



Comune di
Albano Laziale



Comune di
Castel Gandolfo

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 3 comma 34 del D. Lgs. n. 163/2006
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Albano Laziale e Castel Gandolfo,
ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 267/2000 D.C.C. n. 37 del 21.10.2015

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI A

PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE RELATIVAMENTE AI LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE ED AMPLIAMENTO SCUOLA ELEMENTARE VIA TORINO

CODICE CIG: 7054920029

CODICE CUP: D14H16000150004

Procedura aperta: ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

Approvazione progetto preliminare: determinazione dirigenziale n. 424 del 28.05.2014

Procedura di gara indetta dalla C.U.C con Determinazione Dirigenziale n. 218 del 19.02.2018

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione Aggiudicatrice

<u>Denominazione Ufficiale:</u> Centrale Unica di Committenza		
<u>Indirizzo postale:</u> Piazza della Costituente n. 1		
<u>Città:</u> Albano Laziale (Roma)	<u>Codice Postale:</u> 000041	<u>Paese:</u> ITALIA
<u>Luogo di esecuzione dell'intervento:</u> Comune di Albano Laziale – Località Pavona		
<u>Punti di contatto:</u>		
RUP – Arch. J. Andrea Giudice	<u>Telefono:</u> 06.93.26.80.37	<u>Telefax:</u> 06.93.26.80.23
<u>Indirizzo:</u> Settore V – Servizio I° LL.PP. , Via San Filippo Neri n. 3, 00041 Albano Laziale (Rm)		
<u>Posta elettronica:</u> segreteria.lavoripubblici@comune.albanolaziale.rm.it		
<u>Poste elettronica certificata:</u> segreteria.lavoripubblici@pec.comune.albanolaziale.rm.it		
<u>Responsabile CUC:</u> Ing. Filippo Vittori (Albano L.)	<u>Telefono:</u> 06 93595278	<u>Telefax:</u> 06 93295282
<u>Posta elettronica:</u> dirigente.tecnico@comune.albanolaziale.rm.it		
<u>Poste elettronica certificata:</u> dirigente.tecnico@pec.comune.albanolaziale.rm.it		
<u>Sito internet C.U.C.:</u> www.comune.albanolaziale.rm.it – link Comune/Centrale Unica di Committenza		
<u>Amministrazione Aggiudicatrice:</u> Comune di Albano Laziale che procederà all'espletamento delle procedure di gara mediante la C.U.C. tra i Comuni di Albano Laziale (capofila) e Castel Gandolfo.		

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Albano Laziale e Castel Gandolfo

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il disciplinare di gara ed i relativi allegati, il progetto preliminare, sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: "C.U.C. tra i Comuni di Albano Laziale (capofila) e Castel Gandolfo" presso il Comune di Albano Laziale, Piazza della Costituente n. 1, 00041 Albano Laziale (Roma) secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto: come al punto I.1

I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione

Il bando, il disciplinare di gara con i relativi allegati, il disciplinare di incarico e la documentazione posta a base di gara sono disponibili presso: i punti di contatto indicati al punto I.1

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte/le domande di partecipazione

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: "C.U.C. tra i Comuni di Albano Laziale (capofila) e Castel Gandolfo" presso il Comune di Albano Laziale, Piazza della Costituente n. 1, 00041 Albano Laziale (Roma) secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

I.5) Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice

☐ Livello Centrale

☐ Istituzioni europee

☒ Livello regionale/locale

☐ Organismo di diritto pubblico

☐ Altro

I.6) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.7) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: ☒ SI ☐ NO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Tipo di appalto: Affidamento servizi di Ingegneria e Architettura

II.1.2) Si tratta di un accordo quadro?: ☐ SI ☒ NO

II.1.3) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

"Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori di demolizione edificio scolastico esistente ed ampliamento scuola elementare Via Torino"

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Albano Laziale e Castel Gandolfo

II.1.4) Descrizione/oggetto dell'appalto:

