



COMUNE DI ALBANO LAZIALE

Città Metropolitana
di Roma Capitale
Settore V Tecnico - LL.PP.

Programma di recupero e razionalizzazione degli
immobili e degli alloggi di edilizia residenziale
pubblica ai sensi dell'art. 4 D.lvo 28/03/14 n°47,
convertito con modificazioni dalla L. 23/05/14 n°80

PROGETTO DI RECUPERO E COMPLETAMENTO FUNZIONALE DELL'EDIFICIO E.E.P. SITO IN LARGO COLLODI N°23-25

PROGETTO DEFINITIVO

13

QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA

Il Progettista

Arch. Domenico Gatti



IL RUP

Arch. Patrizia Calcagni

CITTA' DI ALBANO LAZIALE
SETTORE V TECNICO LL.PP.

Responsabile Unico del Procedimento

Arch. PATRIZIA CALCAGNI

Data: dicembre 2017

Sellere V Tecnico LL.PP.- Via S. Filippo Neri n°3- 00041 Albano Laziale (Roma) Tel. 06193268023

A) IMPORTO lavori a base d'asta

1 Lavori a corpo	€ 539.475,00	
2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 122.948,23	
		€ 662.423,23
3 Compenso progettazione esecutiva	€ 15.400,00	
4 compenso Piano Sicurezza e Coord.	€ 5.400,00	
		€ 20.800,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**€ 683.223,23**

1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 13.000,00
2 Imprevisti e arrotondamenti	€ 10.000,00
3 Allacciamento a pubblici servizi	€ 6.500,00
4 spese tecniche:	
D.L. Contabilità cert. reg. esecuzione	€ 34.500,00
coord. sic. fase e secuzione	€ 16.300,00
	€ 50.800,00
5 rilievi accert. Indagini	€ 7.000,00
verifiche tecniche	€ 5.000,00
indagini conoscitive sugli elementi costituenti la struttura	€ 8.000,00
certificato di regolare esecuzione(Cassa Previdenziale inclusa):	€ 20.000,00
6 spese C.U.C.	€ 683,22
7 spese C.U.C./ ANAC / gara	€ 2.898,68
8 Incentivi Art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 15.540,46
9 Cassa previdenziale:	
cassa su spese tecniche a base di gara	€ 832,00
cassa su B4	€ 2.032,00
cassa su B5	€ 800,00
	€ 3.664,00
10 Iva:	
Iva sui lavori a base di gara (10%)	€ 66.242,32
iva su spese tecniche e assa a base di gara (22%)	€ 4.759,04
iva su B1,B2,B3 (22%)	€ 6.490,00
Iva su B4 e cassa (22%)	€ 11.623,04
Iva su B5 e cassa (22%)	€ 4.576,00
	€ 93.690,40

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**€ 216.776,77****TOTALE****€ 900.000,00**

ALLEGATO "A"

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CASACOMUNALE FERRAIOLI

FASI DI LAVORO	GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI											
	15	45	90	45	15	25	15	6	5	25	10	4
ALLESTIMENTO DEL CANTIERE E MONTAGGIO PONTEGGIO												
OPERE DI COIBENTAZIONE E IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA												
COIBENTAZIONE DELLE PARETI ESTERNE												
RIFACIMENTO BALCONI DEGRADATI												
VERNICIATURA RINGHIERE BALCONI												
RIFACIMENTO INTONACI DEGRADATI												
ADEGUAMENTO ALTEZZA PARAPETTI TERRAZZO												
REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO												
RIFACIMENTO INFISSI DEI PORTONCINI DI INGRESSO												
RIPARAZIONE DEI FRONTALINI E OPERE IN CEMENTO ARMATO DEGRADATE												
SOSTITUZIONE LAVAGNE DELL'AGGETTO DI CORONAMENTO												
SMONTAGGIO CANTIERE												

TOTALE GIORNI NATURALI E CONSECUTIVI PER PORTARE A COMPIMENTO LE OPERE :

300