte nell'allegata relazione tecnica asseverata e rientrano nella seguente casistica prevista dal D.P.R. 380/01.

(barrare ciò che interessa)

**CATEGORIE DI INTERVENTO SUBORDINATE A PERMESSO DI COSTRUIRE (Art. 10 DPR n° 380/01)**

- interventi di nuova costruzione;
- interventi di ristrutturazione urbanistica;
- interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii.

**IL/LA SOTTOSCRITTO/A**, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, **DICHIARA CHE**:

- 1) l'unità immobiliare oggetto dell'intervento ha destinazione d'uso .....
- 2) la situazione **Ante-Operam descritta nel progetto risulta conforme al seguente titolo autorizzativo** (indicare solo l'ultimo titolo, licenza edilizia, concessione edilizia, permesso di costruire, SCIA, D.I.A.):

..... n° ..... rilasciata/o il .....

- 3) sul terreno e/o sull'unità immobiliare oggetto della presente richiesta **non sono state realizzate opere abusive od oggetto di ordinanza di demolizione**;
- 4) in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:
- è conforme alle norme del **Codice Civile** e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato, che si allega alla presente;
- 5) Il Tecnico Progettista dell'intervento sopraindicato è:
- ..... con studio in .....
- Via ..... C.A.P. .... Tel. .... FAX .....
- 6) Il Tecnico Direttore dei Lavori dell'intervento sopraindicato è:
- ..... con studio in .....
- Via ..... C.A.P. .... Tel. .... FAX .....
- 7) La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a **nuova richiesta di Permesso di Costruire o a nuova SCIA**;
- 8) **SI IMPEGNA** a comunicare la data di inizio dei lavori con allegato DURC e documentazione prevista dall'art. 90, comma 9, del D.Lgs. 81/08;

**SI ALLEGA ALLA PRESENTE RICHIESTA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE (OBBLIGATORIA):**

- Versamento di € ..... in applicazione della Delibera di G.M. n°129 del 25.06.2012;
- Copia completa dell'atto di proprietà ed eventuale autorizzazione da parte di tutti gli aventi diritto;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio del richiedente sulla preesistenza dell'immobile;
- Elaborato progettuale redatto in conformità all'art. 9 del Regolamento Edilizio Comunale (2 COPIE);
- Relazione tecnica dettagliata, a firma di un progettista abilitato, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;
- Autorizzazione o Comunicazione-attestazione di avvenuto deposito rilasciata dal (Genio Civile) oppure la dichiarazione in forma asseverata del tecnico sulla insussistenza di opere strutturali;
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi (per gli interventi che riguardano l'esterno dell'immobile);
- Autorizzazione ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/04 – Parte Seconda (ex legge 1089/39);
- Autorizzazione ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/04 – Parte Terza (ex legge 1497/39);
- Nulla-osta dell'Ente Parco. (art. 28 della L.R. n° 29/97);
- Nulla-osta vincolo idrogeologico (Regio Decreto 30.12.1923 n° 3267);
- Perizia asseverata con allegato schema di calcolo del contributo di costruzione (se dovuto) e relative
  - o versamento di € \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 16 comma 2 DPR 380/01;
  - o versamento di € \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 16 comma 3 DPR 380/01;
  - o versamento di € \_\_\_\_\_ ai sensi della L.R. 21/09 (cont. straordinario Piano Casa)
- Versamento di € \_\_\_\_\_ ai sensi della D.C.C. n° 83/2011 (monetizzazione parcheggi)
- Atto d'obbligo notarile, registrato e trascritto, di vincolo ad adibire la singola autorimessa a pertinenza di una unità immobiliare, ai sensi dell'art. 9 comma 5 della legge 122/89;
- Parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, quando necessario;
- Nulla-osta del proprietario della strada (Comune-Provincia-ANAS), per l'apertura di nuovi passi carrabili;
- Autorizzazione all'allaccio o allaccio e scarico ai sensi del D.Lgs. 152/06 e delle norme regionali in materia;
- Copia autentica di eventuali convenzioni tra confinanti, qualora esistenti e dovute;
- Nulla-osta del condominio (o degli altri comproprietari) per interventi su parti comuni dell'edificio;
- Perizia giurata, con planimetria in scala 1:200 comprendente il piano quotato ed i profili ante e post-operam e con indicata la quota d'imposta riferita alla quota 0,00 posta su un punto fisso ubicato nei pressi dell'area;
- Perizia asseverata sulla valutazione di ostacoli alla navigazione aerea ENAC;
- Documentazione in materia inquinamento acustico (L.R. 18/01 e L. 447/95)
- Relazione sul contenimento consumi energetici ed idrici (L. 10/91, D.Lgs. 192/05, D.Lgs. 28/11 e L.R. 6/08)
- Relazione o dichiarazione sulle barriere architettoniche (art. 77 e 82 DPR 380/1)
- Documentazione relativa allo smaltimento dei materiali provenienti dagli scavi (D.Lgs. 152/06)
- .....
- .....

Addì .....

IL RICHIEDENTE

## ACCETTAZIONE DELL'INCARICO

Il sottoscritto professionista (*titolo, nome e cognome*) \_\_\_\_\_ ,  
iscritto all'Albo/Ordine dei/degli \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ , avente  
studio in \_\_\_\_\_ C.F. /P.IVA \_\_\_\_\_ essendo  
abilitato alla direzione dei lavori per l'intervento in oggetto,

### DICHIARA di accettare l'incarico di Direttore dei Lavori

affidato dal Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ per l'immobile sito in Via  
\_\_\_\_\_, ivi compresi gli adempimenti e responsabilità connesse previste dalla legge e dai  
regolamenti.

Data \_\_\_\_\_

Il professionista abilitato

\_\_\_\_\_  
(*timbro professionale e firma*)

### ISTRUTTORIA RISERVATA ALL'UFFICIO

#### 1) VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Richiesta completa;

Documentazione priva dei seguenti documenti necessari:

.....

.....

Richiesta **non rientrante nella casistica** di cui all'articolo 10 del DPR 380/01;

Richiesta in contrasto con la normativa vigente in quanto **carente** di:

.....

.....

#### 2) VERIFICA DELLA CONFORMITÀ

**INTERVENTO CONFORME**

**INTERVENTO DIFFORME** Per le seguenti motivazioni:

.....  
.....  
.....

che portano all'adozione dei seguenti provvedimenti:

**PREAVVISO DI DINIEGO** (ai sensi dell'art. 10/bis L. 241/90 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO II°

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV°