

COMUNE DI ALBANO LAZIALE
PROVINCIA DI ROMA

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO COMUNALE SITO
IN ALBANO LAZIALE, LARGO COLLODI N°23 E N°25

COMMITTENTE: COMUNE DI ALBANO LAZIALE

ALBANO LAZIALE (RM), 02/11/2016

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>			
Nr. 1 PA_01	Sistema termoisolante a cappotto esterno con marcatura CE e benessere tecnico europeo secondo linea guida ETAG004 ETICS, tipo KLIMAEXPERT ETA della Kerakoll o similare, costituito ... lleranze ammissibili indicate nella guida tecnica del produttore, mediante prodotto KLIMAFLEX della keraKoll o similare. ELEMENTI: FORNITURA MATERIALE (L) Pannello in EPS tipo klima air Kerakoll o similare - SPESSORE 12 CM mq (L) Rasante tipo klima flex Kerakoll o similare mq (L) Rete di rinforzo V50 Kerakoll o similare mq (L) Tassellature e pezzi speciali sistema klimaexpert della kerakoll o similari mq (L) Finitura con fondo e intonachino colorato tipo Kerakover Eco Acrilex fondo e Kerakover Eco kompact medio della kerakoll o similare mq (L) Accessori di finitura per certificazione sistema klimaexpert o similare mq POSA IN OPERA (L) costo manodopera per posa in opera del pacchetto klimaexpert della kerakoll o similare mq (L) costo manodopera e attrezzature per raschiatura preliminare, idrolavaggio, risarcitura intonaco mancante o deteriorato, posa fissativo consolidante mq	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	12,00 6,00 1,20 1,50 4,50 2,50 25,00 5,00	12,00 6,00 1,20 1,50 4,50 2,50 25,00 5,00
	Sommano euro			57,70
	Spese Generali 14% euro			8,08
	Sommano euro			65,78
	Utili Impresa 10% euro			6,58
	T O T A L E euro / mq			72,36
Nr. 2 PA_02	Prolungamento soglie in travertino esistenti per effetto dell'applicazione del sistema cappotto dello spessore di 12 cm. La lavorazione va eseguita come indicato nei dettagli costruttivi, comprese le opere murarie e stuccature a regola d'arte. ELEMENTI: costo lavorazione come da particolare costruttivo (L) materiale soglie in travertino m (L) posa in opera e lavorazioni soglie in prolungamento m	1,000 1,000	25,00 30,00	25,00 30,00
	Sommano euro			55,00
	Spese Generali 14% euro			7,70
	Sommano euro			62,70
	Utili Impresa 10% euro			6,27
	T O T A L E euro / m			68,97
Nr. 3 PA_03	Fornitura e posa in opera di linea vita da installare sulla copertura per lavori di manutenzione e garantire la condizione di sicurezza dei lavoratori preposti, secondo gli elabo ... azione di calcolo e redazione dell'elaborato tecnico di copertura. (D.lgs 235/2003-Dpgr 28/11/2005 n° 62/R-UNI EN 795) ELEMENTI: (L) materiale in acciaio per linea vita corpo (L) manodopera per posa in opera corpo (L) relazioni ed elaborati di certificazione corpo	1,000 1,000 1,000	800,00 700,00 500,00	800,00 700,00 500,00
	Sommano euro			2'000,00
	Spese Generali 14% euro			280,00
	Sommano euro			2'280,00
	Utili Impresa 10% euro			228,00
	T O T A L E euro / a corpo			2'508,00
Nr. 4 PA_04	Spostamento tubazioni, interferenze impiantistiche, sottoservizi. ELEMENTI: (L) manodopera per spostamento sottoservizi, rifacimenti, posa cavidotti e allacci ore	80,000	25,00	2'000,00
	A R I P O R T A R E			2'000,00

