



CITTÀ DI ALBANO LAZIALE

Città Metropolitana di Roma Capitale

SETTORE V° TECNICO - Servizio I Lavori Pubblici

Spett.le

Regione Lazio

Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale,
Paesistica e Urbanistica

Area Urbanistica, programmazione e copianificazione negoziata:

Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale

PEC: territorio@regione.lazio.legalmail.it

Regione Lazio

Ufficio R.U. e Ricostruzione, Conferenze di Servizi

c.a. Responsabile Luca Ferrara

PEC: conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Regione Lazio

Direzione Regionale Lavori Pubblici,

Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo Area Tutela del Territorio

Servizio Geologico e Sismico

PEC: difesasuoloobonifiche@regione.lazio.legalmail.it

Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento IV – “Pianificazione strategica e Governo del Territorio” Servizio 1

– “Urbanistica e attuazione del PTMG”

PEC: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it

Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento IV – “Pianificazione strategica e Governo del Territorio” Servizio 2

“Geologico, difesa del suolo – Risorse Agroforestali – Rischi territoriali”

PEC: pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it

ASTRAL – Azienda Strade Lazio

PEC: protocolloastral@pec.astralspa.it

ASL – Azienda Sanitaria Locale

UOC Servizio Igiene e Sanità Pubblica (SISP-H2)

PEC: sisp@pec.aslroma6.it

OGGETTO: Approvazione del progetto relativo a "PNRR - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 2.3 - P.I.N.Q.U.A. - ROTATORIA VIA NETTUNENSE VIA PIANI DI MONTE SAVELLO. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. CUP D11B21007290001", in Variante Urbanistica al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e dell'art. 50/bis della L.R. n. 38/99.

CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E ASINCRONA
ai sensi dell'art. 14-bis, comma 1, della Legge 241/1990

IL DIRIGENTE congiuntamente al RUP

Premesso:

- che la normativa in materia di appalti pubblici prevede (articolo 23 del Codice dei contratti di cui al D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50) la centralità del progetto, quale strumento principale per eseguire lavori e per acquisire beni o servizi;
- che è interesse di questa Amministrazione procedere alla realizzazione di una nuova rotatoria tra via Nettunense via dei Piani di Monte Savello e via di Valle Pozzo;
- che questo Ente con deliberazione di G.C. n. 35 del 09/03/2021 ha approvato, nell'ambito del PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA)" di cui al Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020, la "Proposta di intervento in località Pavona", finanziata dall'Unione Europea - Next Generation EU, di importo complessivo pari ad € 4.670.000,00 suddiviso per n.4 interventi;

Preso atto che l'Amministrazione comunale ha ritenuto di voler modificare il progetto inizialmente proposto ampliando e risagomando l'area della rotatoria allo scopo di intercettare anche via di Valle Pozzo oltre che via Nettunense e via dei Piani di Monte Savello;

Preso atto altresì che l'ampliamento e la risagomatura della rotatoria hanno determinato un aumento dell'importo del Quadro economico da € 990.000,00 a € 1.900.000,00 e che tale aumento, pari a € 910.000,00 sarà finanziato con risorse a valere sul bilancio comunale pluriennale e non attraverso risorse derivanti dal P.N.R.R.;

Dato atto che con note di prot. n. 51718 del 14/08/2023 e n.56332 del 11.09.2023, lo Studio S.A.I.M. Srl ha trasmesso gli elaborati relativi al progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "Realizzazione di una rotatoria in via Nettunense - via Piani di Monte Savello", per un importo pari ad € 1.900.000,00, ripartito in € 1.426.260,00 per lavori a base d'asta, compresi € 44.448,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre che € 473.740,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, corredato dalle asseverazioni del progettista/direttore dei lavori sulla conformità alle vigenti disposizioni di legge e sullo stato dei luoghi di intervento e costituito dagli elaborati di seguito indicati, allegati al presente atto:

ELABORATI GENERALI

- T00EG00GENRE01A - Relazione generale tecnica-illustrativa
- T00EG00GENDI01A - Corografia generale
- T00EG00GENDI02A - Planimetria su fotomosaico
- T00EG00GENDI03A - Planimetria strumenti urbanistici
- T00EG00GENRE02A - Relazione di sostenibilità dell'opera