Il servizio in esame si colloca in un programma più ampio che l'Amministrazione intende perseguire e cioè quello di realizzare un plesso scolastico moderno e sicuro che rientri nei parametri previsti dal D.M. 18.12.1975 e risponda alle finalità di cui alle nuove *"Norme tecniche quadro, contenenti gli indici minimi e massimi di funzionalità urbanistica, edilizia, anche con riferimento alle tecnologie in materia di efficienza e risparmio energetico e produzione da fonti energetiche rinnovabili e didattica indispensabili a garantire indirizzi progettuali di riferimento adeguati e omogenei sul territorio nazionale"*, emanate dal M.I.U.R. in data 11/04/2013 e al Piano Nazionale Scuola Digitale. Tale programma, da attuarsi in più fasi, prevede la demolizione dei fabbricati esistenti e la ricostruzione di un plesso scolastico nuovo che sia conforme alle normative vigenti. Il servizio oggetto della presente procedura di affidamento prevede la previsione generale e complessiva del nuovo plesso scolastico e la progettazione, DL e sicurezza di un primo lotto funzionale che comprende la demolizione del fabbricato secondario esistente (foglio 13 particella 419) e la realizzazione di n° 8 nuove aule che consentiranno di sostituire quelle attualmente utilizzate nei vecchi edifici.

II.1.5) Luogo di esecuzione dei lavori:

Città di Albano Laziale (Roma)

Codice NUTS: ITE43

II.1.6) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.7) Nomenclatura: CPV: 71300000-1 (servizi di ingegneria)

II.1.8) Divisione in lotti: ☐ SI ☒ NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: ☐ SI ☐ NO

solo se intese come individuazione di soluzioni progettuali complessive che prevedano e consentano l'attuazione del primo lotto funzionale ed eventuali successivi lotti da attuarsi compatibilmente con le attività scolastiche, e non comportino oneri aggiuntivi rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara. Le varianti migliorative/integrative dovranno essere descritte nell'offerta tecnica del concorrente, come indicato nel disciplinare di gara.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto (in Euro IVA Esclusa)

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

L'importo complessivo stimato dei lavori previsti nell'intervento cui si riferiscono i servizi da affidare, suddiviso per classi e categorie dei lavori individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali di riferimento, risulta indicato nella seguente tabella:

CATEGORIA	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	Corrispondenza DL. 143/1949 Classi e categorie	IMPORTO LAVORI	QUOTE
EDILIZIA	E.08	0,95	I/d	€ 450.000,00	50%
STRUTTURE	S.03	0,95	I/g	€ 270.000,00	30%
IMPIANTI (ELETTRICO)	IA.03	1,15	III/c	€ 90.000,00	10%
IMPIANTI (IDRAULICO)	IA.01	0,75	III/a	€ 90.000,00	10%
TOTALE LAVORI				€ 900.000,00	100%

L'importo complessivo dei servizi posto a base di gara è pari ad € 121.466,32 (euro centoventunomilaquattrocentosessantasei/32), cassa 4% e Iva 22% esclusi, come di seguito indicato:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Albano Laziale e Castel Gandolfo

CATEGORIA SERVIZI	EDILIZIA (50%) € 450.000,00	STRUTTURE (30%) € 270.000,00	IMPIANTI - ELETTRICO (10%) € 90.000,00	IMPIANTI - IDRAULICO (10%) € 90.000,00	IMPORTO SERVIZIO
PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 16.794,95	€ 6.727,18	€ 4.038,90	€ 2.786,26	€ 30.347,29
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 10.760,73	€ 7.038,95	€ 3.691,39	€ 2.332,29	€ 23.823,36
P.S.C. IN FASE DI PROGETTAZIONE	€ 1.984,72	€ 1.116,77	€ 737,55	€ 633,06	€ 4.472,10
P.S.C. IN FASE DI ESECUZIONE LAVORI	€ 10.212,18	€ 5.792,05	€ 3.343,88	€ 2.332,89	€ 21.681,00
D.L. / CONTABILITA' REGOLARE ESECUZIONE	€ 18.988,18	€ 12.337,68	€ 6.123,96	€ 3.692,75	€ 41.142,57
					€ 121.466,32

Come base di riferimento per la determinazione dei compensi professionali si sono assunte, ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs 50/2016 le tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni e delle attività così come indicate dal D.M. del 17.06.2016 e le direttive imposte al punto 8 dell'Allegato "A" della D.G.R. 113 del 17/03/2015 di approvazione del bando del presente finanziamento.

II.2.2) Opzioni:

Ai sensi del disposto art. 63, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare all'operatore economico aggiudicatario servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura di gara entro il triennio successivo rispetto alla data di stipulazione del contratto di appalto sottoscritto, anche relativamente alle attività di cui all'art. 106 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016 e, comunque, per un importo non superiore a € 85.000,00, Iva e contributi previdenziali esclusi.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

II.3.1) Quantitativo o entità totale:

- il termine ultimo per la redazione della progettazione definitiva: giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto. In caso di ritardata consegna degli elaborati progettuali, per cause non addebitabili alla Stazione Appaltante, la stessa si riserva di applicare una penale pari allo 0,20% (zero virgola due per cento) dell'importo contrattuale previsto per la progettazione definitiva per ogni giorno di ritardo.
- Il termine ultimo per la redazione della progettazione esecutiva: giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione fatta dal R.U.P. di avvenuta approvazione della progettazione definitiva. In caso di ritardata consegna degli elaborati progettuali, per cause non addebitabili alla Stazione Appaltante, la stessa si riserva di applicare una penale pari allo 0,20% (zero virgola due per cento) dell'importo contrattuale previsto per la progettazione esecutiva per ogni giorno di ritardo.
- L'attività relativa alla Direzione lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione è disciplinata dal Capitolato Speciale d'Appalto; essa dovrà essere svolta ai sensi dell'art. 101 e dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e del relativo regolamento di attuazione di cui al DPR n. 207/2010 per la parte ancora vigente, ai sensi dell'emanando decreto ministeriale di cui all'art. 111 - comma 1 - del D. Lgs. n. 50/2016, del D. Lgs. n. 81/2008 nonché delle norme legislative e regolamentari comunque applicabili in materia.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) Condizioni relative all'appalto****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste****a) per i concorrenti:**

1) copertura **assicurativa** per la **responsabilità civile professionale**, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di progettazione e di coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione. Tale polizza di responsabilità civile professionale del progettista esterno deve coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

b) **garanzia provvisoria** relativa alle sole attività di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza nella fase di progettazione, di importo pari ad € **1.256,47** [euro milleduecentocinquantesi/47] (pari al 2% dell'importo delle sole attività di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione), ai sensi dell' art. 93 - comma 10 - del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, costituita in conformità alle disposizioni del comma 2 o del comma 3 del medesimo art. 93 e conforme allo schema 1.1 approvato con D. M. n. 123 del 2004. Tale cauzione, ai sensi dell'art.93 – comma 4 – del D. Lgs. n. 50/2016, deve essere integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile nonché di operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere efficacia per almeno **centottanta giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è suscettibile delle riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 alle condizioni ivi previste ed in conformità alle prescrizioni e modalità di cui al disciplinare di gara.

L'offerta deve essere altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 93, comma 8, dello stesso D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale impegno non va prodotto nel caso di microimprese, piccole e medie imprese e di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

b) per l'aggiudicatario:

1) **garanzia fideiussoria definitiva** non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile.

2) **polizza assicurativa per rischi di esecuzione** il Direttore dei Lavori e il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgvo 50/2016 dovrà produrre, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, polizza di responsabilità civile professionale espressamente riferita alle attività di cui trattasi con decorrenza dalla data di inizio dei lavori e termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimento alle disposizioni applicabili in materia

Finanziamento: L'intervento è finanziato per € **1.170.300,00** con finanziamento concesso dalla Regione Lazio e per € **129.7000,00** con fondi comunali, imputato sul Cap. 4970/18 annualità 2016/2017/2018.