IDROLOGIA IDRAULICA

T00ID00IDRDI01A - Planimetria Idraulica

PROGETTO STRADALE

T00PS00TRADI01A - Planimetria di progetto

T00PS00TRADI02A - Profili Longitudinali

T00PS00TRADI03A - Sezioni tipo

INTERFERENZE

T00PS00INTDI01A - Planimetria delle interferenze

ESPROPRI

T00ES00ESPDI01A - Piano Particellare di Esproprio

CANTIERIZZAZIONE

T00CA00CANRE01A - Relazione cantierizzazione

T00CA00CANDI01A - Planimetria aree di cantiere e fasizzazione

T00CA00CANCRO1A - Cronoprogramma lavori

IMPIANTI TECNOLOGICI

T00IM00IMPDI01A - Planimetria Impianto illuminazione e particolari costruttivi

DOCUMENTAZIONE TECNICO-ECONOMICA

T00CM00CMSEC01A - Computo metrico estimativo

T00CM00CMSEP01A - Elenco prezzi

T00CM00CMSES01A - Quadro economico

T00CM00CMSES02A - Incidenza manodopera

T00CM00CMSES03A - Piano di manutenzione

T00CM00CMSES04A - Capitolato speciale

SICUREZZA

T00SI00SICRE01A - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei Piani di sicurezza e aggiornamento

T00SI00SICRE02A - Stima dei costi della sicurezza

T00SI00SICRE03A - Elenco prezzi

Rilevato che, relativamente al P.F.T.E. dell'intervento in esame:

- con nota di prot. n.56565 del 11/09/2023 l'Arch. incaricato G.Sacco ha trasmesso gli esiti della verifica ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 della documentazione progettuale con esito positivo;
- con delibera di G.C. n. 166 del 30/09/2023 si è proceduto all'approvazione del P.F.T.E.;

Dato atto:

- che il Consiglio Comunale con proprio atto n. 36 del 23-10-2023 ha provveduto all'approvazione del suddetto progetto di fattibilità tecnico-economica costituente la "rotatoria tra via Nettunense via dei Piani di Monte Savello e via di Valle Pozzo" ai sensi dell'art.19 del DPR 327/2001, contestualmente all'adozione della variante urbanistica al PRG, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, il quale diventerà efficace a seguito dell'approvazione successiva della variante da parte della competente Amministrazione provinciale ai sensi dell'art.50-bis della L.R. 38/99;
- che, con la stessa deliberazione n. 36 del 23-10-2023, il Consiglio Comunale ha dato mandato al Responsabile del Procedimento di attivare quanto necessario per la corretta definizione della procedura di variante urbanistica;

- che il sottoscritto Dirigente del Settore V ha provveduto all'adozione dei seguenti atti di sua competenza:
- Determina n. 539 Reg.Gen. del 15/05/2023 con la quale è stato dato incarico per l'esecuzione delle prescritte indagini vegetazionali, propedeutiche alla richiesta del nulla osta geologico-vegetazionale ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, acquisite con prot. n.52112 del 17.08.2023 dall'Agronomo G.Ludovici;
- Determina n. 408 del 14-04-2023 con la quale è stato dato incarico per l'esecuzione delle prescritte indagini geologiche, propedeutiche alla richiesta del nulla osta geologico-vegetazionale ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, acquisite in data 17.08.2023 dal Geol. A.Bianchi;

Vista la nota di prot. n.61521 del 03-10-2023 con la quale gli Uffici del Settore IV – Servizio I – Urbanistica - del Comune di Albano Laziale hanno trasmesso alla Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo Servizio Geologico e Sismico Regionale della Regione Lazio l'Istanza autorizzazione Art. 89 DPR n. 380/01 e ss.mm.ii.;

Preso atto che la Regione Lazio - Direzione: Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa Del Suolo - Area: Tutela del Territorio - con Determinazione n. G13430 12/10/2023 ha espresso parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e D.G.R. 2649/1999, sul progetto in esame;

Evidenziato che la variante al PRG adottata con l'approvazione del P.T.F.E. avvenuta con D.C.C. n. 36 del 23-10-2023 ha determinato l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, il quale diventerà efficace a seguito dell'approvazione successiva della variante da parte della competente Amministrazione provinciale ai sensi della L.R. 38/99, a valere sui seguenti fogli e particelle catastali:

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	DESTINAZIONE
ALBANO LAZIALE	09	4	VIGNETO
ALBANO LAZIALE	09	456	VIGNETO
ALBANO LAZIALE	09	457	VIGNETO
ALBANO LAZIALE	09	458	VIGNETO
ALBANO LAZIALE	09	460	VIGNETO
ALBANO LAZIALE	13	125	VIGNETO
ALBANO LAZIALE	13	860	VIGNETO
ALBANO LAZIALE	15	124	ULIVETO
ALBANO LAZIALE	15	700	SEMINATIVO

Dato che nelle date del 09.10.2023 e del 11.10.2023 alle ditte catastali è stata notificata la comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed alla dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e artt. 7 – 8 L.241/90 e s.m.i. e che l'invio della notifica è stato effettuato entro i termini di legge rispetto alla D.C.C. n. 36 del 23-10-2023;

Preso atto che con nota di prot. n.70488 del 13-11-2023 i proprietari dei beni immobili di cui al Foglio 9, Particella 4 del Comune di Albano Laziale, oggetto di esproprio ai fini della realizzazione dell'opera in esame, hanno presentato ai sensi art. 11 comma 2, D.P.R. 327/2001, osservazioni nelle quali spiegano che l'esproprio provocherebbe criticità funzionali all'impianto industriale di autolavaggio "Hazzard s.a.s." avente luogo nei beni immobili da espropriare, sia dal punto di vista della fruibilità che dal punto di vista impiantistico-operativo;

Considerato che la D.C.C. n. 36 del 23-10-2023 è stata pubblicata in data 17-11-2023 sull'Albo Pretorio del Comune di Albano Laziale con n. 2023.2833 e che non sono pervenute osservazioni entro i termini di legge;

Dato atto che con nota di prot. n.7223 del 20-11-2023 l'Arch. Alberto Gemma, in qualità di Responsabile Settore IV - Servizio I - Urbanistica – Tutela Ambientale del Comune di Albano Laziale, certifica che le aree interessate dall'intervento in esame, così come elencate nella nota prot. n. 66483 del 24/10/2023, adottato in Consiglio Comunale con Deliberazione n. 36 del 23/10/2023, non risultano essere soggette a vincoli paesistici, monumentali, artistici, archeologici, e agli usi civici;

Dato atto che lo Studio S.A.I.M. Srl, in qualità di Progettista dell'opera, in considerazione delle osservazioni

pervenute con nota di prot. n.70488 del 13-11-2023 di cui sopra, ha predisposto una variazione progettuale, trasmessa con nota di prot. n.75894 del 04.12.2023, al fine di risolvere le criticità funzionali provocate dall'esproprio nei confronti dell'impianto industriale di autolavaggio "Hazzard s.a.s.", consistente nella realizzazione di una bretella stradale aggiuntiva per ripristinare la piena fruibilità dell'autolavaggio, con conseguente aumento di superficie dei beni immobili da espropriare e da sottoporre alla procedura di variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e dell'art. 50/bis della L.R. n. 38/99, in particolare per quanto riguarda i seguenti fogli e particelle catastali:

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	DESTINAZIONE
ALBANO LAZIALE	09	456	VIGNETO
ALBANO LAZIALE	09	457	VIGNETO
ALBANO LAZIALE	09	458	VIGNETO
ALBANO LAZIALE	09	460	VIGNETO

Dato che nelle date del 25.01.2024, del 26.01.2024 e del 29.01.2024 è stata notificato, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, l'avviso di avvio del procedimento di esproprio, in considerazione delle osservazioni da parte dell'Amministrazione comunale ai proprietari dei beni immobili riportati nella tabella precedente;

Preso atto che non sono pervenute ulteriori osservazioni ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 alle notifiche trasmesse ai proprietari dei beni immobili riportati nella tabella di cui sopra;

Dato atto che con la Delibera di Consiglio Comunale n.7 del 07.03.2024 l'Amministrazione Comunale ha approvato il P.T.F.E. aggiornato e trasmesso dal Progettista con nota di prot. n.75894 del 04.12.2023 in considerazione delle osservazioni pervenute con nota di prot. n.70488 del 13-11-2023 e, contestualmente, ha adottato la variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e dell'art. 50/bis della L.R. n. 38/99;

Dato atto che con note di prot. 15746 e 15733 del 06-03-2024 è stata trasmessa ai competenti uffici della Regione Lazio la Determinazione n. 228 del 27.02.2024, con relativi allegati tecnici, di autoesclusione dell'opera in oggetto dalle procedure di verifica di assoggettabilità a V.I.A. e V.A.S.;

Visto l'art.14, comma 6, del Decreto Legge n.13 del 24/03/2023 convertito con modificazioni dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, che testualmente recita "Al fine di assicurare il rispetto del cronoprogramma degli interventi finanziati, in tutto o in parte con le risorse del PNRR o del PNC, i termini previsti dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, sono ridotti alla metà, ad eccezione del termine di cinque anni del vincolo preordinato all'esproprio, di cui all'articolo 9 del citato testo unico, e dei termini previsti dall'articolo 11, comma 2, dall'articolo 13, comma 5, dall'articolo 14, comma 3, lettera a), dall'articolo 20, commi 1, 8, 10 e 14, dall'articolo 22, commi 3 e 5, dall'articolo 22-bis, comma 4, dall'articolo 23, comma 5, dall'articolo 24, dall'articolo 25, comma 4, dall'articolo 26, comma 10, dall'articolo 27, comma 2, dall'articolo 42-bis, commi 4 e 7, dall'articolo 46 e dall'articolo 48, comma 3, del medesimo testo unico";