Pagamenti: Le rate di acconto verranno erogate secondo le seguenti modalità:

- 1° acconto successivamente alla approvazione del progetto definitivo;
- 2° acconto successivamente alla approvazione del progetto esecutivo;
- Direzione lavori a seguito di emissione di ogni S.A.L. proporzionalmente al valore del S.A.L.. e secondo le indicazioni del disciplinare di gara posto a base d'asta.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Albano Laziale e Castel Gandolfo

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi alla procedura di gara tutti i soggetti (Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria) nei termini di cui all'art. 46 e dell'art. 24, commi 5 e 7, del D. Lgs. n° 50/2016. In caso di raggruppamento dovrà risultare chiara e ben precisata l'attività facente capo a ciascuno dei soggetti costituenti il raggruppamento temporaneo. Si applicano le disposizioni dell'art. 4 del D.M. n. 263 del 02.12.2016 **il cui mancato rispetto determina esclusione dalla gara** fatta salva l'applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, delle disposizioni dell'art. 83, comma 9, del Codice.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione del Servizio: SI

Allegati di gara:

1. Progetto Preliminare dell'intervento;
2. Schema del disciplinare di incarico;
3. Disciplinare di gara e relativi modelli allegati

Penalità:

Sono previste penalità per il mancato corretto svolgimento dei servizi tecnici oggetto della presente procedura nella misura indicata nell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Per le modalità di dimostrazione del possesso dei requisiti necessari alla partecipazione alla gara d'appalto si rimanda alle disposizioni del disciplinare di gara che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte. Per partecipare alla gara d'appalto i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) iscrizione all'Albo Professionale o a registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale riguardante l'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art. 83 - comma 1, lett. a) – del D. Lgs 50/2016;
- 2) autorizzazione dell'Amministrazione di appartenenza nel caso di dipendenti pubblici;
- 3) iscrizione alla C.C.I.A.A., o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., per il settore di attività attinente ai lavori oggetto della procedura di gara;
- 4) assenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 da comprovare secondo le modalità previste nel disciplinare di gara che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte.

Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

Per la partecipazione alla presente gara di servizi di ingegneria e architettura è necessario essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione ai sensi dell'art. 83 - comma 1, lett. b) e lett. c) - del D. Lgs 50/2016. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 213, comma 2, art. 216 e art. 217 del D.Lgs. n° 50/2016, tenuto conto del punto 2.2 del documento - *Linee guida - Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria* emanato e approvato dal Consiglio dell'Autorità nell'adunanza del 21 giugno 2016, gli operatori economici devono possedere i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di seguito elencati:

III.2.2) Requisiti di capacità economico-finanziaria

- 1) **Fatturato globale**, IVA e contributi previdenziali esclusi, per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'articolo 3, comma 1 - lettera vvvv) del D.lgs. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, per un importo complessivamente pari a Euro 182.000,00 (centottantaduemila/00) – corrispondente ad 1,5 volte l'importo del corrispettivo posto a base di gara;

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Albano Laziale e Castel Gandolfo

III.2.3) Capacità tecniche e professionali

- 1) **Avvenuto svolgimento**, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'articolo 3, comma 1 - lettera vvvv), del D.lgs. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare – individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1,5 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi come appresso riportato:

CATEGORIA	Corrispondenza L. 143/1949 Classi e categorie	IMPORTO LAVORI	Requisito richiesto 1,5 volte l'importo dei lavori
EDILIZIA	I/d	€ 450.000,00	€ 675.000,00
STRUTTURE	I/g	€ 270.000,00	€ 405.000,00
IMPIANTI (ELETTRICO)	III/c	€ 90.000,00	€ 135.000,00
IMPIANTI (IDRAULICO)	III/a	€ 90.000,00	€ 135.000,00
TOTALE			€ 1.350.000,00

- 2) **Avvenuto svolgimento**, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, di almeno due servizi (c.d. "servizi di punta") di cui all'art. 3, comma 1 - lett. vvvv), del D. Lgs 50/2016, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento:

- edilizia, sanità istruzione ricerca, secondo la tabella Z-1 del D.M. 17 giugno 2016 l'importo dei lavori relativi ai servizi attestati non dovrà essere inferiore a € 270.000,00 pari all'importo stimato dei lavori nella classe e categoria relativa I/D – ID. opere E.09, unitamente all'indicazione del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate;
- strutture, secondo la tabella Z-1 del D.M. 17 giugno 2016) l'importo dei lavori relativi ai servizi attestati non dovrà essere inferiore a € 162.000,00 pari all'importo stimato dei lavori nella classe e categoria relativa I/G – ID.opere S.03 - unitamente all'indicazione del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate;
- impianti, impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni, secondo la tabella Z-1 del D.M. 17 giugno 2016) l'importo dei lavori relativi ai servizi attestati non dovrà essere inferiore ad € 54.000,00 pari all'importo stimato dei lavori nella classe e categoria relativa III/C – ID. opere IA.03 - unitamente all'indicazione del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate;
- impianti, impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni, secondo la tabella Z-1 del D.M. 17 giugno 2016) l'importo dei lavori relativi ai servizi attestati non dovrà essere inferiore ad € 54.000,00 pari all'importo stimato dei lavori nella classe e categoria relativa III/A – ID. opere IA.01 - unitamente all'indicazione del committente e del soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate;