Visto l'articolo 13, comma 1, del D.L. 76/2020 in materia di Conferenza dei Servizi, che testualmente recita:

((Fino al 31 dicembre 2024)), in tutti i casi in cui debba essere indetta una conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241, le amministrazioni procedenti adottano lo strumento della conferenza semplificata di cui all'articolo 14-bis della medesima legge, con le seguenti modificazioni:

*-lettera a) tutte le amministrazioni coinvolte rilasciano le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di **trenta giorni** e in caso di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico- territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute il suddetto termine è fissato in quarantacinque giorni, fatti salvi i maggiori termini previsti dalle disposizioni del diritto dell'Unione europea;*

*-lettera b) al di fuori dei casi di cui all'articolo 14-bis, comma 5, l'amministrazione procedente svolge, **((entro quindici giorni))** decorrenti dalla scadenza del termine per il rilascio delle determinazioni di competenza delle singole amministrazioni, con le modalità di cui all'articolo 14-ter, comma 4, della legge n. 241 del 1990, una riunione telematica di tutte le amministrazioni coinvolte nella quale prende atto delle rispettive posizioni e procede senza ritardo alla stesura della determinazione motivata conclusiva della conferenza di servizi verso la quale può essere proposta opposizione dalle amministrazioni di cui all'articolo 14-quinquies, della legge n. 241 del 1990, ai sensi e nei*

termini ivi indicati. Si considera in ogni caso acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni che non abbiano partecipato alla riunione ovvero, pur partecipandovi, non abbiano espresso la propria posizione, ovvero abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Tenuto conto che il Comune di Albano Laziale è l'Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

INDICE

in data odierna la **conferenza dei servizi decisoria, semplificata e asincrona**, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 1, della Legge 241/1990 e ai sensi dell'art.13, comma 1, lettera a) del D.L. 76/2020 e convoca la successiva riunione telematica di cui all'articolo 13, comma 1, lettera b) del D.L. 76/2020 con tutte le amministrazioni coinvolte per **il giorno 06/05/2024 alle ore 10:00**, salvo eventuali differimenti, tramite piattaforma Google Meet della quale sarà fornito il link di collegamento entro la data della riunione;

COMUNICA CHE

- a. che l'oggetto della determinazione da assumere riguarda l'approvazione del progetto relativo alla "Realizzazione della rotatoria tra via Nettunense, via dei Piani di Monte Savello e via di Valle Pozzo ", nell'ambito del PNNR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento 2.3: Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (P.I.N.Qu.A.) cofinanziato dall'Unione europea Next Generation EU - in Variante Urbanistica al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 e dell'art. 50/bis della L.R. n. 38/99.
- b. la documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, e degli stessi può essere presa visione al link: [link allegati](#) (click per aprire il collegamento)
- c. la riunione telematica di cui all'articolo 13 comma 1 lettera b) del D.L. 76/2020 è finalizzata all'esame delle posizioni assunte dalle amministrazioni coinvolte ed alla contestuale chiusura della conferenza di servizi, con l'assunzione della decisione finale mediante il criterio delle posizioni prevalenti espresse dai partecipanti. Si considera in ogni caso acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni che non abbiano partecipato alla riunione ovvero, pur partecipandovi, non abbiano espresso la propria posizione, ovvero abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.
- d. la riunione telematica di cui all'articolo 13 comma 1 lettera b) è finalizzata altresì alla pronuncia, da parte della Città Metropolitana di Roma Capitale, sulla verifica di compatibilità della variante ai sensi dell'art. 50/bis della L.R. n. 38/99, in deroga agli articoli 33 e 34 della stessa Legge;

Per ogni chiarimento o comunicazione si prega di fare riferimento al Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Vincenzo Conti

Tel. 06/93 295 520 - mobile 345/ 41 12 214

Comune di Albano Laziale, Via San Filippo Neri n.3, 00041 Albano Laziale (Roma)

e-mail: vincenzo.conti@comune.albanolaziale.rm.it

pec: segreteria.lavoripubblici@pec.comune.albanolaziale.rm.it

Distinti saluti,

Il Dirigente Tecnico

Settore V – Servizio I – LL.PP.

(Arch. Marco di Stefano)



Il Responsabile Unico

del Procedimento

(Arch. Vincenzo Conti)