Si evidenzia quindi che in base all'aliquota indicata di 0,60, per il soddisfacimento del requisito **la somma degli importi attestati dai due servizi deve essere in totale pari ad € 540.000,00** suddiviso "con riguardo ad ognuna delle classi e categorie" come riportato nella tabella a seguire.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Albano Laziale e Castel Gandolfo

CATEGORIA	Corrispondenza L. 143/1949 Classi e categorie	IMPORTO LAVORI	Requisito richiesto 0,6 volte l'importo dei lavori
EDILIZIA	I/d	€ 450.000,00	€ 270.000,00
STRUTTURE	I/g	€ 270.000,00	€ 162.000,00
IMPIANTI (ELETTRICO)	III/c	€ 90.000,00	€ 54.000,00
IMPIANTI (IDRAULICO)	III/a	€ 90.000,00	€ 54.000,00
TOTALE			€ 540.000,00

Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

- 3) Per i **soggetti organizzati in forma societaria** (società di professionisti e società di ingegneria): numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), in misura non inferiore a tre (pari alle tre unità stimate per lo svolgimento dell'incarico).
- 4) Per i **professionisti singoli e associati**: possesso numero di unità minime di tecnici non inferiore a tre (pari alle tre unità stimate per lo svolgimento dell'incarico).
- 5) Presenza di una **Struttura Operativa** formata dalle seguenti figure professionali abilitate all'esercizio della professione, iscritte nei relativi Albi professionali ed in regola con l'obbligo di formazione di cui al D.P.R. n. 137/2012, composta da:
- 5.1) almeno un ingegnere strutturista;
- 5.2) almeno un ingegnere, architetto o geometra abilitato a svolgere i compiti e le funzioni di Coordinatore della Sicurezza nella fase di Progettazione ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. n. 81/2008;
- 5.3) almeno un geologo;
- 5.4) almeno un ingegnere /architetto/P.I. esperto in impianti elettrici/termici
- Il soggetto di cui ai punti 5.2) e 5.4) può coincidere con uno dei soggetti di cui al punto 5.1.

Nel caso in cui l'incarico di progettazione sia svolto da un raggruppamento temporaneo, vanno adempiuti gli obblighi di partecipazione di cui all'art. 4, comma 1, del D.M. n. 263/2016.

Nel disciplinare di gara vengono descritte le modalità richieste per la dimostrazione del possesso dei predetti requisiti minimi di partecipazione, cui l'operatore economico dovrà attenersi, a pena di esclusione dalla procedura di gara.

III.2.3) Appalti riservati: ☐ SI ☒ NO

SEZIONE IV: PROCEDURE**IV.1) Tipo procedura**

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta
IV.1.2) Giustificazione della scelta della procedura accelerata: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
IV.1.3) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: nessuna
IV.1.3.1) Avviso indicativo concernente lo stesso appalto: nessuno Numero dell'avviso nell'indice della GUCE XXXX/SXXX-XXXXXXX del XX/XX/XXXX (gg/mm/aaaa)
IV.1.3.2) Eventuali pubblicazioni precedenti: nessuna Numero dell'avviso nell'indice della GUCE XXXX/SXXX-XXXXXXX del XX/XX/XXXX (gg/mm/aaaa)

IV.2) Criteri di Aggiudicazione

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: A) Prezzo più basso <input type="checkbox"/> B) Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata: <input checked="" type="checkbox"/> 1) in termini di miglior rapporto qualità/prezzo <input checked="" type="checkbox"/> 2) sulla base del prezzo o del costo seguendo un criterio di comparazione costo/efficacia <input type="checkbox"/>
B.1) Criteri sotto enunciati <input type="checkbox"/> 1. Professionalità ed adeguatezza dell'offerta: massimo 50 punti 2. Merito tecnico – Caratteristiche metodologiche: massimo 30 punti 3. Offerta economica: massimo 20 punti In ordine decrescente di priorità <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO B.2) Criteri enunciati nel Disciplinare di gara: <input checked="" type="checkbox"/>

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: C.I.G. 7054920029
IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli Disponibili fino al termine di presentazione delle offerte. Condizioni e modalità per ottenerli: i documenti sono consultabili e liberamente scaricabili dal sito internet: www.comune.albanolaziale.rm.it nella sezione "Bandi di Gare" e nella pagina dedicata al presente specifico appalto. Documenti a pagamento: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Albano Laziale e Castel Gandolfo

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione:

ore 11:00 del 30.03.2018

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: Italiano

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

giorni 180 (centottanta) dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte:

La procedura di apertura dei plichi pervenuti entro il termine perentorio di cui al precedente punto IV.3.3. avverrà in seduta pubblica, accessibile a chiunque vi abbia interesse.

L'esame e la valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice avverrà in una o più sedute riservate.

Le modalità di svolgimento delle operazioni di gara sono descritte del Disciplinare di Gara.

IV.3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: ☒ SI ☐ NO

I legali rappresentanti dei concorrenti o delegati, in quanto tali, dovranno essere muniti di atto formale di delega. I soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni. Il concorrente presente alle operazioni di gara direttamente e/o tramite un proprio rappresentante è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni della commissione assunte e comunicate in tale sede, anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 120, comma 5, del D. Lgs. n. 104/2010.

IV.3.7.2) Data, ora e luogo:

L'apertura delle offerte avverrà alle ore 10:00 del giorno 03.04.2018

La C.U.C./Stazione Appaltante si riserva la possibilità di modificare tale data: in tale circostanza la data e l'ora di apertura delle offerte sarà resa nota, con un preavviso di almeno tre giorni – mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Albano Laziale - sez. Centrale Unica di Committenza.

Luogo di espletamento della gara: C.U.C. – Comune di Albano Laziale, Settore IV – Via Alcide De Gasperi n. 64 – primo piano, 00041 Albano Laziale (Roma).

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di appalto non obbligatorio?: ☒ NO ☐ SI

VI.2) Precisare, all'occorrenza, se il presente appalto ha carattere periodico e indicare il calendario previsto per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

Il presente appalto non ha carattere periodico.

VI.3) L'appalto è connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi dell'UE?: ☐ NO ☒ SI

VI.4) Informazioni complementari:

Vedi il Disciplinare di gara con particolare riguardo alla **Sezione 10**

VI.5) Data di Spedizione del presente bando alla GUCE: ☒☒/☒☒/☒☒☒ (gg/mm/aaaa)

VI.6) Procedure di ricorso

Contro il presente bando ed i documenti di gara ad esso allegati è ammesso ricorso ai sensi del D. Lgs. n. 104/2010

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Albano Laziale e Castel Gandolfo

VI.6.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06 328 721, telefax 06 3287 2315).

VI.6.2) Presentazione del ricorso:

- si applica il combinato disposto dell'art. 119, comma 2, e dell'art. 120, comma 1, del D. Lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo);
- servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Responsabile Unico del Procedimento;
- organismo responsabile delle procedure di ricorso: Responsabile Unico del Procedimento

SEZIONE VII: ALLEGATI

VII. 1 Allegati al bando:

ALLEGATO A: DISCIPLINARE DI GARA E RELATIVI MODELLI ALLEGATI

ALLEGATO B: PROGETTO PRELIMINARE - RELAZIONE

ALLEGATO C: DOCUMENTAZIONE STRALCIO 1

ALLEGATO D: DOCUMENTAZIONE STRALCIO 2

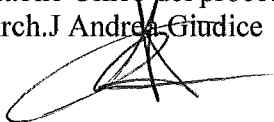
ALLEGATO E: DOCUMENTAZIONE STRALCIO 3

ALLEGATO F: SCHEMA DISCIPLINARE INCARICO

ALLEGATO G: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

I

Il Responsabile Unico del procedimento
Arch. J. Andrea Giudice



Il Direttore della C.U.C.
Ing. Filippo Vittori

